

# Commune d'HUEZ



ELABORATION DU PLU

RÉUNION PUBLIQUE N°2

4 février 2019

# Programme de la soirée

Rappel du  
projet politique

Présentation  
de sa  
traduction  
réglementaire

Les règlements  
écrit et graphique

Les orientations  
d'aménagement et  
de programmation

De l'émergence du projet politique à sa traduction  
réglementaire ...

# Le projet pour Huez



# À la base d'un projet d'élaboration de PLU :

... un projet politique porteur de développement durable

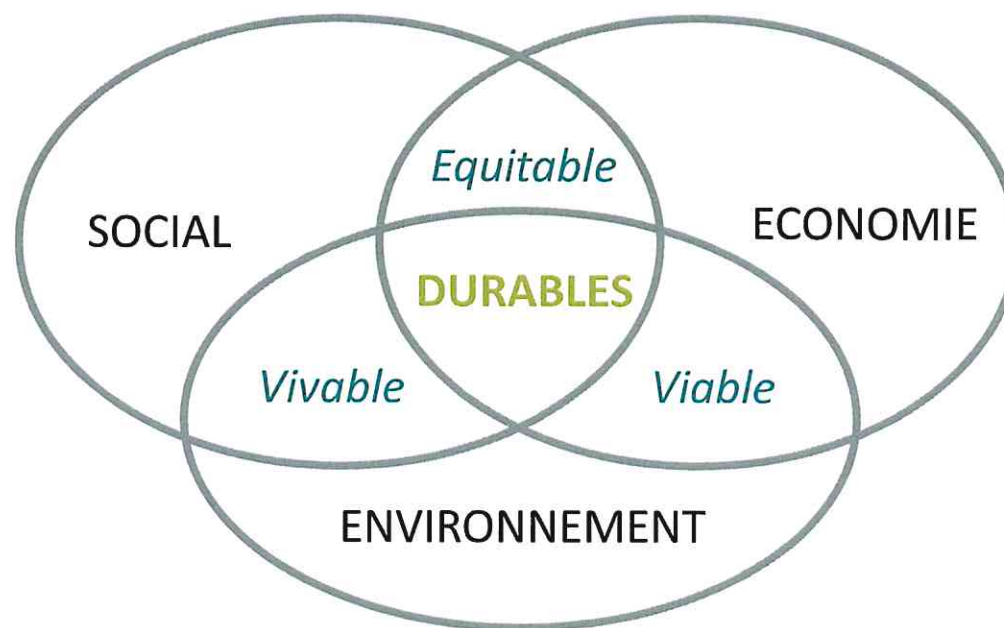
*L'ambition première d'un projet territorial de développement durable*

*Est d'engager le territoire, ses acteurs, et ses habitants,*

*Dans une démarche d'amélioration continue*

*Guidée par les finalités du développement durable*

**Le développement durable**  
à la convergence de trois préoccupations





# Qu'est-ce qu'un Projet d'Aménagement et de Développement Durables ?

Sur le  
Fond

Pièce obligatoire du PLU, le PADD est une **Charte politique d'aménagement** de la commune.

Il doit par conséquent :

- Respecter les principes d'équilibres et de durabilité (L.110 L.1221-1)
- Être compatible avec les orientations des documents d'aménagement et d'urbanisme supracommunaux

Le PADD constitue une **pièce obligatoire** du dossier de PLU.

Bien que non opposable aux permis de construire, il est essentiel dans la cohérence du document d'urbanisme : les autres pièces du PLU qui ont une valeur juridique doivent être en cohérence avec le PADD.

Sur la  
Forme

# Qu'est-ce qu'un Projet d'Aménagement et de Développement Durables ?

## **Fixer les objectifs chiffrés :**

- *Modération de consommation de l'espace*
- *Lutte contre l'étalement urbain*

**Les 3  
objectifs  
du PADD**

## **Arrêter les orientations générales concernant :**

- *Les transports*
- *L'habitat*
- *Les communications numériques*
- *L'équipement commercial*
- *L'économie et les loisirs.*

## **Définir les orientations générales des politiques**

- *d'aménagement*
- *d'équipement*
- *d'urbanisme*
- *de protection des espaces naturels, agricoles forestiers*
- *de réservation et mise en valeur des continuités écologiques*



