



alpe*
huez

Réunion Publique

Le 11 août 2026

Accueil et ordre du jour

- Comment participer à la concertation ?
- Attractivité et économie de la station.
 - L'évolution des lits et des journées skieurs depuis 15 ans.
 - Remplissage de la station été et hiver 2026 et objectifs futurs.
 - L'attractivité de la station à l'horizon 2050.
- La transition de la station, une nécessité pour s'adapter.
 - Point sur la navette du Lac BESSON et du projet « Patte d'Oie ».
- Le PLU et sa concertation.
 - Les objectifs du nouveau PLU.
 - Les 4 secteurs restant à traiter.
 - Le Schéma Directeur.
 - Les réflexions en cours sur les secteurs de l'Avenue des Jeux, les Outaris et Les Bergers.
- Le projet « Altitude 3300 ».
- Echanges avec le public.

Comment participer à la concertation ?

- Temps Questions / Réponses en fin de présentation.
- Transmettez vos remarques et questions sur cette adresse mail :

info@mairie-alpedhuez.fr

Attractivité et économie de la Station

- Introduction et rappel de l'évolution économique de la station depuis 2005.



Attractivité et économie de la Station

- Mise en place par la commune de Conventions d'Aménagement Touristique avec les propriétaires.
- Quelques exemples de réalisations récentes :



