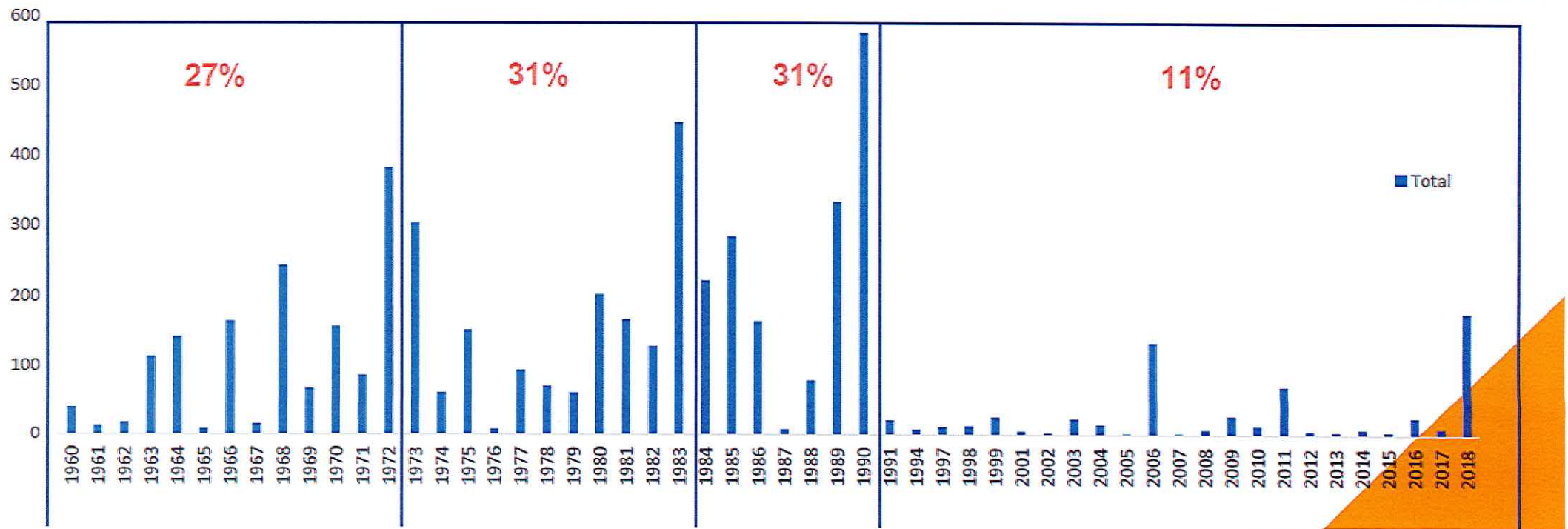


Historique des constructions sur l'Alpe d'Huez depuis 1960



alpe*huez

Les hébergements

Peu d'habitants se sont rendus compte de la dégradation de l'économie de la station :

- De 13 000 **lits touristiques** à la fin des années 90, la station ne comptait plus que 9 000 lits commerciaux en 2010, soit une **baisse de 31%**.
- Le nombre total de lits est passé de 36 500 à 26 500 lits (constat Atout France – G2A)

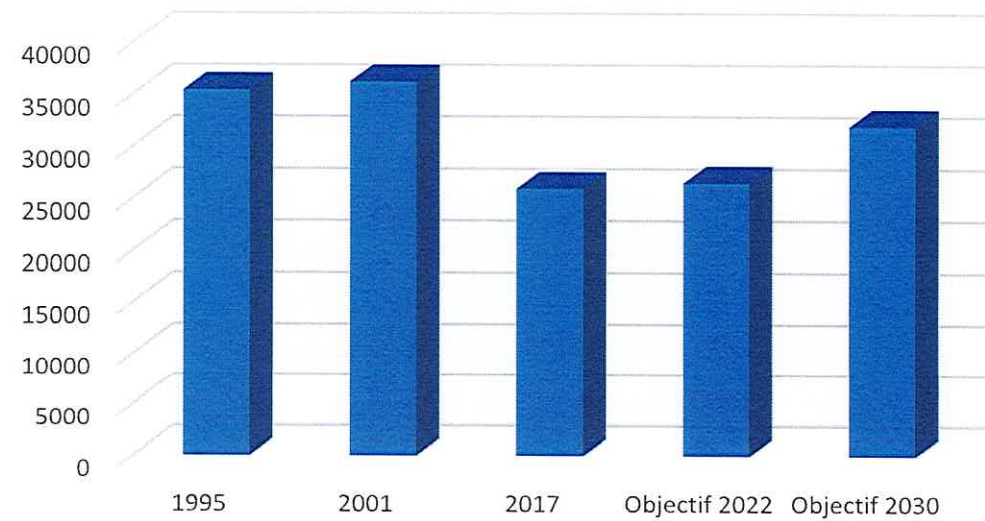
Il devient **très difficile pour un jeune couple ou une famille** de s'installer à l'année à l'Alpe d'Huez.