# Une proposition pour le PADD

**HUEZ...**

*... une station touristique à conforter et valoriser,  
un lieu de vie à pérenniser.*

**Une identité paysagère  
et environnementale  
prégnante, garante de  
l'attractivité d'Huez**

**Une économie locale à soutenir et  
diversifier, dans toutes ses  
composantes, pour le maintien de  
l'emploi, le dynamisme touristique  
de la station et du territoire de  
l'Oisans**

**Un développement urbain à  
repenser pour la qualité de  
vie, et la dynamique  
démographique**





Orientations  
générales

## Axe I : Une identité paysagère et environnementale prégnante, garantes de l'attractivité d'Huez.



Orientations  
induites

I.1 : Préserver et valoriser notre "capital" environnemental, et œuvrer à une gestion soutenable de la ressource.

I.2 : Préserver et valoriser les qualités du paysage d'Huez, dans toutes ses composantes.

I.3 : Orienter le développement de l'urbanisation, en tenant compte des diverses contraintes et sensibilités existantes.





## Axe II : Une économie locale à soutenir et diversifier, dans toutes ses composantes, pour le maintien de l'emploi, le dynamisme touristique de la station et du territoire de l'Oisans.

Orientations induites

II.1 : Soutenir le renouvellement et le développement du parc d'hébergement touristique.

II.2 : Permettre une gestion et un confortement raisonnés des infrastructures liées aux activités de plein air.

II.3 : Poursuivre la diversification et le développement d'une offre complémentaire à l'offre sportive.

II.4 : Parallèlement au tourisme, et dans l'objectif d'une complémentarité, soutenir l'ensemble des secteurs économiques, notamment en lien avec le développement d'une économie présentielle.





## Axe III : Un développement urbain à repenser pour la qualité de vie, et la dynamique démographique.

Orientations induites

III.1 : Mettre en œuvre une politique du logement favorable au maintien et à l'installation durable des ménages, en cohérence avec le rôle attendu d'Huez au sein de l'armature urbaine de l'Oisans.

III.2 : Répondre aux besoins de proximité en termes d'équipements et infrastructures publics et/ou d'intérêt collectif.

III.3 : Améliorer « l'urbanité » de la station, et rechercher une qualité environnementale au sein des projets d'urbanisme et de construction.

III.4 : Poursuivre l'amélioration des conditions de déplacements et d'accessibilité à la station, pour une mobilité plus diversifiée et durable.