Hôtel Daria-I Nor



Phoenix



Hameau de Clotaire



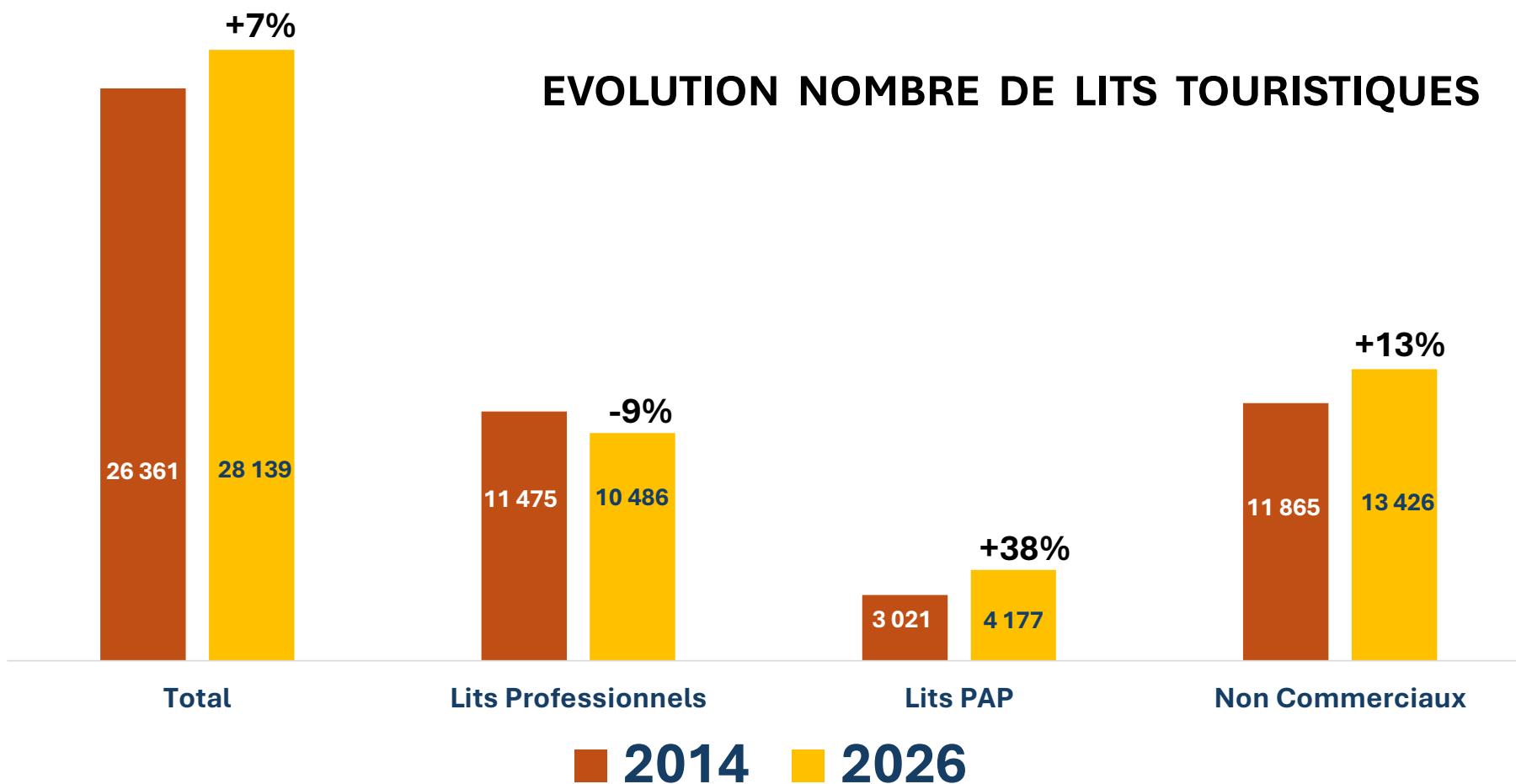
Odalys



L'Echappée

Attractivité et économie de la Station

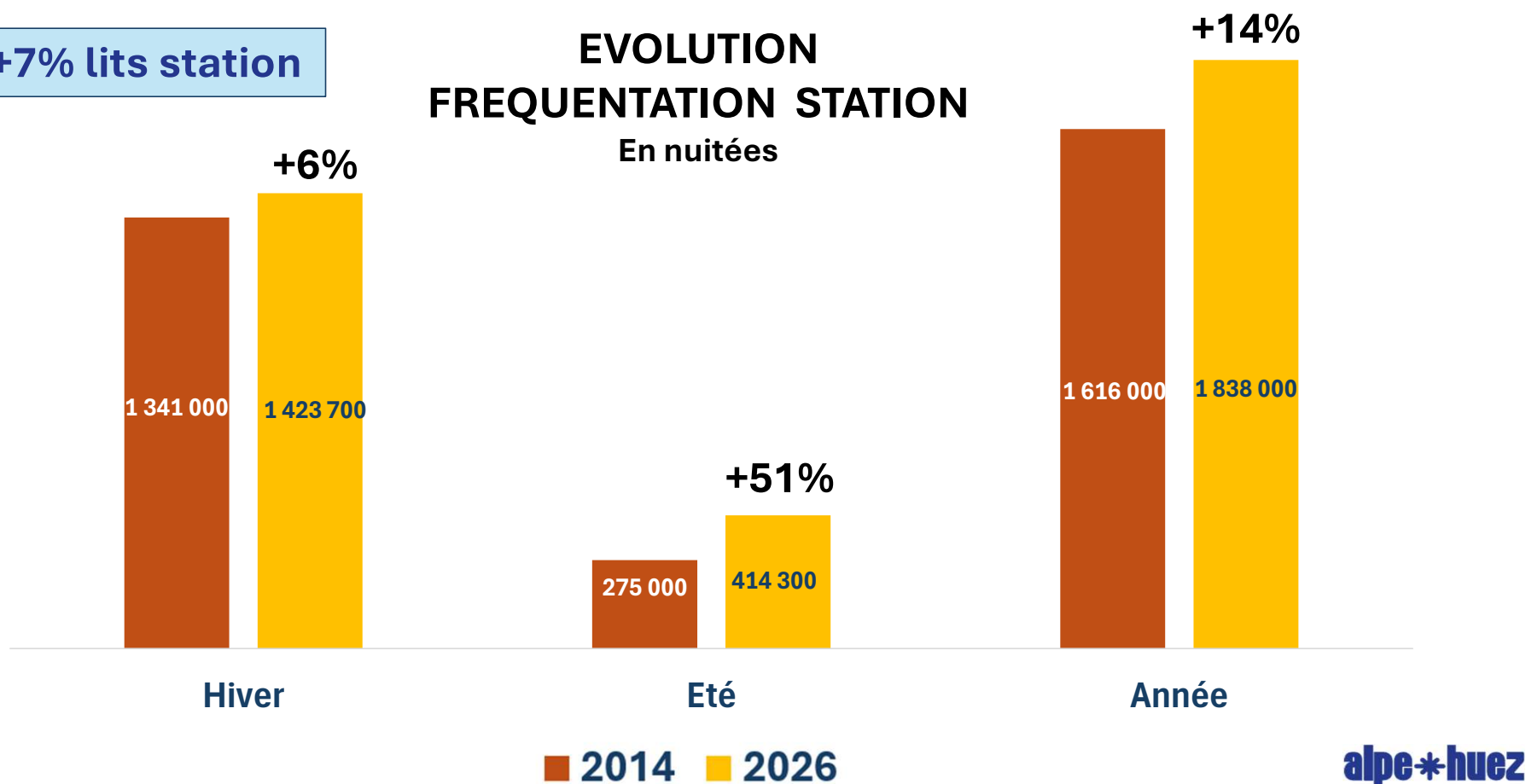
EVOLUTION NOMBRE DE LITS TOURISTIQUES



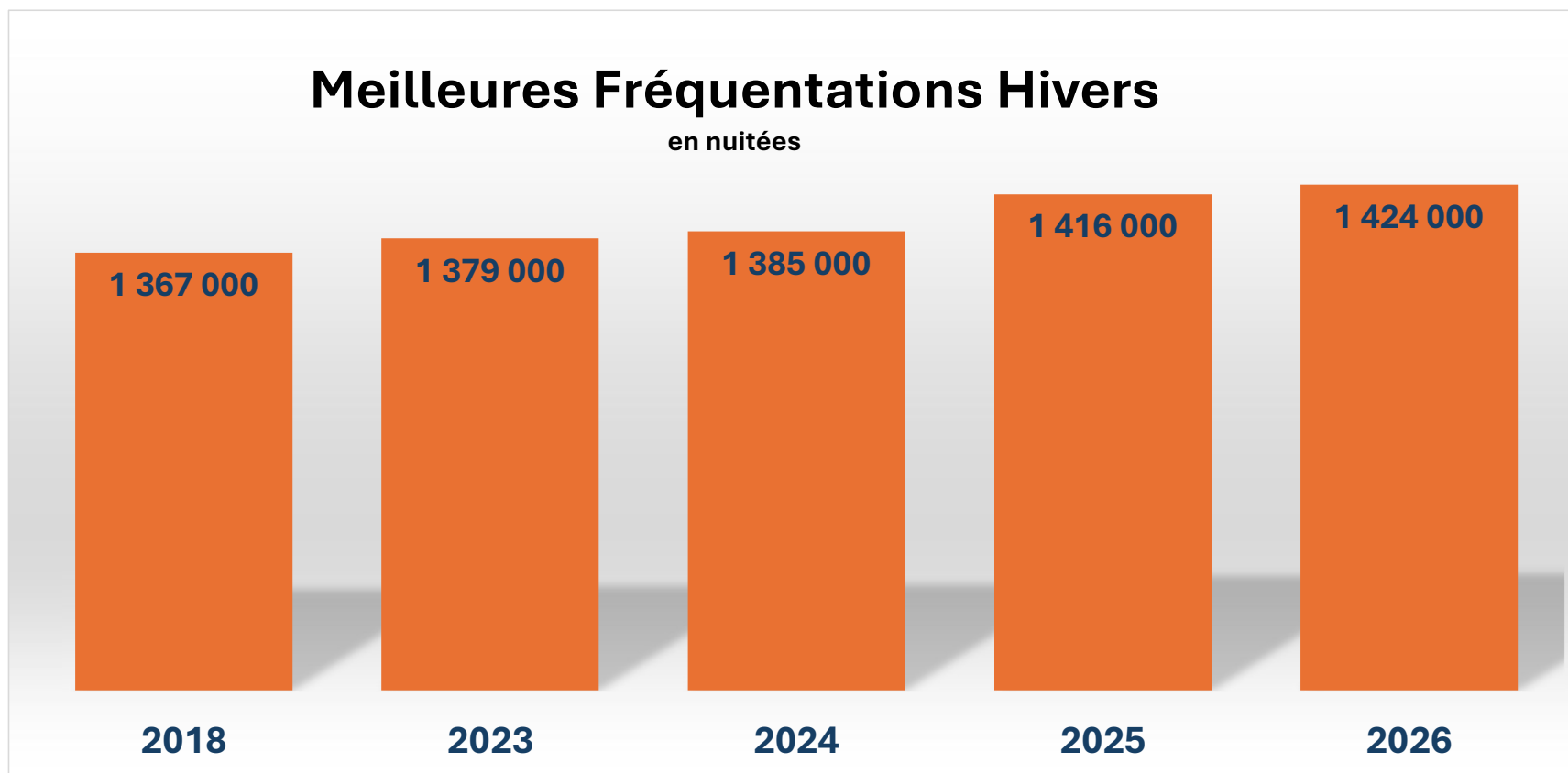
Attractivité et économie de la Station

RAPPEL: +7% lits station

EVOLUTION FREQUENTATION STATION En nuitées

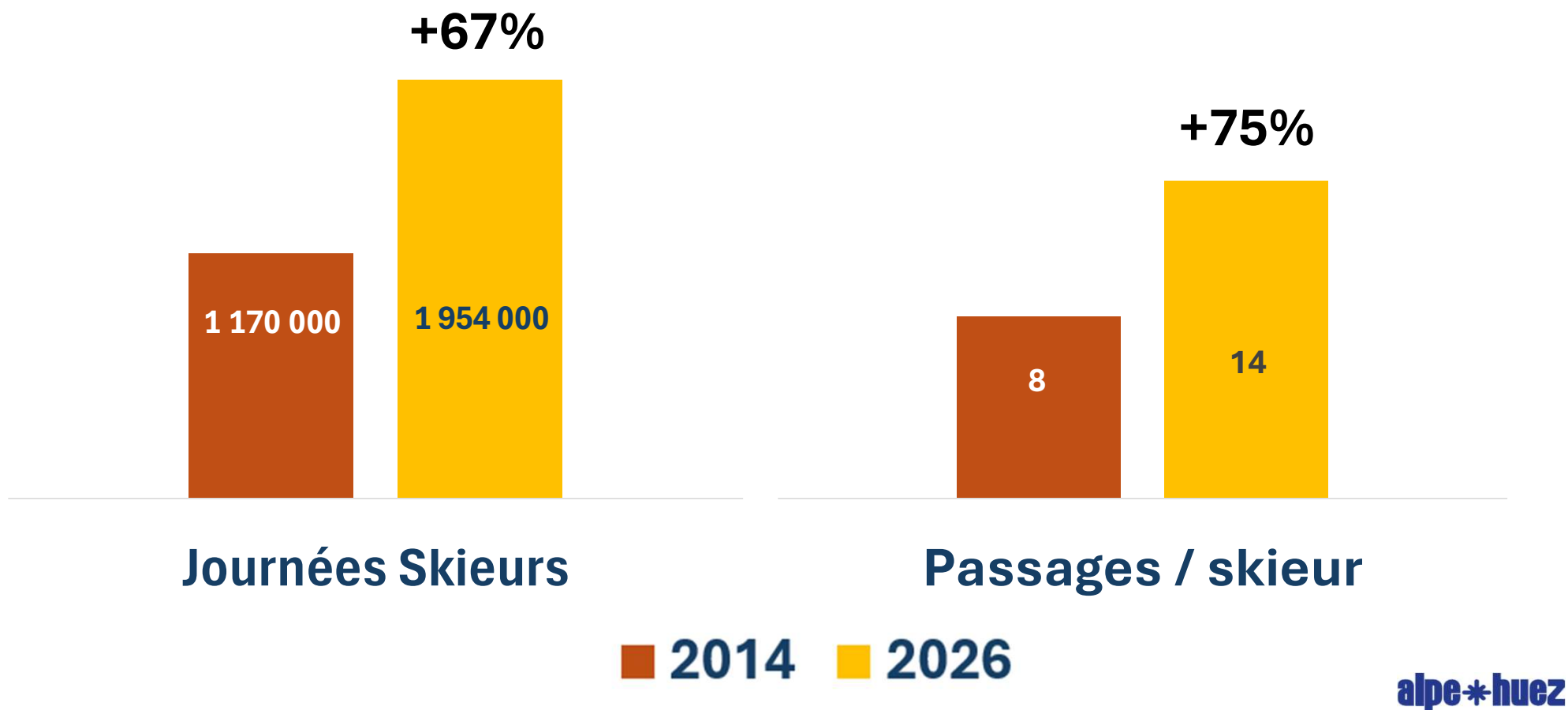


Attractivité et économie de la Station



Attractivité et économie de la Station

EVOLUTION SKI ESPACE ALPE D'HUEZ



Attractivité et économie de la Station

EVOLUTION QUALITATIVE DE LA CLIENTÈLE

**+ de nouveaux clients
+ internationaux
disposant de + de revenus**

+ de nouveaux clients + 9 pts (36% en 2026)

Développement des marchés internationaux:

= Maintien de la clientèle britannique

+ Belgique + Pays-bas + Brésil + Israël + USA+ Canada

- > Présence commerciale dans 23 pays
- > Intermédiation (Tour opérateurs) -4pts



Revenus	2016	2026
< 3000 €	22%	18%
3000€ - 6999€	62%	52%
> 7000€	18%	30%

Un revenu moyen qui passe de 5 018€ à 6 128€ (+22%)

Une destination + attractive

alpe*huez

Attractivité et économie de la Station

ETAT RESERVATIONS ETE 2026

51,6%

**Taux Occupation été
2026 au début août**

+6,4 points

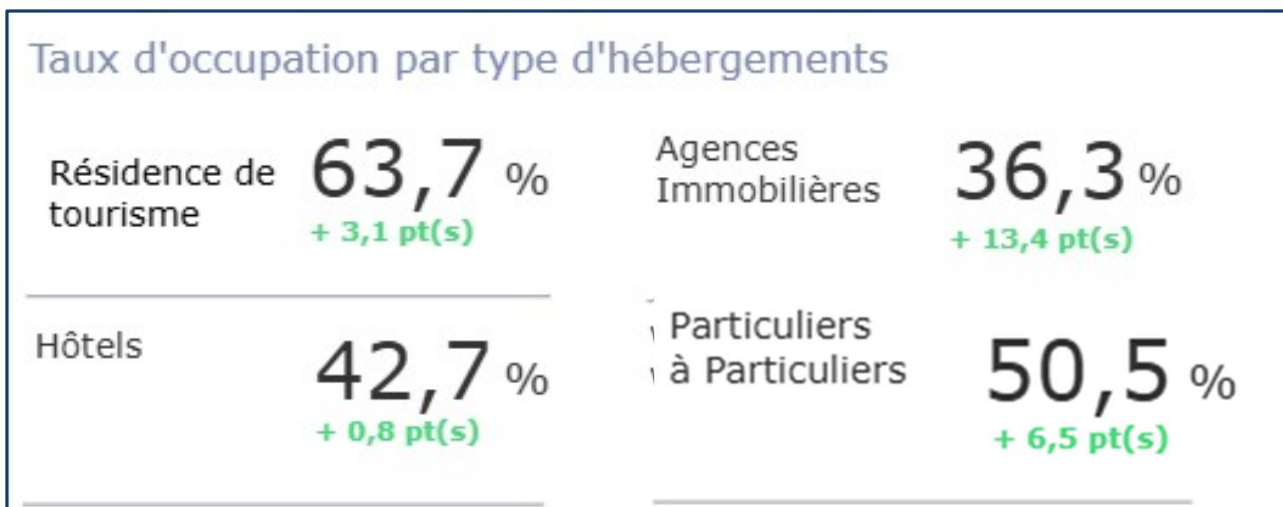
d'avance vs été 2025

Ensemble des stations de montagne:
+0,3 points réservations

- Cette avance de + 6 points permettra d'améliorer le record de fréquentation estivale comme chaque année depuis 2014
- **1 lit chaud = 1850€ pour la SATA et 7 fois PLUS pour les commerçants.**

