



PLAN D' OCCUPATION DES SOLS
7ème MODIFICATION

2004

Plan au 1/2000ème
Partie agglomérée de la commune

PLANCHE 2

21 septembre 2004



Direction Départementale de l'Équipement de l'Isère
Service Aménagement Montagne
17, rue Joseph Villier BP 45 38100 GRENOBLE
Services Techniques d'HUEZ-EN-OISANS
Atelier d'Architecture et d'Urbanisme Daniel DAMIAN
20, rue Laurent-Cabrol Grand 69007 LYON

Tel : 04.76.70.78.47
Fax : 04.76.70.79.10
Tel : 04.76.80.60.11
Tel : 04.72.71.73.02
Fax : 04.76.72.29.04

ZONES URBANISEES

- UA Village d'Huez, Vieil Alpe, le Ribot
Sous Secteur : UAa
- UB Habitat dense Cos 0.60
Sous Secteur : UBa Cos 0.70
Cos 0.80 habitat locatif
 UBh Cos 2 zone hôtelière
Cos 1.5 résidence hôtelière
- UC Habitat dense moyenne Cos 0.50
- UD Habitat Individuel Cos 0.25
Habitat Individuel groupe Cos 0.30
- UT Zone d'équipements techniques
- UZ1 ex-ZAC de l'ours Blanc
- UZ2 ex-ZAC de l'Écluse
Sous Secteur : UZ2b emprise constructions
 UZ2b' infrastructures
 UZ2c zone non aedificandi
- ZAC des Bergers
voir PAZ et règlement de ZAC
- NAe Zone déjà urbanisée
Club Méditerranée
- SP5 Emplacement réservés
- Espace boisé à conserver ou à créer

ZONES D'AMENAGEMENT FUTUR

- NAacs Petit collectifs social Cos 0.60
- NAac Habitations individuelles Cos 0.20
Habitat groupe ou collectif Cos 0.25
- NAaLc1 Zone de chalets (Passeaux et Chanses)
Sous Secteur : NAaLcs1 (piste de ski) Cos 0.08
- NAaLc2 Zone de chalets (Altiport)
Sous Secteur : NAaLc2 A Cos 0.124
NAaLc2 A1 Cos 0.065
NAaLc2 B Cos 0
NAaLcs2 passage skieurs
- NAaL Zone de loisirs (tennis et golf)
Sous Secteur : NAaL1
implantation hôtelière
extension bâtiment existant
- NAi Zone artisanale Cos néant

ZONES NATURELLES

- ND Zones naturelles Zones de risques
Sous Secteur : NDa
feuilles archéologiques de Brandes
voie romaine
- NCs Domaine skiable
- NC Zone agricole

E
+5
+5 Constructions nouvelles
recul minimum 5.00m
E emprise

+7
+7 recul par rapport à l'axe