# Représentation graphique du PADD



## Dominante naturelle :

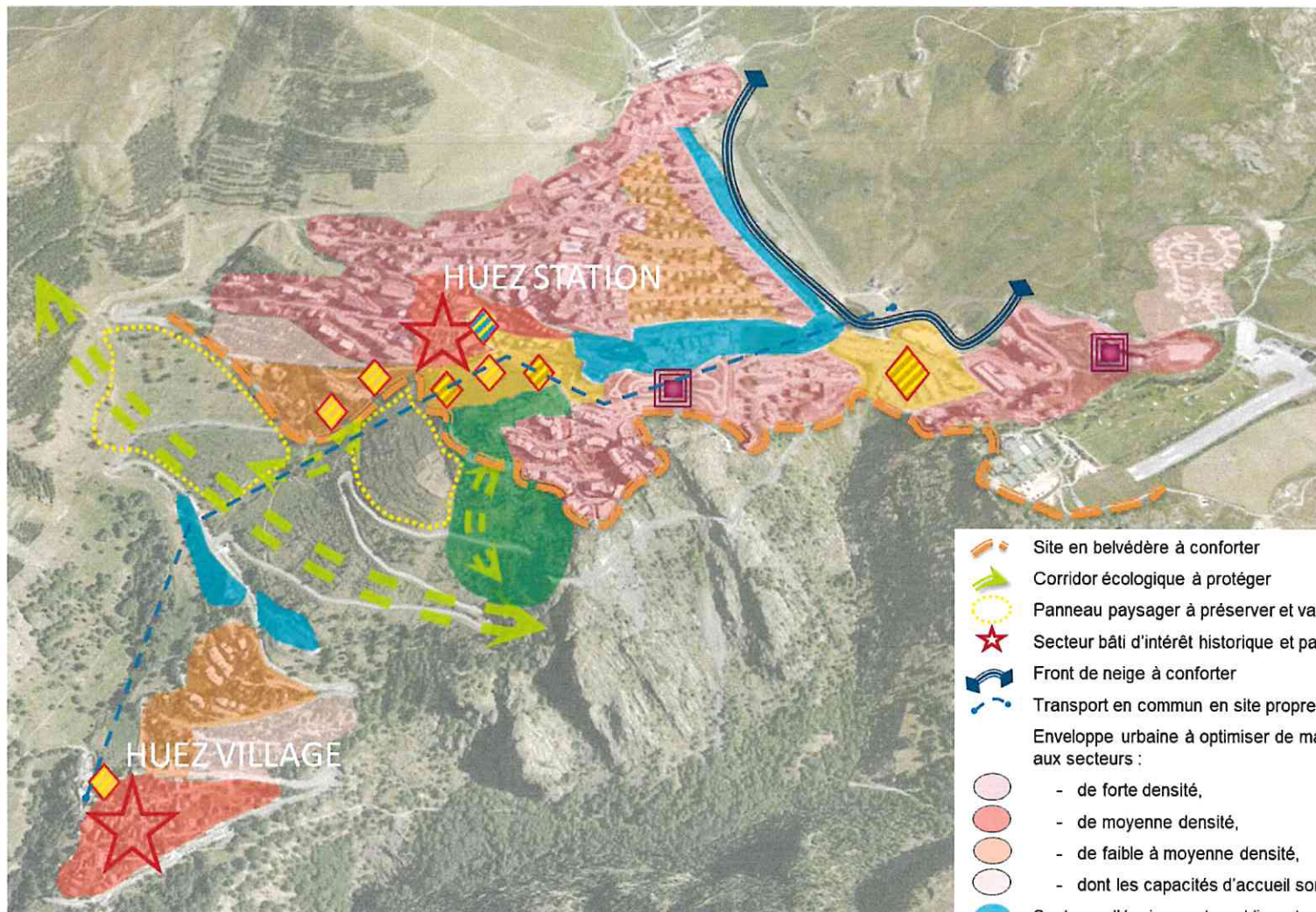
- Espaces naturels à protéger et/ou valoriser
- Espaces d'alpage à pérenniser
- Réservoir de biodiversité à préserver
- Cours d'eau majeur à protéger
- Corridor écologique à protéger
- Continuité écologique à pérenniser
- Domaine skiable à pérenniser
- Secteur d'équipements publics et loisirs à pérenniser

## Dominante urbaine :

- Enveloppe urbaine à optimiser de manière graduée et adaptée
- Secteurs de confortement de la commune en termes de logement, hébergement touristique et/ou équipements publics et d'intérêt collectif



# Représentation graphique du PADD



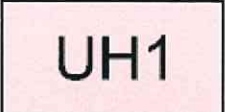
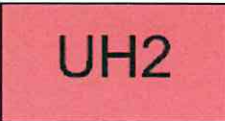
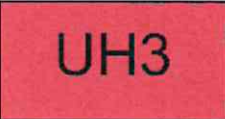
- Site en belvédère à conforter
- Corridor écologique à protéger
- Panneau paysager à préserver et valoriser
- Secteur bâti d'intérêt historique et patrimonial à valoriser
- Front de neige à conforter
- Transport en commun en site propre à poursuivre et valoriser
- Enveloppe urbaine à optimiser de manière graduée et adaptée aux secteurs :
  - de forte densité,
  - de moyenne densité,
  - de faible à moyenne densité,
  - dont les capacités d'accueil sont limitées
- Secteurs d'équipements publics et collectifs à conforter
- Secteurs de développement à organiser :
  - à vocation de développement du logement social et/ou permanent,
  - à vocation de développement des équipements publics et collectifs,
  - à vocation de développement de l'hébergement touristique
- Secteurs d'hébergement touristique à pérenniser

# La déclinaison du projet politique ... ... le règlement



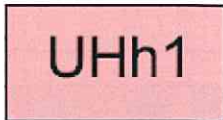
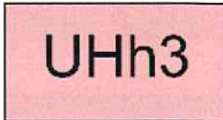
# Le règlement graphique : les zones urbaines

- **Art. R151-18 du CU** : secteurs déjà urbanisés et les secteurs où les équipements publics existants ou en cours de réalisation ont une capacité suffisante pour desservir les constructions à implanter.