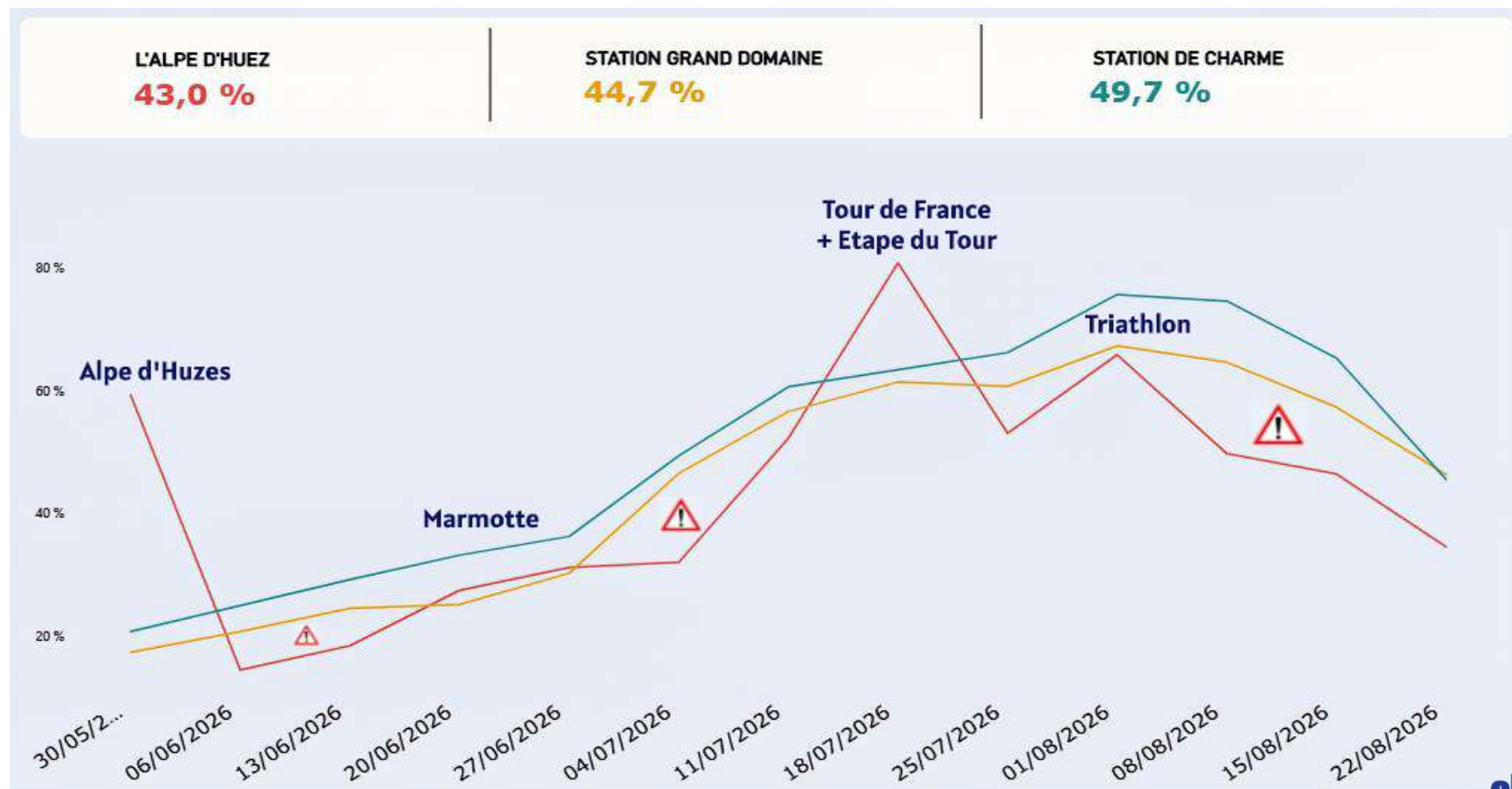
Attractivité et économie de la Station

ETAT RESERVATIONS ETE 2026



Attractivité et économie de la Station

ETAT RESERVATIONS ETE 2026



Attractivité et économie de la Station

Travail de consolidation de l'activité estivale

L'office de tourisme, Mairie et SATA group travaillent ensemble pour :

- Structurer l'offre et travailler sur un produit estival plus lisible avec des pass multi-activités destination
- Accroître la commercialisation de l'offre estivale

ACCESSIBILITE - FRAICHEUR - BIEN ETRE - SOLEIL



L'attractivité de la station à l'horizon 2050

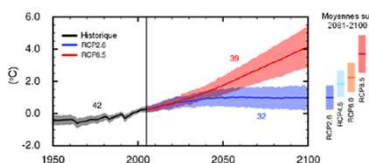


L'attractivité de la station à l'horizon 2050

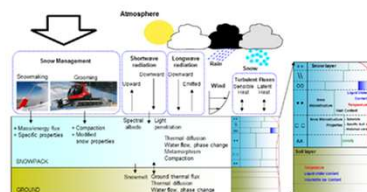


LA METHODOLOGIE

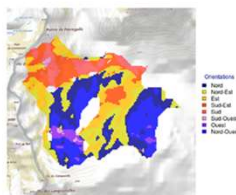
Scénarios climatiques
« zoomés »



Modélisation de la
neige (naturelle et
gérée)



Représentation de la
topographie



Prise en compte des
caractéristiques locales
(emplacement des
enneigeurs, dialogue
technique)



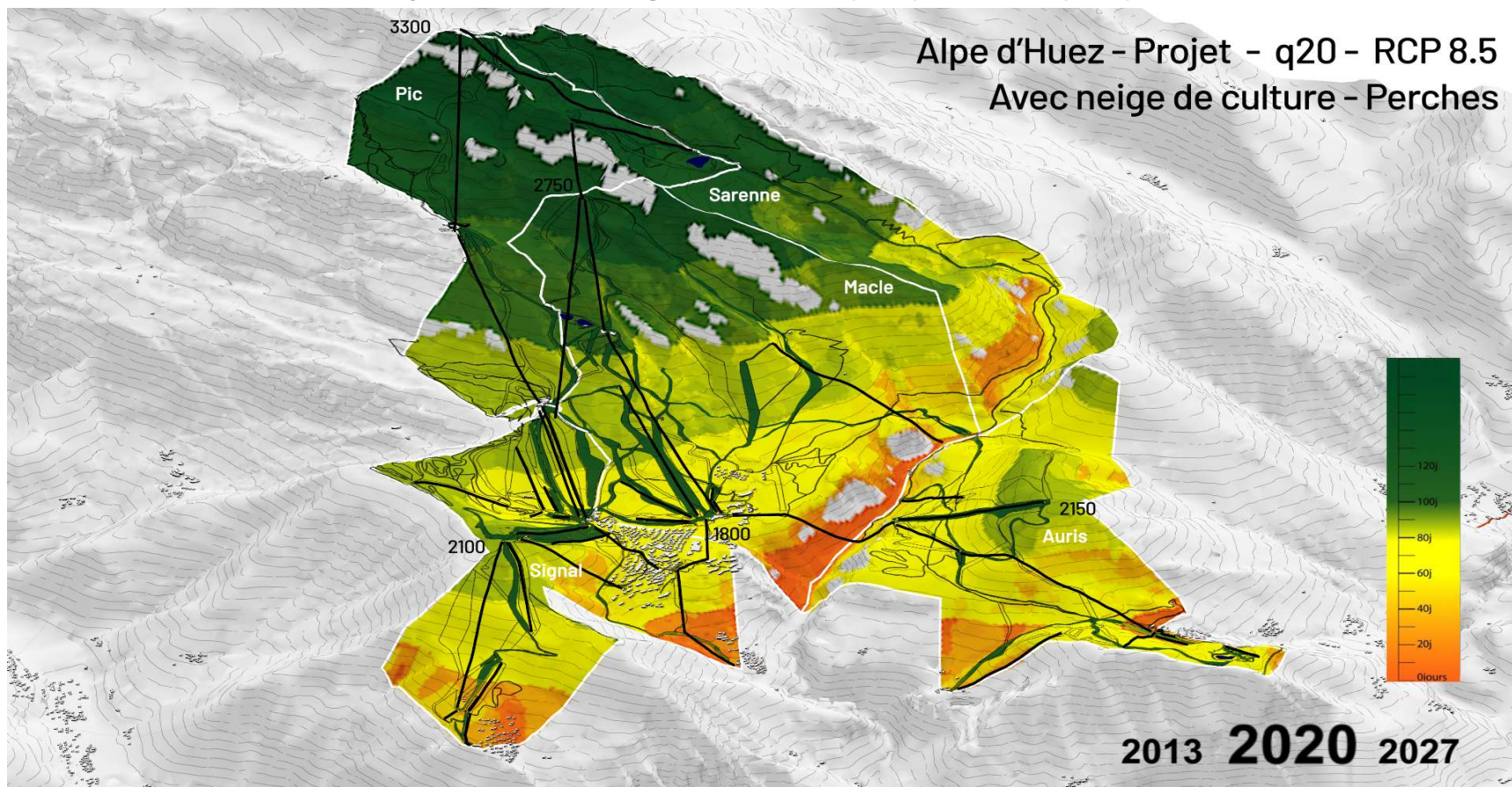
**Traitement statistique de
l'indice de fiabilité de
l'enneigement. Focus sur
la fréquence de retour des
années « délicates » (Q20)
plutôt que la moyenne
multi-annuelle**