La station **manque de logements pour les saisonniers**.

alpe*huez

L'hébergement à l'Alpe d'Huez

Lits station



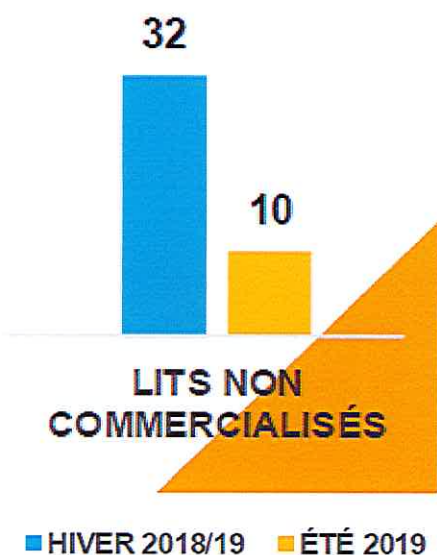
alpe*huez

Les lits touristiques à l'Alpe d'Huez

Source	Interne	Commentaires	Interne	Commentaires	Atout France	Commentaires	Interne
Année	1995		Années 2000 - 2010		2017		2018 - 2033
Hôtels	1 429	+ 400 lits Pic Blanc (2001)	1 829	-300 lits Ermitage, -40 lits Ourson, -120 lits Christina, -300 Beausoleil	1 069	+150 lits Daria, +150 lits Grandes Rousses, +300 lits Eclose, +500 lits Bergers - 15 lits Caribou, - 50 lits Gentianes	2 104
Résidences de Tourisme	6 000	+ 400 lits MGM (2008)	6 400	Fin des baux	3 142	+300 lits Daria, +400 lits Grandes Rousses, +1 000 lits Duval, +1500 lits Bergers, +300 Eclose, +600 lits réhabilités -3 000 lits fin des baux	4 242
Villages et centres de vacances	2 000		2 000		2 493	+230 lits Club Med	2 723
Agences, loueurs pro, gîtes	3 000		3 000		3 113	+1 000 lits fin de baux, +600 lits réhabilités	4 713
Lits tièdes	23 000		23 000		3 210	+1 000 lits fin de baux	4 210
Lits froids					12 913	+1 000 lits fin de baux	13 978
Total lits chauds	9 429		10 229		6 704		9 069
Total lits chauds avec agences	12 429		13 229		9 817		13 782
% lits chauds avec agences	35%		37%		38%		43%
Total lits	35 429		36 229		25 940		31 970

alpe*huez

Les lits non commerciaux à l'Alpe d'Huez sont occupés !



Une politique très agressive de tarification des forfaits saisons. L'Alpe d'Huez vend environ 8200 forfaits saisons (contre 2 500 aux 2 Alpes par exemple), du fait :

- De tarifs inférieurs de presque 20 % par rapport à la moyenne des tarifs des grands domaines comparables
- De la zone de chalandise très marquée des propriétaires de la destination (AURA et plus particulièrement Isère et Rhône). Ce régionalisme fort des propriétaires est renforcé par l'attrait des forfaits saisons et accentue leur appétence pour la destination.
- Du fait du point décrit ci-dessus, **le rendement** (capacité d'un lit à produire des nuitées) **des lits non commercialisés** à l'Alpe d'Huez est de **32 nuitées par lit**, à l'égal de stations comme Val Thorens ou Tignes qui bénéficient d'amplitudes plus larges de saison hivernale, contre 22 nuitées aux 2 Alpes, 10 nuitées à Serre Chevalier).

alpe*huez

Les lits saisonniers et sociaux à l'Alpe d'Huez

Pour rappel, **le PLU impose** pour chaque construction d'un bâtiment à vocation d'hébergement touristique que **les lits pour le personnel** soient intégrés dans le projet.

Les études font état d'un manque de 400 lits saisonniers supplémentaires et deux sites ont été identifiés :

- Virage 2 – L'échappée
- Eclose ouest

alpe*huez

Les lits à vocation d'habitat permanent à l'Alpe d'Huez

Deux projets sont en cours pour la **construction de 100 logements** :

- Virage 2 (L'échappée)
- Eclose ouest

alpe*huez

Le stationnement public couvert à l'Alpe d'Huez

PARKING	PLACES TOTALES	ABONNES	VISITEURS
BERGERS	260	230	30
RIF NEL	230	200	30
COULET	95	85	10
PALAIS DES SPORTS	89	89	0
PATINOIRE	94	84	10
CRISTAL	165	155	10
JEUX	120	60	60
TOTAL	1 053	903	150

Pour assurer un accueil de qualité et assurer des places disponibles en parkings souterrains, la Commune développe plusieurs projets correspondant à **1 200 nouvelles places de parking couvert** :

- Eclose (Duval) : 319 places
- Bergers (Vinci) : 450 places
- Avenue des Jeux : 250 places
- Vieil Alpe : 100 places
- Passeaux : 70 à 120 places

A la patte d'oie sont prévues 200 places aériennes et 20 places de bus

alpe*huez