ZONE	DEFINITION GENERALE	
<b>UH</b>	<b>Concerne</b> : les espaces déjà urbanisés de la commune, à vocation dominante d'habitat moyenne densité, en mixité possible (mais parfois conditionnée) avec des équipements et certaines activités.	
Secteurs	Particularités	Graphisme proposé
<b>UH1</b>	Urbanisation peu dense, mixité des fonctions urbaines, formes urbaines témoignant de l'origine de l'urbanisation sur la commune.	
<b>UH2</b>	Urbanisation moyennement dense, mixité des fonctions urbaines.	
<b>UH3</b>	Urbanisation dense, mixité des fonctions urbaines.	

# Le règlement graphique : les zones urbaines

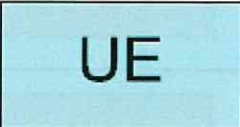
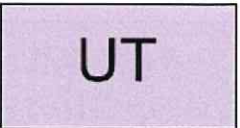
- **Art. R151-18 du CU** : secteurs déjà urbanisés et les secteurs où les équipements publics existants ou en cours de réalisation ont une capacité suffisante pour desservir les constructions à implanter.

ZONE	DEFINITION GENERALE	
<b>UH</b>	<b>Concerne</b> : les espaces déjà urbanisés de la commune, à vocation dominante d'habitat moyenne densité, en mixité possible (mais parfois conditionnée) avec des équipements et certaines activités.	
Secteurs	Particularités	Graphisme proposé
<b>UHh1</b>	Urbanisation peu dense, à vocation dominante d'habitat.	
<b>UHh3</b>	Urbanisation moyennement dense, à vocation dominante d'habitat.	



# Le règlement graphique : les zones urbaines

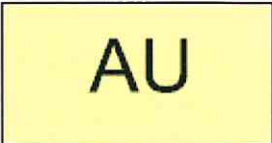
- **Art. R151-18 du CU** : secteurs déjà urbanisés et les secteurs où les équipements publics existants ou en cours de réalisation ont une capacité suffisante pour desservir les constructions à implanter.

ZONE	DEFINITION GENERALE	Graphisme proposé
UE	Zone à vocation spécifique de gestion et de développement des d'équipements publics de toute nature, ainsi que des constructions d'intérêt collectif. <b>Concerne</b> : les équipements publics.	
UT	Zone à vocation spécifique de gestion et de développement des secteurs dédiés à l'hébergement touristique. <b>Concerne</b> : les secteurs dédiés aux résidences touristiques et hôtels les plus significatifs.	



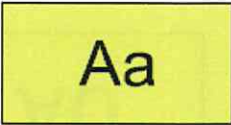
# Le règlement graphique : les zones à urbaniser

- **Art. R151-20 du CU** : secteurs destinés à être ouverts à l'urbanisation.

ZONE	DEFINITION GENERALE	
<b>AU</b>	<p>Lorsque les voies ouvertes au public et les réseaux d'eau, d'électricité et, le cas échéant, d'assainissement existant à la périphérie immédiate d'une zone AU ont une <b>capacité suffisante</b> pour desservir les constructions à implanter dans l'ensemble de cette zone et que des <b>orientations d'aménagement et de programmation</b> et, le cas échéant, le règlement en ont défini les conditions d'aménagement et d'équipement, les constructions y sont autorisées <b>soit lors de la réalisation d'une opération d'aménagement d'ensemble, soit au fur et à mesure de la réalisation des équipements internes à la zone</b> prévus par les orientations d'aménagement et de programmation et, le cas échéant, le règlement.</p> <p><b>Concerne</b> : les projets Eclose et Bergers</p>	 The logo for the AU zone, consisting of the letters 'AU' in a bold, black, sans-serif font, centered within a yellow rectangular box with a thin black border.

# Le règlement graphique : les zones agricoles

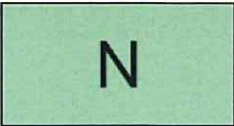
- **Art. R151-22 du CU** : secteurs de la commune, équipés ou non, à protéger en raison du potentiel agronomique, biologique ou économique des terres agricoles.