L'attractivité de la station à l'horizon 2050



LES DUREES D'ENNEIGEMENT

Nombre de jours avec un enneigement suffisant pour permettre la pratique du ski

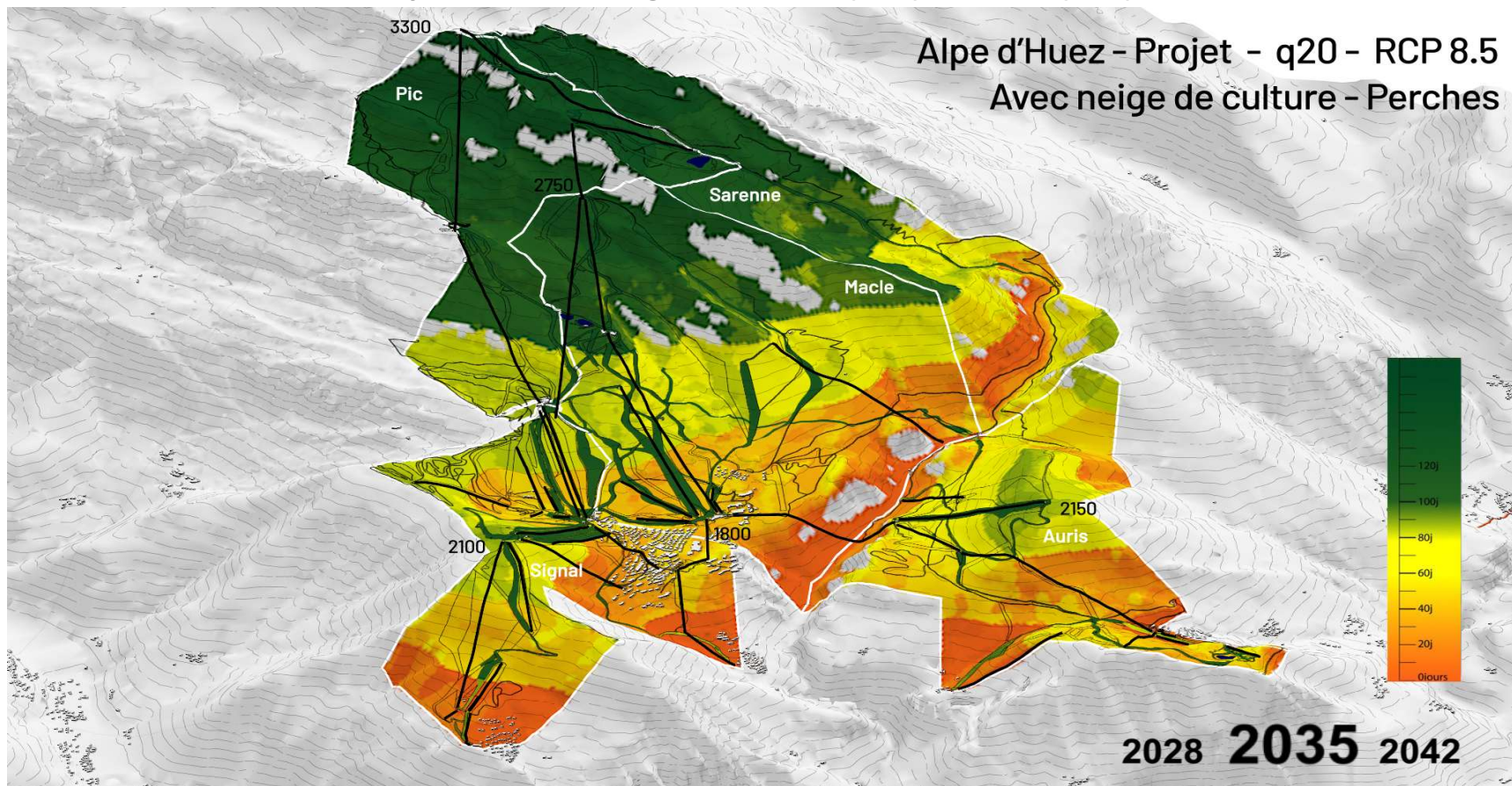


L'attractivité de la station à l'horizon 2050



LES DUREES D'ENNEIGEMENT

Nombre de jours avec un enneigement suffisant pour permettre la pratique du ski

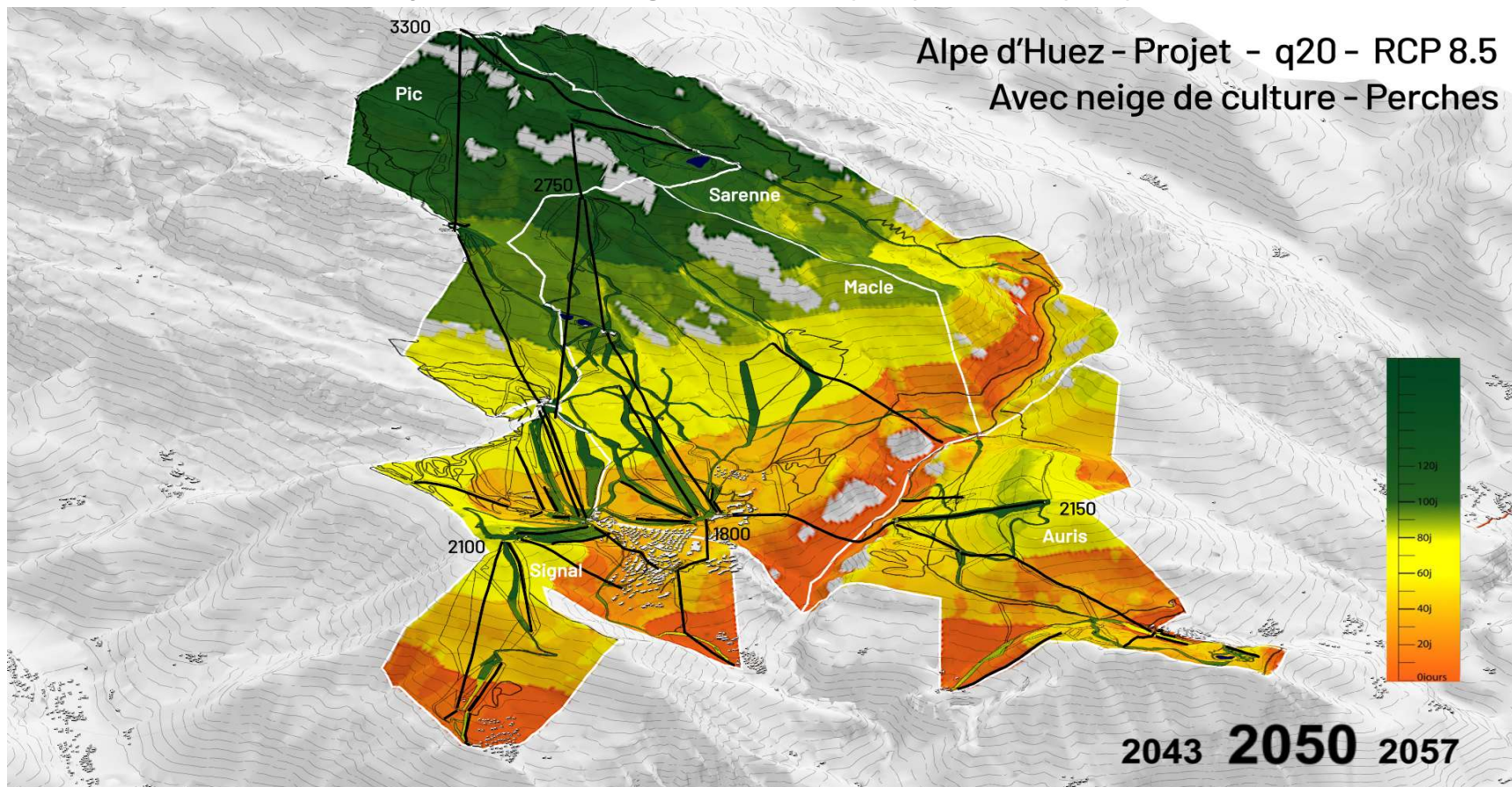


L'attractivité de la station à l'horizon 2050



LES DUREES D'ENNEIGEMENT

Nombre de jours avec un enneigement suffisant pour permettre la pratique du ski



La transition de la station, une nécessité pour s'adapter.

- Inscrire le territoire dans une logique de transition en proposant des activités accessibles toute l'année,
- Synergie avec la SATA et l'Ecole de ski ?

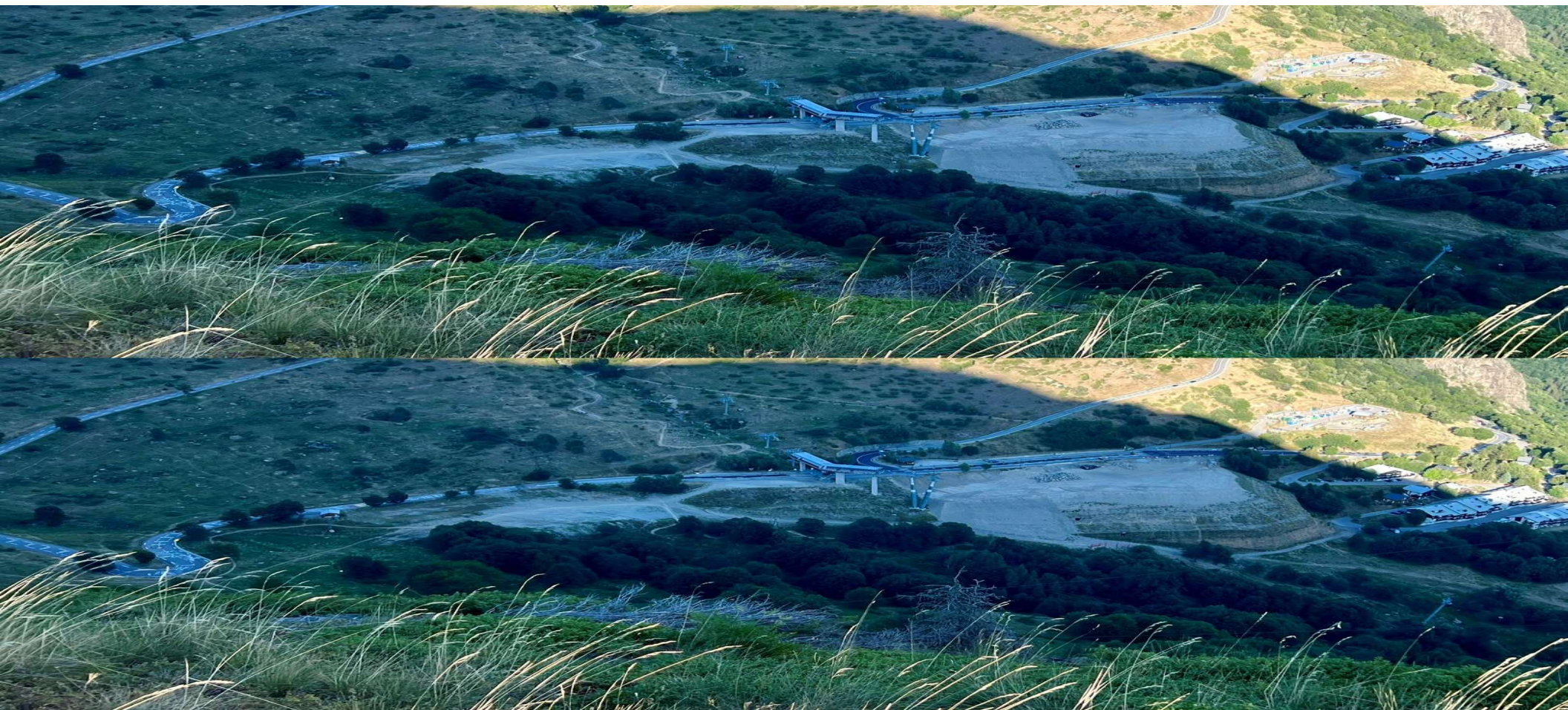




La transition de la station,
une nécessité pour s'adapter.

En 2 mots : navette Lac Besson

alpe*huez



La transition de la station,
une nécessité pour s'adapter.

