

LEGENDE

- Limites des zones du PLU
- Recul imposé d'implantation des constructions
- Chemin de randonnées à préserver
- Linéaire de restaurant ou de commerces à maintenir ou à créer
- Bâts d'intérêt patrimonial et architectural (B1, B2, B3)
- Chalet d'alpage (A1, A2, A3)
- Changement de destination (C1)
- Servitude de mixité sociale (SMS)
- Servitude de résidence principale (SRP)
- Périmètre d'attente pour projet d'aménagement global

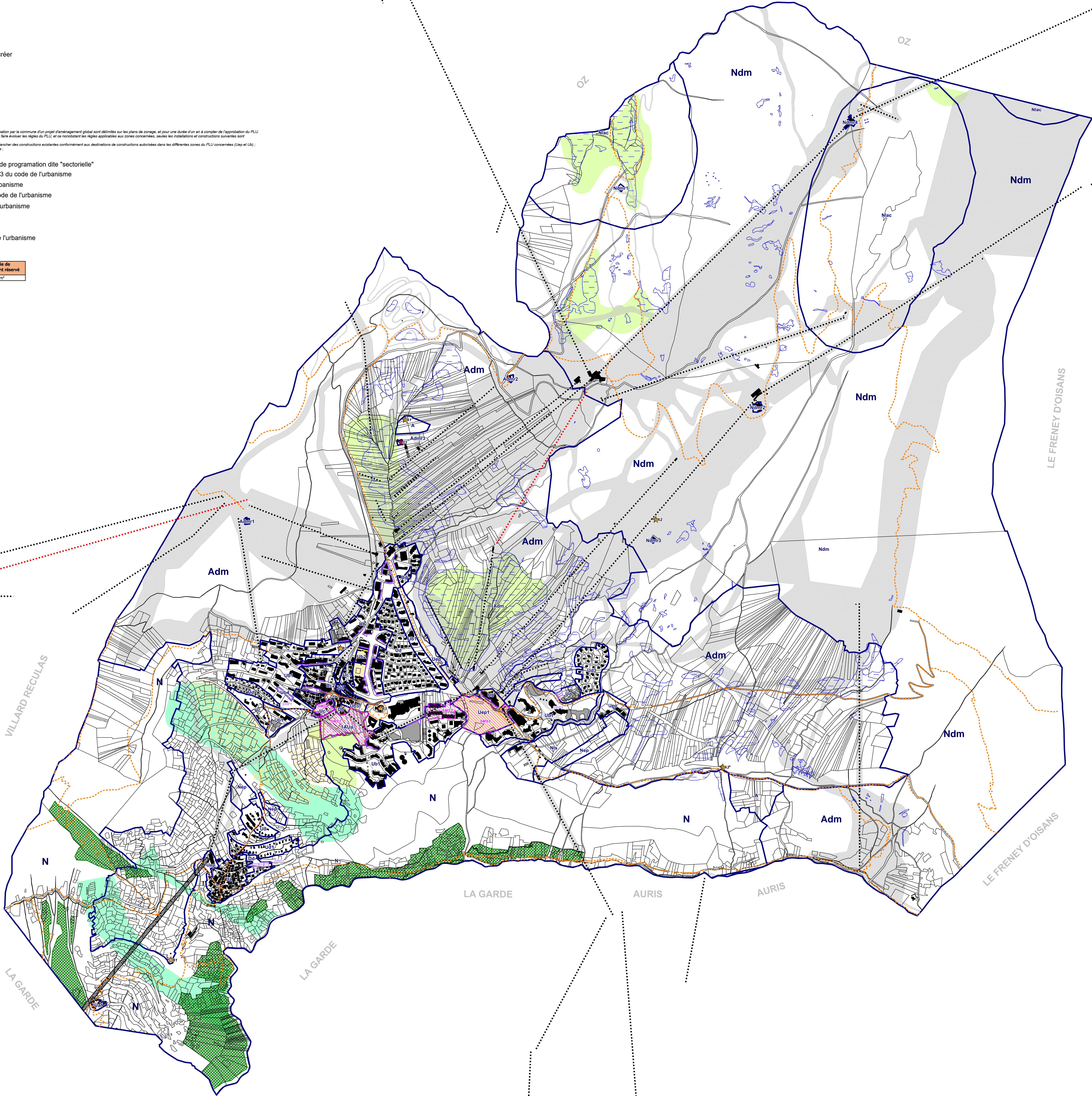
En application de l'article L151-41 du code de l'urbanisme, sont instaurées deux servitudes dans l'attente de l'approbation par la commune d'un projet d'aménagement global sont délimitées sur les plans de zonage, et pour une durée d'un an à compter de l'approbation du PLU. Dans ces périmètres, dans l'attente de l'approbation par la Commune d'un projet d'aménagement global qui pourrait faire évoluer les règles du PLU, et ce nonobstant les règles applicables aux zones concernées, seules les installations et constructions suivantes sont autorisées :

- L'adaptation, le changement de destination, la refecton ou l'extension limitée de moins de 10 % de la surface de plancher des constructions existantes conformément aux destinations de constructions autorisées dans les différentes zones du PLU concernées (Uup et Ubi) ;
 - La construction d'équipements publics en lien avec les transports publics dans le respect du cadre paysager du site ;
 - La construction de bâtiments publics affectés à des services publics de moins de 30 m² d'emprise au sol ;
 - Les aménagements d'espaces publics en lien avec la mise en valeur paysagère du site.
- Périmètre d'application des orientations d'aménagement et de programmation dite "sectorielle"
 - Secteurs d'intérêt écologique à préserver au titre du L151-23 du code de l'urbanisme
 - Boisements à préserver au titre du L151-23 du code de l'urbanisme
 - Corridors écologiques à préserver au titre du L151-23 du code de l'urbanisme
 - Zones humides à protéger au titre du L151-23 du code de l'urbanisme
 - Protection paysagère - Secteur insconstructible
 - Zone non aedificandi
 - Emprise du domaine skiable au titre du L151-38 du code de l'urbanisme
 - Emplacement réservé

Nom	Bénéficiaire	Objet	Parcelles concernées	Superficie de l'emplacement réservé
ER1	Commune d'Huez	Accès piste de ski	AC549	241 m²

INFORMATIONS

- Parcelle (PCI vecteur septembre 2025 - IGN)
- Bati cadastré (PCI vecteur septembre 2025 - IGN)
- Bâti non cadastré existant
- Remontées mécaniques existantes
- Projet de remontée mécanique



alpe*huez

ELABORATION DU PLAN LOCAL
D'URBANISME

4.2. Règlement graphique – Plan de zonage de la
commune



Version arrêtée le Version approuvée le Le Maire, Jean Yves NOYREY	ECHELLE : 1/7500 ème
--	--------------------------