ZONE	DEFINITION GENERALE	Graphisme proposé
<b>A</b>	<p>Seules, sont autorisées :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- les constructions nécessaires à l'exploitation agricole,</li><li>- les constructions techniques nécessaires au fonctionnement des services publics et à la prévention des risques naturels,</li><li>- les extensions des bâtiments d'habitation existants (sous conditions) + annexes à proximité immédiate.</li></ul> <p>Concerne : les secteurs d'alpage</p>	

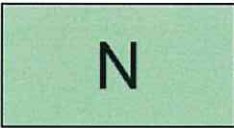
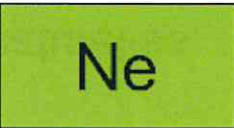



# Le règlement graphique : les zones naturelles

- **Art. R151-24 du CU** : secteurs de la commune, équipés ou non, à protéger en raison :
  - soit de la qualité des sites, milieux et espaces naturels, des paysages et de leur intérêt, notamment du point de vue esthétique, historique ou écologique,
  - soit de l'existence d'une exploitation forestière,
  - soit de leur caractère d'espaces naturels,
  - soit de la nécessité de préserver ou restaurer les ressources naturelles.

ZONE	DEFINITION GENERALE	Graphisme proposé
N	Seules, sont autorisées : <ul style="list-style-type: none"><li>- les constructions nécessaires à l'exploitation agricole ou forestière,</li><li>- les constructions techniques nécessaires au fonctionnement des services publics et à la prévention des risques naturels,</li><li>- les extensions des bâtiments d'habitation existants (sous conditions) + annexes à proximité immédiate</li></ul>	

# Le règlement graphique : les zones naturelles

ZONE	DEFINITION GENERALE	Graphisme proposé
<b>N</b>	Seules, sont autorisées : <ul style="list-style-type: none"> <li>- les constructions nécessaires à l'exploitation agricole ou forestière,</li> <li>- les constructions techniques nécessaires au fonctionnement des services publics et à la prévention des risques naturels,</li> <li>- les extensions des bâtiments d'habitation existants (sous conditions) + annexes à proximité immédiate</li> </ul>	
Secteurs	Particularités	Graphisme proposé
<b>Ne</b>	Secteur destiné à la gestion des équipements publics et d'intérêts collectifs. Concerne : l'aérodrome, la déchetterie.	
<b>Nls</b>	Secteur destiné à la gestion et au développement des activités sportives et de loisirs. Concerne : le golf, les tennis, ...	