En 2 mots : projet Patte d'Oie

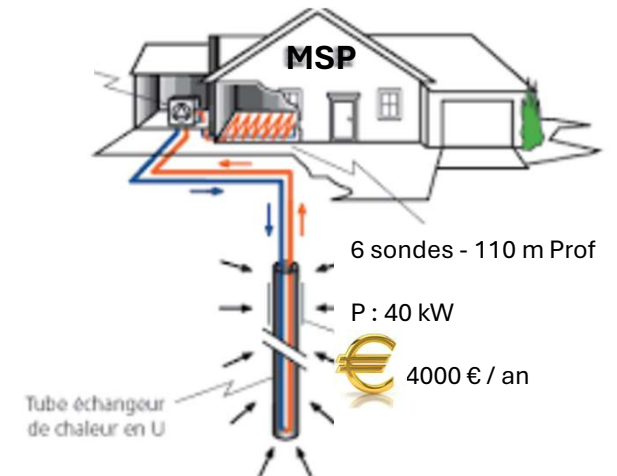
alpe*huez

La transition de la station, une nécessité pour s'adapter.

- Économies d'énergie



ITE 140

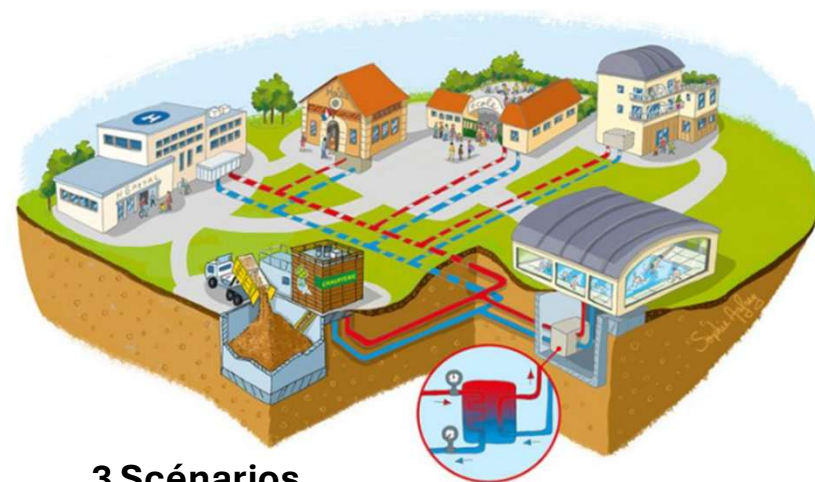


La transition de la station, une nécessité pour s'adapter.

- Transition écologique



Transition du Parc Automobile
HVO engines
6 véhicules full électriques & 2 hybrides
Navettes stations électriques à compter de Déc 2026



3 Scénarios

Longueur : entre 1 et 7 km de réseaux

Puissance : entre 5 000 et 11 500 kWh

Entre 5 et 13 MWh / an

Le PLU et sa concertation

Le 17 décembre 2025, le Plan Local d'Urbanisme de la commune d'Huez a été approuvé à l'unanimité par le Conseil Municipal.

Il est bien entendu cohérent avec le Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT) de l'Oisans.

Ce PLU a été élaboré en intégrant les importantes évolutions législatives en matière d'urbanisme et en prenant en compte les enjeux liés au changement climatique.

Le PLU et sa concertation

Le PLU a été élaboré en lien avec la population (réunion publique, registre, enquête publique, etc.) et a fait l'objet de peu de remarques malgré les moyens déployés.

La commune d'Huez devait se doter d'un PLU pour :

- Régir l'urbanisation du territoire ;
- Offrir un socle solide pour le développement futur de la commune. Il s'agit d'avoir une base de projection permettant aux municipalités successives de s'adapter aux évolutions sociologiques, économiques et climatiques.

Le PLU et sa concertation

Le PLU poursuit les priorités suivantes :

- Dimensionner et maîtriser le développement urbain, de l'habitat et de l'hébergement touristique, au regard des ressources naturelles disponibles.
- Développer une activité économique à l'année ainsi qu'une politique d'habitat permanent, social et accessible, permettant une vie à l'année, une mixité sociale et générationnelle et l'accueil des travailleurs saisonniers.
- Organiser un développement urbain en limitant notre impact sur le climat, la qualité de l'air et la biodiversité, en limitant l'artificialisation des espaces naturels et pastoraux, en soutenant les diverses composantes de l'activité économique locale, en respectant les sensibilités environnementales, patrimoniales et paysagères du territoire.

Le PLU et sa concertation

Le PLU laisse ouvert à la réflexion la définition de l'avenir de 2 secteurs de la station par le biais de l'instauration de 2 Périmètres d'Attente de Projet d'Aménagement Global (PAPAG) sur le secteur de l'avenue des Jeux et celui des Bergers.

Le PLU et sa concertation

ZONE Ua : secteurs de constructions anciennes du village d'Huez, du centre historique de la station de l'Alpe d'Huez et du hameau du Ribot.

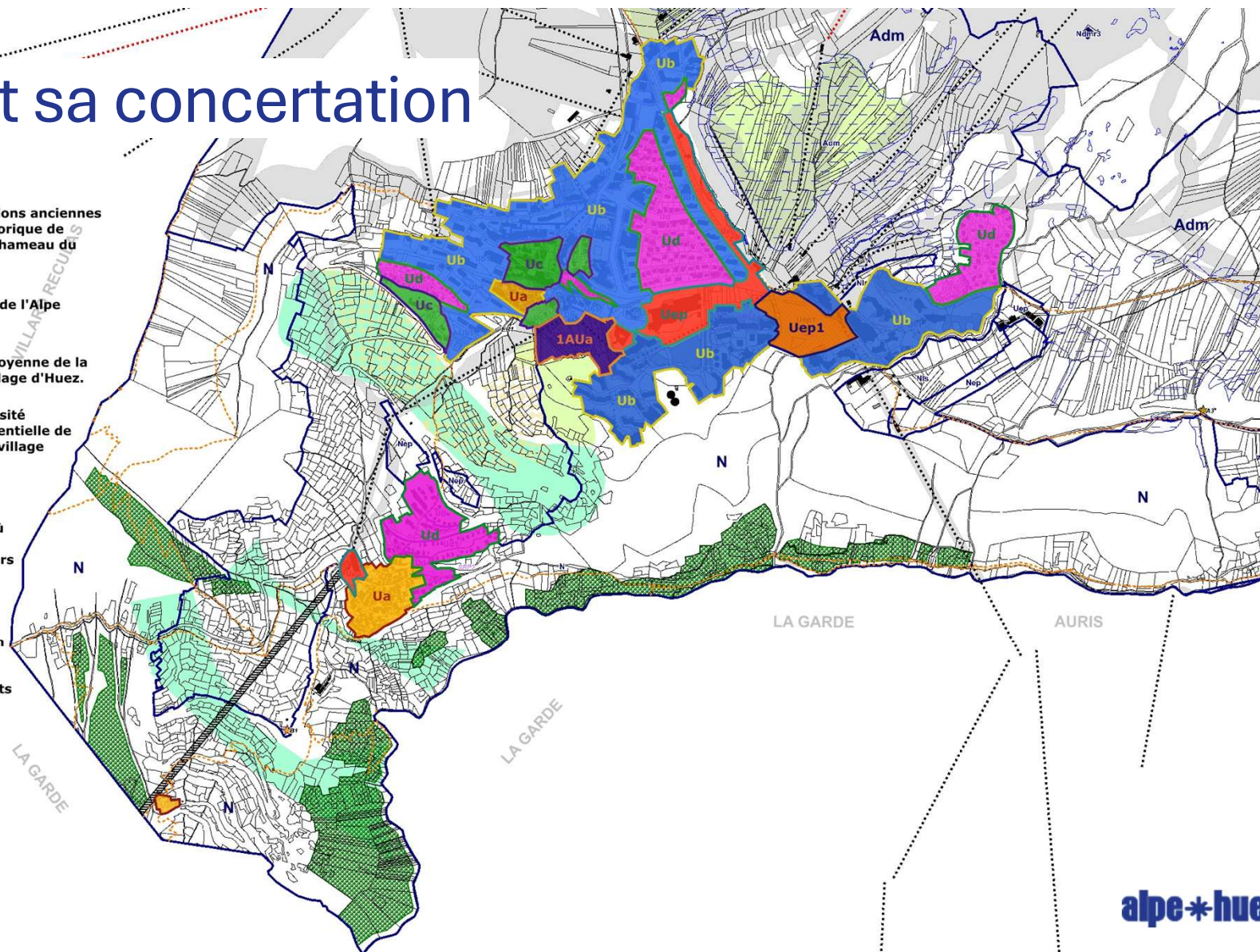
ZONE Ub : secteurs de la station de l'Alpe d'Huez à forte densité.

ZONE Uc : secteurs de densité moyenne de la station de l'Alpe d'Huez et du village d'Huez.

ZONE Ud : secteurs de faible densité essentiellement à vocation résidentielle de la station de l'Alpe d'Huez et du village d'Huez.

ZONE Uep : secteurs d'équipements publics. Elle comprend une sous zone Uep1 où sont en plus autorisés les hébergements pour les travailleurs saisonniers à condition d'être à vocation sociale.

ZONE 1AUa : urbanisation future de l'Ecluse soumise à l'orientation d'aménagement et de programmation. Elle a pour vocation d'accueillir des logements sous plusieurs typologies.



Le PLU et sa concertation

La feuille de route pour les 25 prochaines années :

- Comment accueillir les travailleurs sur le territoire ?
3000 saisonniers, habitants permanents, parcours résidentiel...
- Comment offrir une vie à l'année et des équipements accessibles en toutes saisons ?
atouts de la montagne : fraîcheur en été, accès à la nature, activités de plein air...
- Comment poursuivre la valorisation de notre patrimoine collectif et individuel ?
Il faut se préparer dès aujourd'hui au dérèglement climatique.

Le PLU et sa concertation

Présentation du schéma directeur.