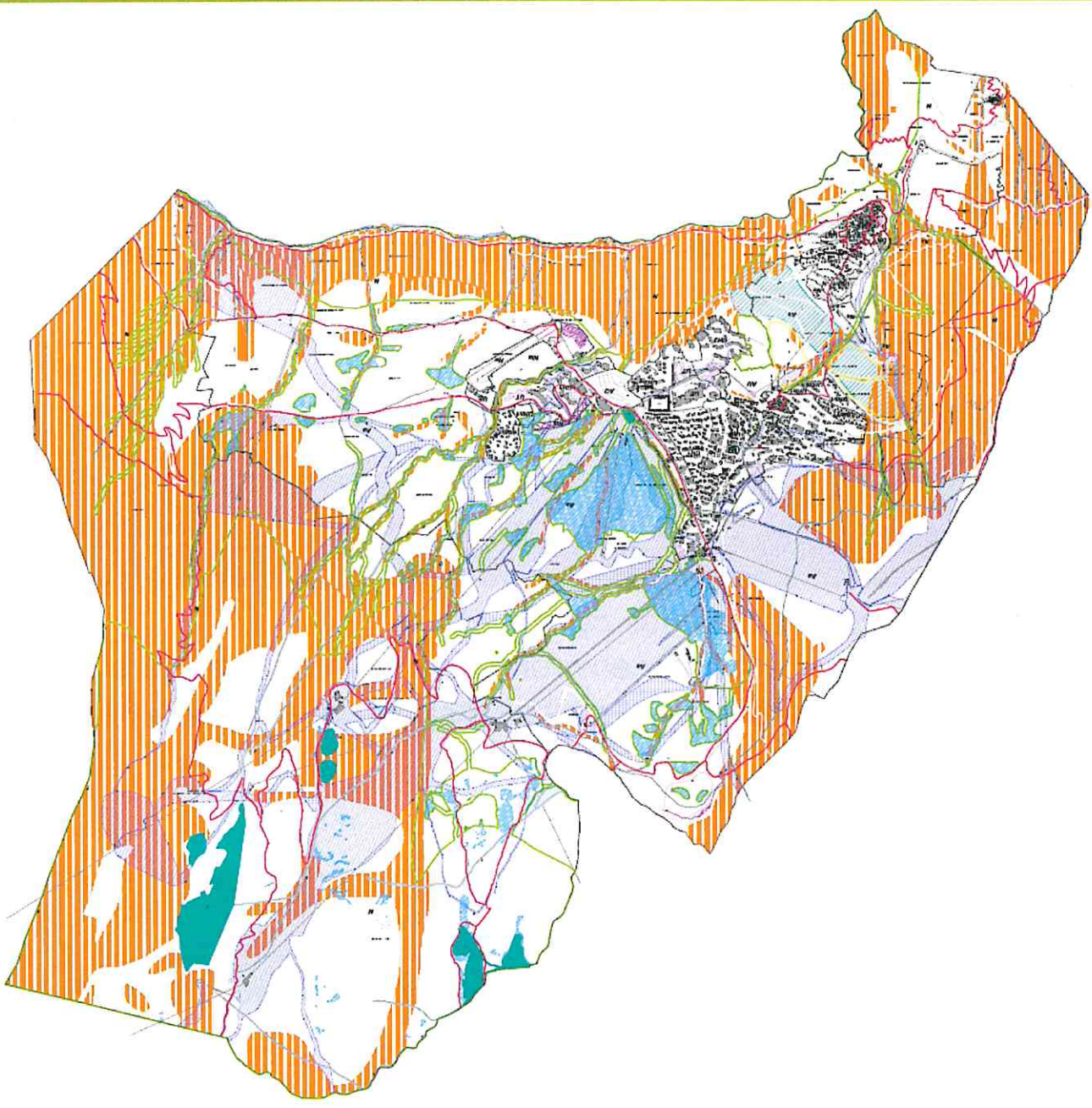
# Le règlement

Où puis-je construire ?	Thème 1
Destination des constructions, usage des sols et natures d'activité	
Interdiction et limitation de certains usages et affectations des sols, constructions et activités	
Mixité fonctionnelle et sociale	

Comment j'insère ma construction dans son environnement ?	Thème 2
Caractéristiques urbaine, architecturale, environnementale et paysagère	
Volumétrie et implantation des constructions	
Qualité urbaine, architecturale, environnementale et paysagère	
Traitement environnemental et paysager des espaces non bâtis et abords des constructions	
Stationnement	

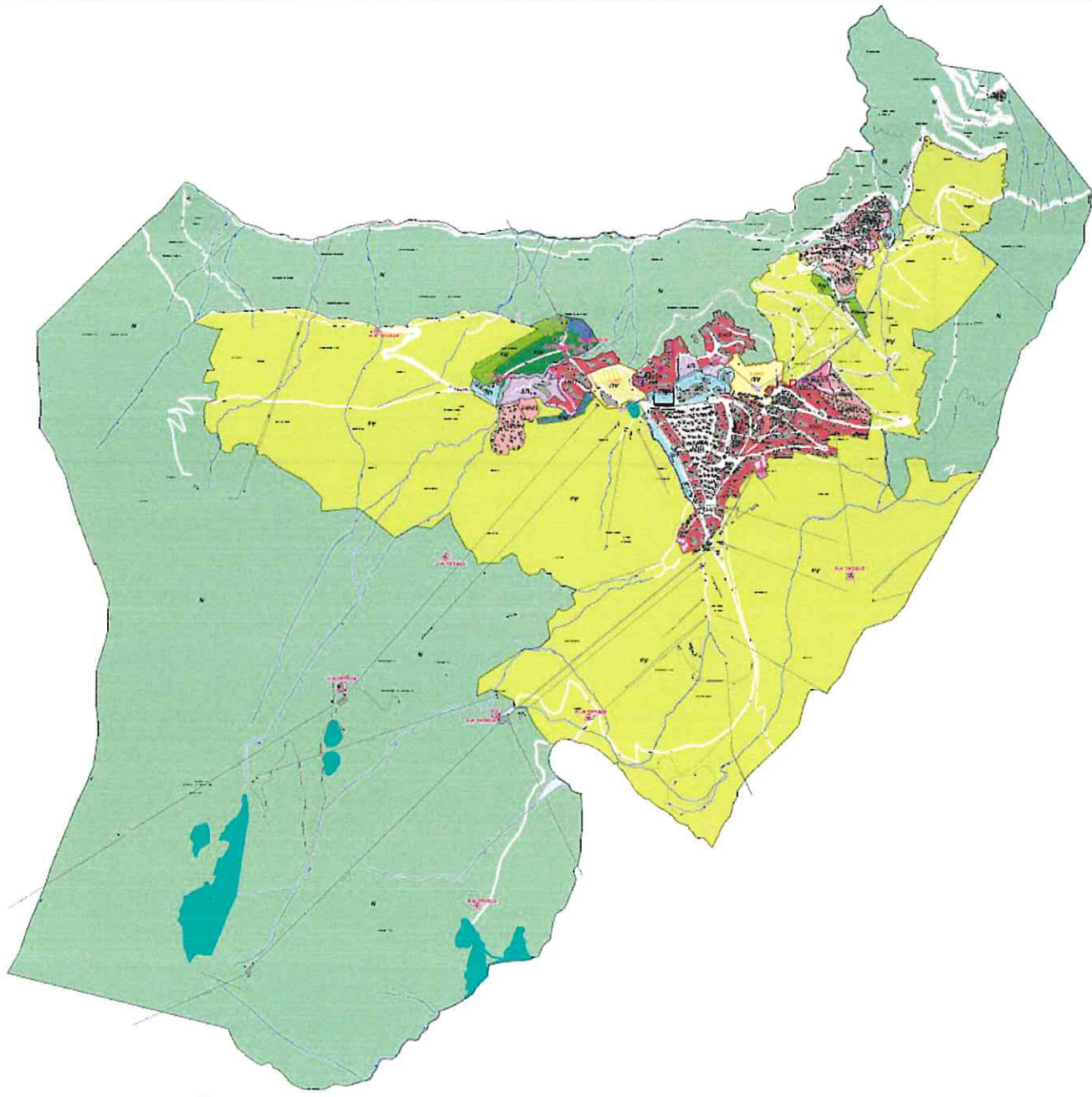
Comment je m'y raccorde ?	Thème 3
Équipement et réseaux	
Accès et voirie	
Desserte par les réseaux	

# Le règlement graphique : plan des périmètres






## Le règlement graphique : plan de zonage







# Le règlement graphique : les emplacements réservés



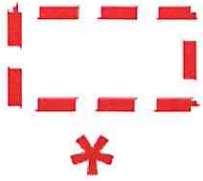

Désignation	Particularités	Graphisme proposé
<b>EMPLACEMENT RÉSERVÉ</b> désignés au titre de l'article L151-41 du CU	Emplacements réservés en vue de : <ul style="list-style-type: none"> <li>• Voies et ouvrages publics,</li> <li>• Installations d'intérêt général.</li> </ul>	



# Le règlement graphique : les espaces sensibles

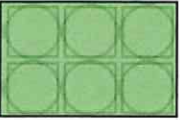
Désignation	Particularités	Graphisme proposé
<b>ZONE A RISQUE</b> délimitée au titre de l'article R151-34 du CU	"Secteurs où les nécessités du fonctionnement des services publics, de l'hygiène, de la protection contre les nuisances et de la préservation des ressources naturelles ou l'existence de risques naturels, de risques miniers ou de risques technologiques justifient que soient interdites les constructions et installations de toute nature, permanentes ou non, les plantations, dépôts, affouillements, forages et exhaussements des sols".	
<b>DOMAINE SKIABLE</b> délimitée au titre de l'article R151-48, 3 du CU	"Les zones qui sont ou peuvent être aménagées en vue de la pratique du ski et les secteurs réservés aux remontées mécaniques en application du deuxième alinéa de l'article L. 151-38 en indiquant, le cas échéant, les équipements et aménagements susceptibles d'y être prévus".	
<b>SENTIERS ET CHEMINS</b> délimitée au titre de l'article R151-48, 1 du CU	"Le tracé et les dimensions des voies de circulation à modifier ou à créer, y compris les rues ou sentiers piétonniers, les itinéraires cyclables ainsi que les voies et espaces réservés au transport public, et, le cas échéant, de celles à conserver".	
<b>SERVITUDE DE MIXITE SOCIALE</b> délimitée au titre de l'article L151-15 du CU	Périmètre institué en vue de la réalisation d'un programme de logements, dans le respect des objectifs de mixité sociale.	