Le schéma directeur d'Huez

Le **schéma directeur d'Huez** vise à définir une vision d'ensemble et à long terme de l'aménagement du territoire. L'objectif est de proposer une feuille de route pour la mise en œuvre du projet politique à horizon 2040/2050 :

- **Avoir une vision d'ensemble des projets et études en cours** afin de les mettre en cohérence;
- **Identifier les besoins et définir un programme** à l'échelle de la station;
- **Identifier les capacités de densification** dans la station, afin de prioriser celles existantes à l'intérieur des espaces déjà urbanisés ;
- **Spatialiser le programme** en identifiant 2 ou 3 terrains stratégiques pouvant être mobilisés à court-moyen terme ;
- **Définir les actions à mener** avant la réalisation des travaux (montage opérationnel, procédures réglementaires) ;
- **Proposer un calendrier prévisionnel d'intervention.**

Le schéma directeur d'Huez

Reprise thème par thème dans le détail des contenus connus ou non objet aussi de la concertation :

- Eclose Ouest : Dossier de 9500 m2 avec des habitants permanents etc...
- Garages : Explications accord en cours et déplacement garages SATA.
- Déplacement garages mairie, SATA et armée, explications, objectifs, etc.

Le schéma directeur d'Huez

- **Avenue des Jeux** : présentation des premières réflexions.
- Débat avec le public en fin de séance.

L'Avenue des Jeux

• Contexte :

PISCINE

Fuites importantes, fragilité du talus côté Ouest.

PATINOIRE

Créée en 1973, déplacement de la Tour aéroréfrigérante nécessaire : 180 000,00€

Coût de fonctionnement des 2 équipements : 700 000,00€/an

Consommations énergétiques trop conséquentes.

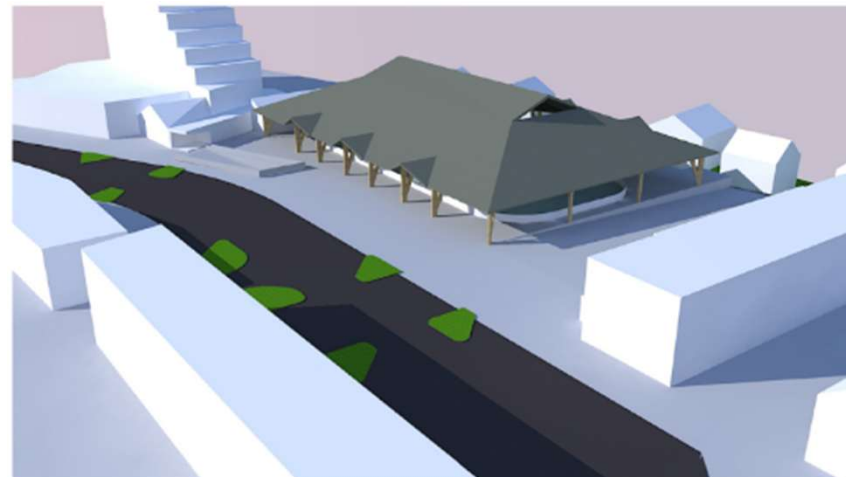
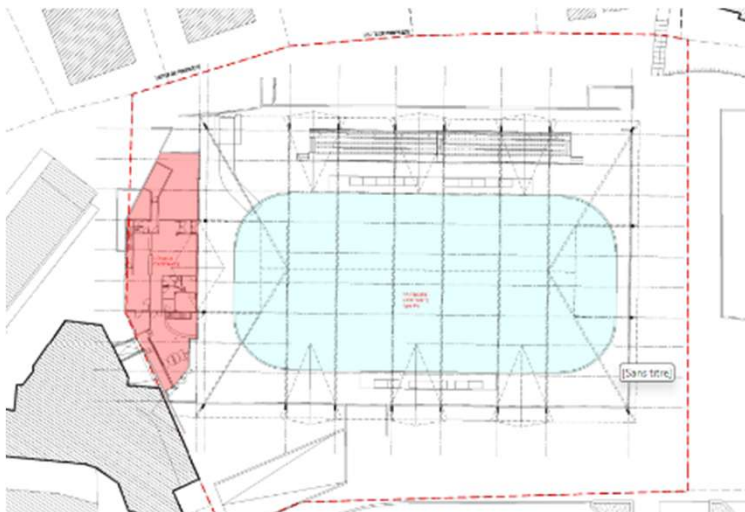
Infrastructures inadaptées aux enjeux économiques et climatiques.

L'Avenue des Jeux

- Première étude menée en 2019 :

Couverture et fermeture de la patinoire actuelle avec option échangeur de chaleur avec la piscine découverte.

Nécessité d'échanges fonciers : procédure très longue, densification du quartier inopportune.



L'Avenue des Jeux



- Déplacement de la piscine et de la patinoire sur la partie Sud de l'AgorAlp : seule emprise foncière disponible et adaptée pour accueillir ces équipements.
- Réduction de 50% des dépenses d'énergie.
- Echangeur de chaleur alimenté par une ressource propre.
- Mutualisation des espaces et diminution du nombre d'agents.

L'Avenue des Jeux

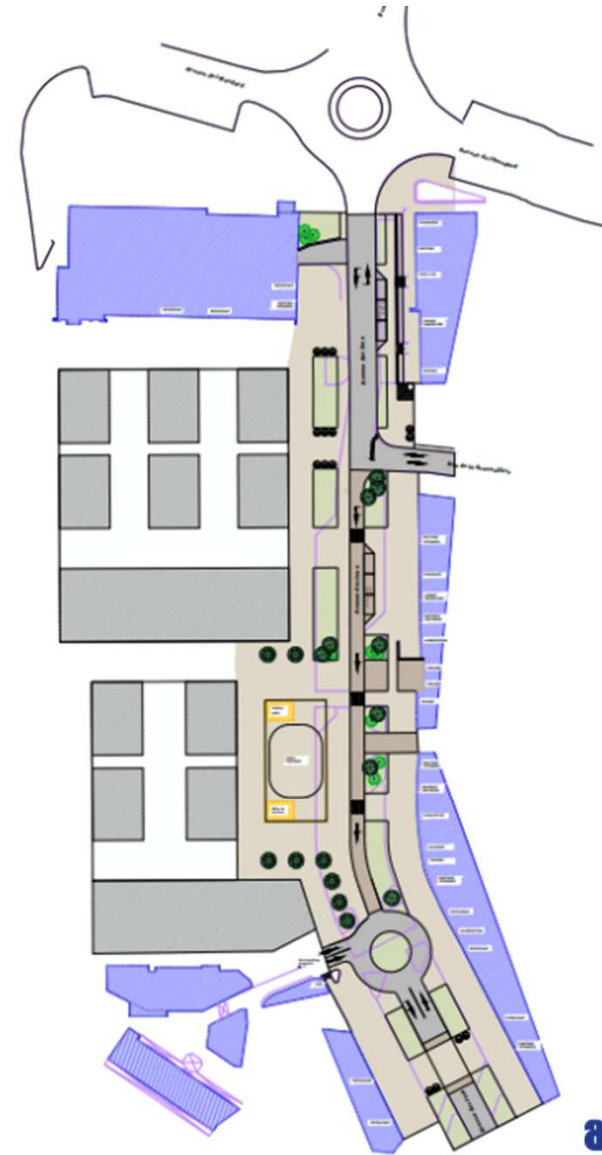
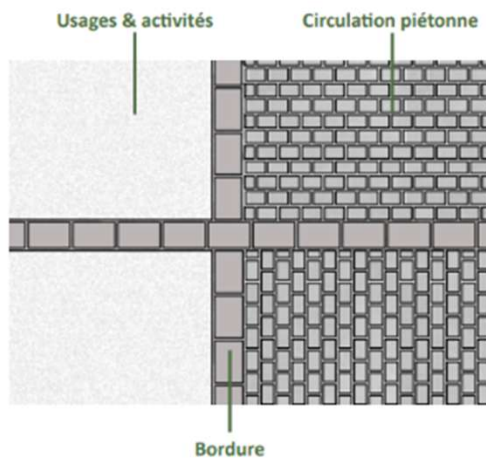
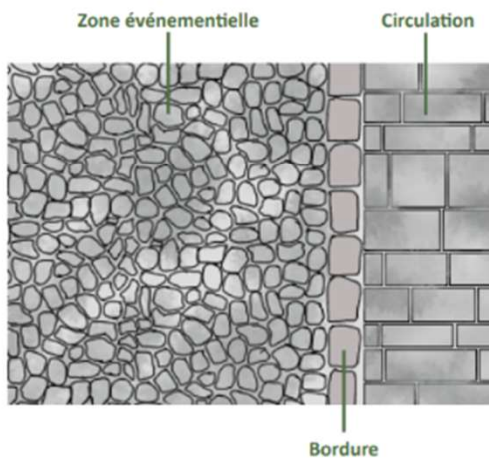


- PLANNING ESTIMATIF DE L'OPERATION
- Janvier 2027 : Choix de l'architecte
- Janvier 2028 : Consultation des entreprises
- Mai 2028 : Démarrage des travaux
- Octobre 2030 : Fin des travaux

L'Avenue des Jeux

- Proposition de schéma d'aménagement suite à la dernière réunion de concertation du 30/07/2024.

DES ESPACES CLAIREMENT DEFINIS



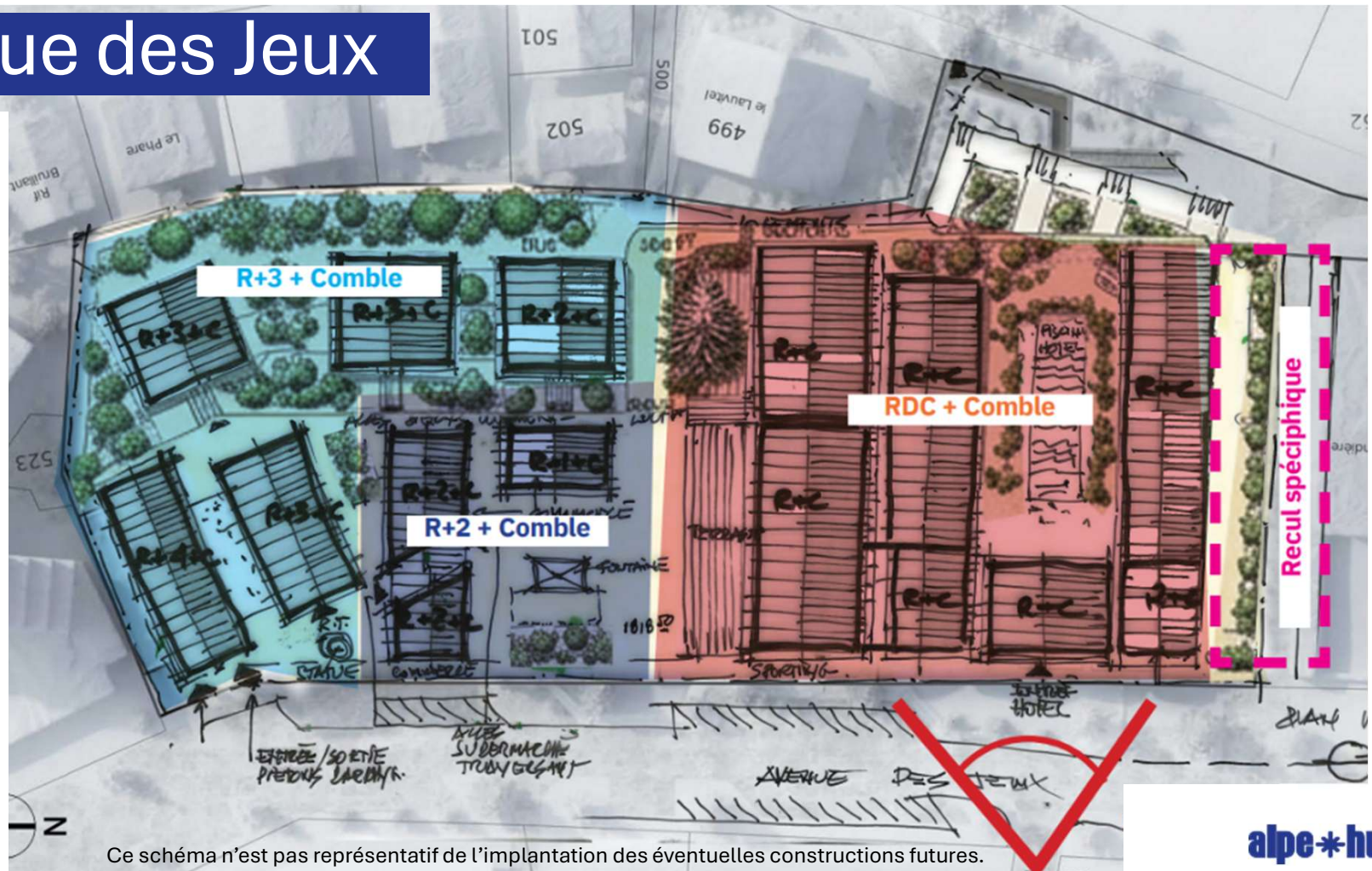
L'Avenue des Jeux

- Récupération d'espace des anciens stationnements pour l'attribuer aux commerçants.
- Priorisation des circulations piétonnes.
- Une nouvelle place permettant d'accueillir des événements au cœur de la station.
- Sens unique permettant de fermer occasionnellement l'accès aux véhicules lors des manifestations de la commune.



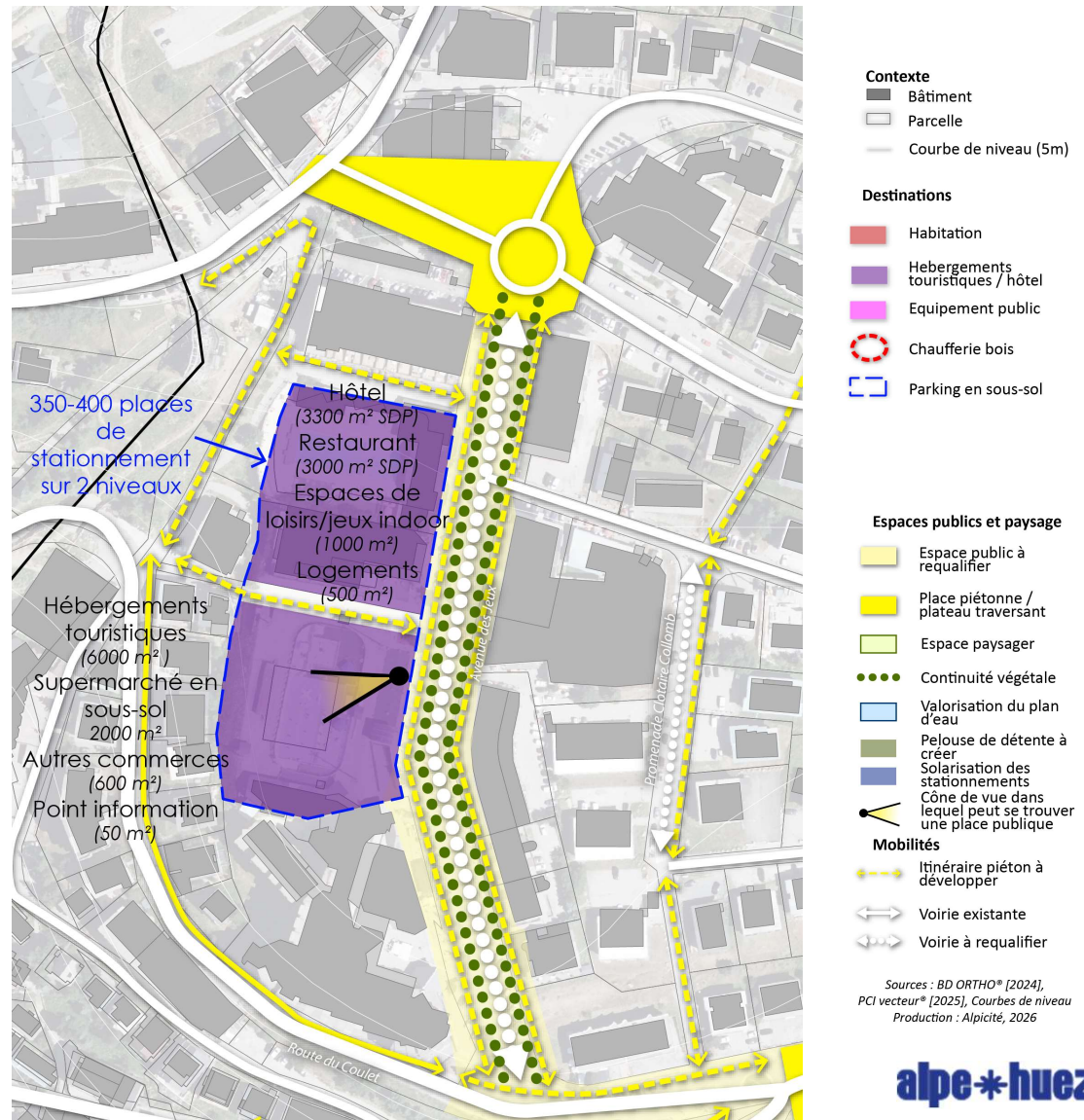
L'Avenue des Jeux

- Première esquisse d'intention des typologies et destinations envisagées
- La commune maîtrise 80% du foncier
- Maintien d'une place centrale et création de percées visuelles
- Projet de l'Altishop en parallèle
- Différence de niveau avec la rue du Coulet exploitable : parking souterrain de 300 places



L'Avenue des Jeux

- Réflexions sur la possibilité de créer une place ouvrant les perspectives sur les points de vue lointains.
- Réflexions sur un éventuel cheminement complémentaire améliorant le maillage piéton.



L'Avenue des Jeux

Objectifs et délais :

- Concertation avec les habitants aujourd'hui,
- Validation du contenu du programme cet été,
- Travaux envisagés en 2030.

AMBIANCES VÉGÉTALES



AMBIANCES MINÉRALES



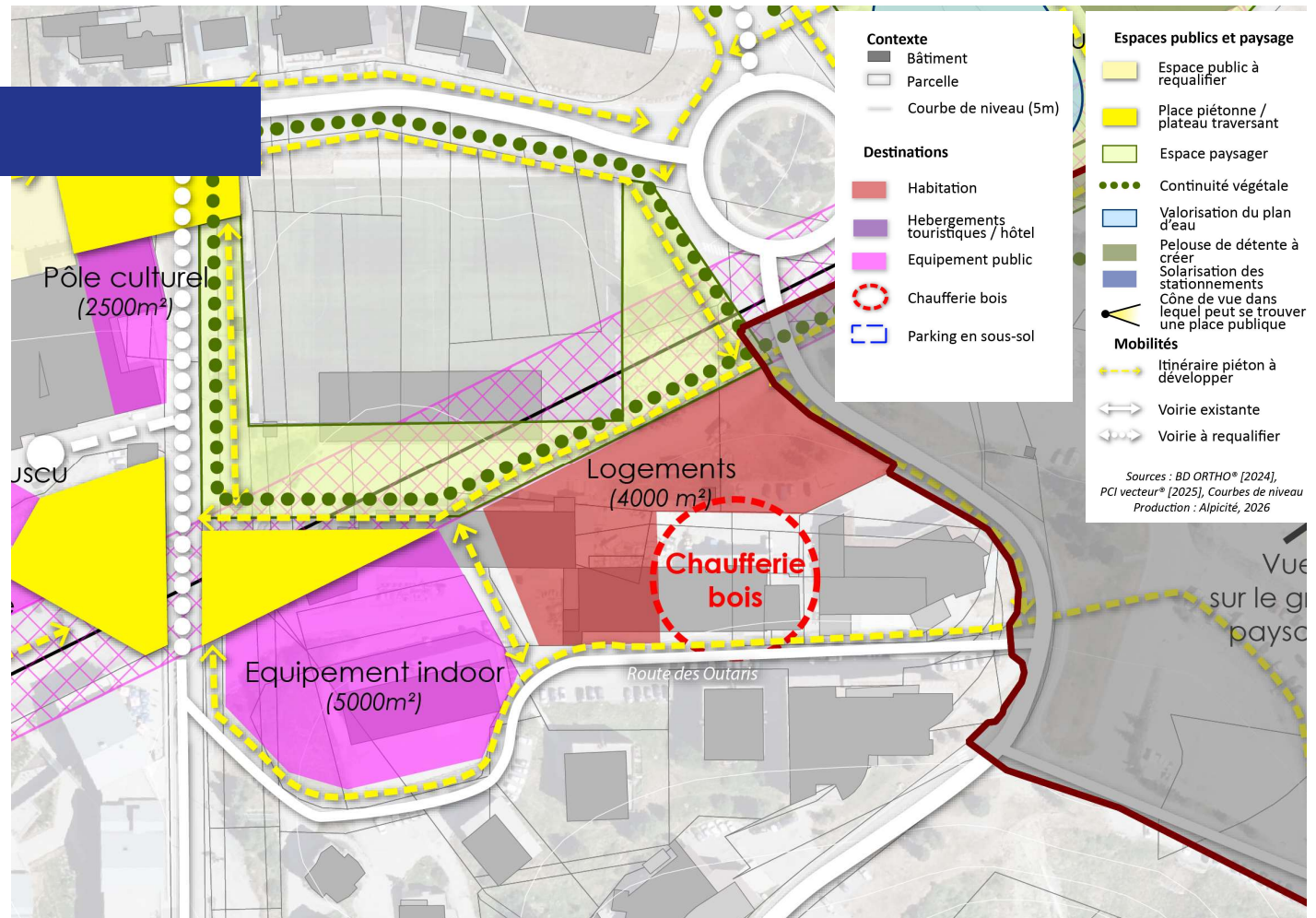
Le PLU et sa concertation

- **Les Outaris** : présentation des premières réflexions.
- Débat avec le public en fin de séance.

Les Outaris

Objectifs et délais :

- Un équipement indoor différenciant
- Des logements
- Une requalification des espaces publics et création d'espaces verts
- Début des réflexions projet pas avant 2031.

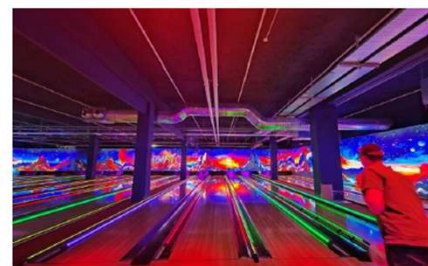


Les Outaris

PARC DE JEUX INDOOR Exemple d'Optium à Dreux



- Bowling
 - Battlekart
 - Jeux gonflables
 - Autres
- 20 000 m² SDP



Les Outaris

PÔLE SPORT INNOVATION

Exemple des Orres



- 3 niveaux :
- 8 salles
 - plus de 50 équipements
 - simulateurs réalité virtuelle
 - tapis de ski incliné
 - Escalade
 - Bloc
 - fitness
- 1100 m² SDP



Les Outaris

ENTRAÎNEMENT VTT

Exemple de Stride Indoor Bike Park à Strasbourg



- Pumptrack
 - Cross-country olympique
 - etc.
- 1100 m² SDP



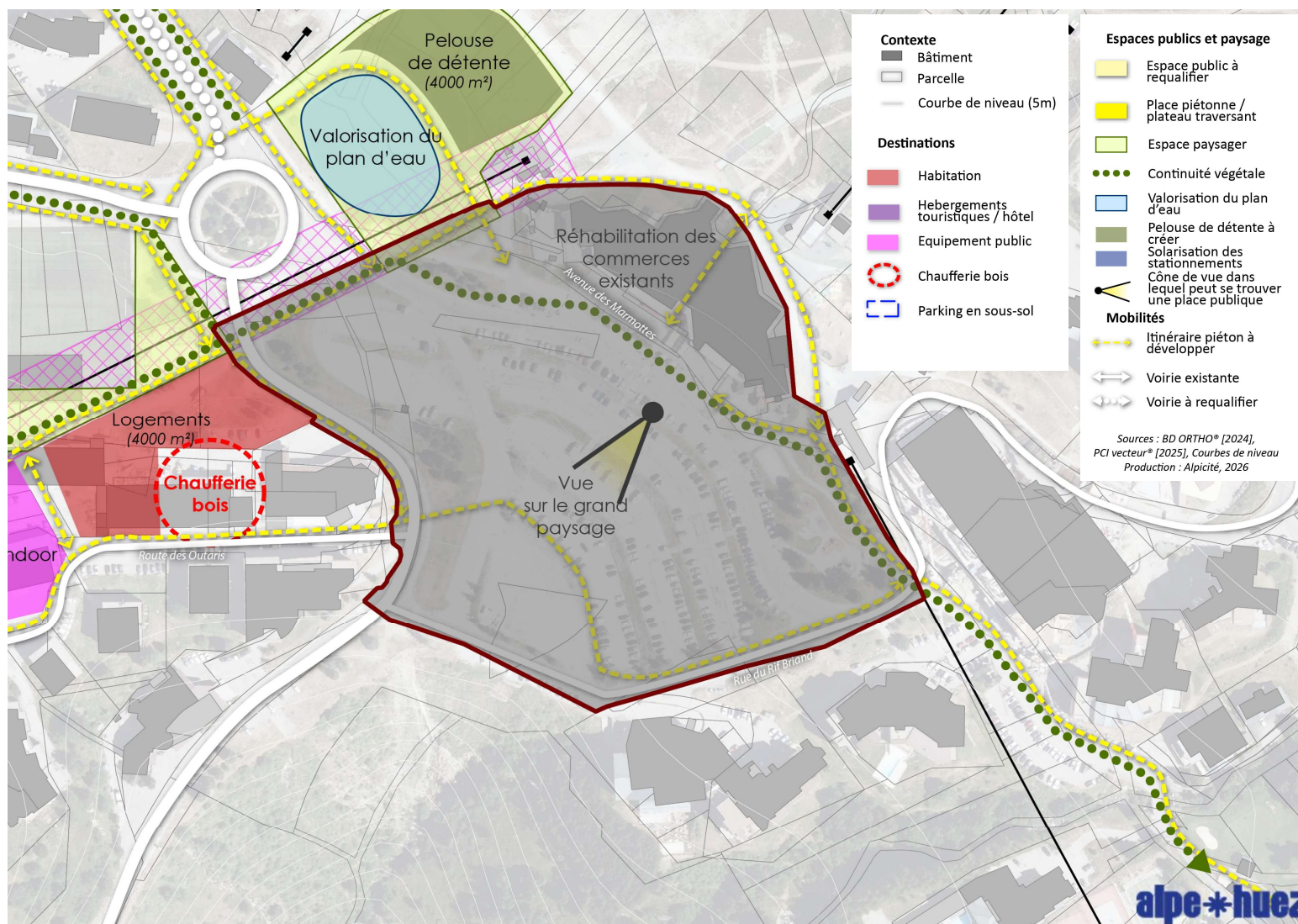
Le PLU et sa concertation

- **Bergers** : présentation des premières réflexions.
- Débat avec le public en fin de séance.

Les Bergers

Objectifs et délais :

- Une auberge de jeunesse
- Des logements saisonniers
- Un parking en sous-sol
- Des lots constructibles (centre de vacances pour enfants, hébergements, etc.)
- Déplacement du 93^{ème} RAM
- Réhabilitation du centre commercial des Bergers
- Esplanade publique / belvédère / jeux outdoor
- DPMEC entre 2029 et 2031



Calendrier prévisionnel d'intervention

	L'Agoralp	Avenue des jeux	Les Outaris	Les Bergers
2026	Assistance à la maîtrise d'ouvrage – finalisation du projet	Finalisation du projet		
2027	Maîtrise d'œuvre (AVP, PRO, EXE)			Ajustement de la programmation et des grands équilibres financiers + montage de l'AMI
2028	Permis de construire purgé de recours	Maîtrise d'œuvre (AVP, PRO, EXE)	Déplacement des services techniques, 93 ^{ème} RAM, services de la SATA, etc.	Appel à manifestation d'intérêt
2029	Démarrage des travaux			Finalisation du projet
2030		Permis de construire purgé de recours		Déclaration de projet valant mise en compatibilité du PLU
2031	Mise en service	Démarrage des travaux	Démarrage des réflexions projet pas avant 2031	Maîtrise d'œuvre (AVP, PRO, EXE)

Le PLU et sa concertation

- **Domaine skiable** : Il évolue en fonction du PLU.
- Présentation du Projet « Altitude 3300 ».

Le PLU et sa concertation

- Le ski qui va encore durer mais qui nécessite déjà des **prises en compte en vue du changement du climat**. On s'adapte déjà depuis 1986 avec la neige de culture.

Évolution du prix de l'immobilier à Huez



Source : Données MeilleursAgents et données publiques (Notaires, INSEE)

Le projet « Altitude 3300 »

- Evolution des lits et lien avec les remontées mécaniques.

Le projet « Altitude 3300 »



Méthodologie d'enquête

Enquête en ligne, post séjour auprès de vacanciers venus en station de montagne pendant l'hiver 2025 2026 (décembre-avril).
PANEL de clients de nombreuses stations (tous massifs confondus) de l'observatoire des profils, comportements et satisfaction G2A.
23 146 réponses obtenues.
Les notes de satisfaction sont basées sur une échelle de 0 à 10
(Satisfaits = de 8 à 10/10. Neutres = de 6 à 7/10. Insatisfaits = de 0 à 5/10).

ALPE d'HUEZ 2050 ► ALTITUDE 3300

4 AXES

LIENS

- Villages
- Habitants
- Services

1

ALTITUDE

- Clim Snow
- Hiver-Eté
- Accessibilité

2

TOUTES ACTIVITES

- Ski
- Vélo
- Piétons
- Ludiques
- ?

3

TOUT PUBLICS

- Habitants
- Touristes
- Praticants
- Tous âges
- P.M.R.

4

ALPE d'HUEZ 2050 ► ALTITUDE 3300

4 AXES

3 THEMES

FLUX

FLUIDITE

MODERNISATION

Répartition

Extraction

Vitesse et
Enfants

ALPE d'HUEZ 2050 ► ALTITUDE 3300

4 AXES

3 THEMES 3 OBJECTIFS

Vie à
l'année

- * Activités traditionnelles
- * Tourisme professionnel/Culturel
- * Formation aux nouveaux métiers
- * Appétence Montagne

ECONOMIE

- * Financements /Privés
- * Partenaires
- * Fréquentation

R.S.E.

- * Energie
- * Eau
- * CO2
- * Biodiversité

ALPE d'HUEZ 2050 ► ALTITUDE 3300

4 AXES

3 OBJECTIFS

CHOIX D'AMENAGEMENT

REMONTEES MECANIQUES

- TELECABINES
- 3 S
- TELEMIX

ACCESSIBILITE

- Débutants/Experts
- Hiver-Printemps-Eté
- Tout publics

ANTICIPATION

- Altitude
- Front de neige
- Ludique

PROJETS

- Consolidation du Pic Blanc
- Nouveaux Projets
→ 2^{ème} Chaîne



ALPE d'HUEZ 2050 ► ALTITUDE 3300

- Assurer l'avenir de la destination → TRANSITION → EVOLUTION
- Acteur et Outil aux côtés de nos Délégués / TERRITOIRE

UN DEFI →
ANTICIPER



Merci pour votre attention.

Echanges avec le public

- Transmettez vos remarques et questions sur cette adresse mail :

info@mairie-alpedhuez.fr