# Le règlement graphique : les espaces sensibles


Particularités		Désignation	
Graphisme proposé		<div> <div> <b>CORRIDOR ÉCOLOGIQUE</b>            Secteurs de continuités écologiques à préserver, maintenir, ou remettre en état.            A gérer de façon spécifique en y interdisant toute construction nouvelle.         </div> <div>  </div> </div>	<div> <div> <b>RESERVOIR DE BIODIVERSITÉ</b>            A gérer de façon spécifique en y interdisant toute construction nouvelle.            Dont zone humide.         </div> <div>  </div> </div>
	<div> <div> <b>BATI PATRIMONIAL</b>            Peut concerner des groupements bâtis ou des constructions isolées.            certaines règles dérogoatoires ou spécifiques en termes d'implantation, d'aspect extérieur et d'aménagement des abords.         </div> <div>  </div> </div>	<div> <div> <b>PLAGE AGRAIRE D'INTERET PAYSAGER</b>            A gérer de façon spécifique en y interdisant toute construction nouvelle.         </div> <div>  </div> </div>	<div> <p>Eléments de paysage et sites et secteurs à protéger pour des motifs d'ordre écologique</p> <p>Eléments sites et secteurs à protéger, à mettre en valeur ou à requalifier pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural</p> <p>désignés au titre de l'article L151-23 du CU</p> </div> <div> <p>Eléments sites et secteurs à protéger, à mettre en valeur ou à requalifier pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural</p> <p>désignés au titre de l'article L151-19 du CU</p> </div>



# Le règlement graphique : les espaces sensibles

Désignation	Particularités	Graphisme proposé
<p>désignées au titre de l'article L113-1 du CU</p> <p><b>ESPACES BOISÉS CLASSES</b></p>	<p>Ce classement peut concerner des boisements, des arbres isolés, haies ou réseaux de haies, et des plantations d'alignements à conserver, à protéger ou à créer (éventuellement).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Interdiction de tout changement d'affectation ou tout mode d'occupation du sol de nature à compromettre la conservation, la protection ou la création des boisements.</li> <li>• Rejet de plein droit de la demande d'autorisation de défrichement.</li> <li>• Coupes et abattements d'arbres soumis à déclaration préalables sauf (arrêté préfectoral du 3/02/2011) :             <ul style="list-style-type: none"> <li>• en forêts privées, dans le cadre d'un Plan Simple de Gestion agréé par le CNPF ou dans le cadre d'un règlement type de gestion (L222-6 du code forestier), pour les bois soumis au Régime Forestier,</li> <li>• dans les peuplées,</li> <li>• en cas de prélèvement de moins de 50% du volume sur pied, réparti sur l'ensemble de la coupe,</li> <li>• pour les coupes rases sur des pentes inférieures à 60% sur une surface inférieure à 5000m<sup>2</sup> par propriétaire.</li> </ul> </li> </ul>	

# Le règlement graphique : le bâti en zone A ou N

Désignation	Particularités	Graphisme proposé
<p><b>Secteurs de taille et de Capacité d'Accueil Limitées (STECAL)</b></p>	<p><b>Article L. 151-13 du CU :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Secteurs (bâti ou non bâti) délimités à titre exceptionnel, où peuvent être autorisées :             <ul style="list-style-type: none"> <li>• Des constructions (à vocation d'activités, de loisirs...) ;</li> <li>• Des aires d'accueil et des terrains familiaux locaux destinés à l'habitat des gens du voyage ;</li> <li>• Des résidences démontables constituant l'habitat permanent de leurs utilisateurs.</li> </ul> </li> <li>• Pour chaque STECAL, le règlement doit fixer les règles de densité, de hauteur et d'implantation des constructions autorisées.</li> <li>• Concerne : les restaurants d'altitude et les hébergements hôteliers.</li> </ul>	



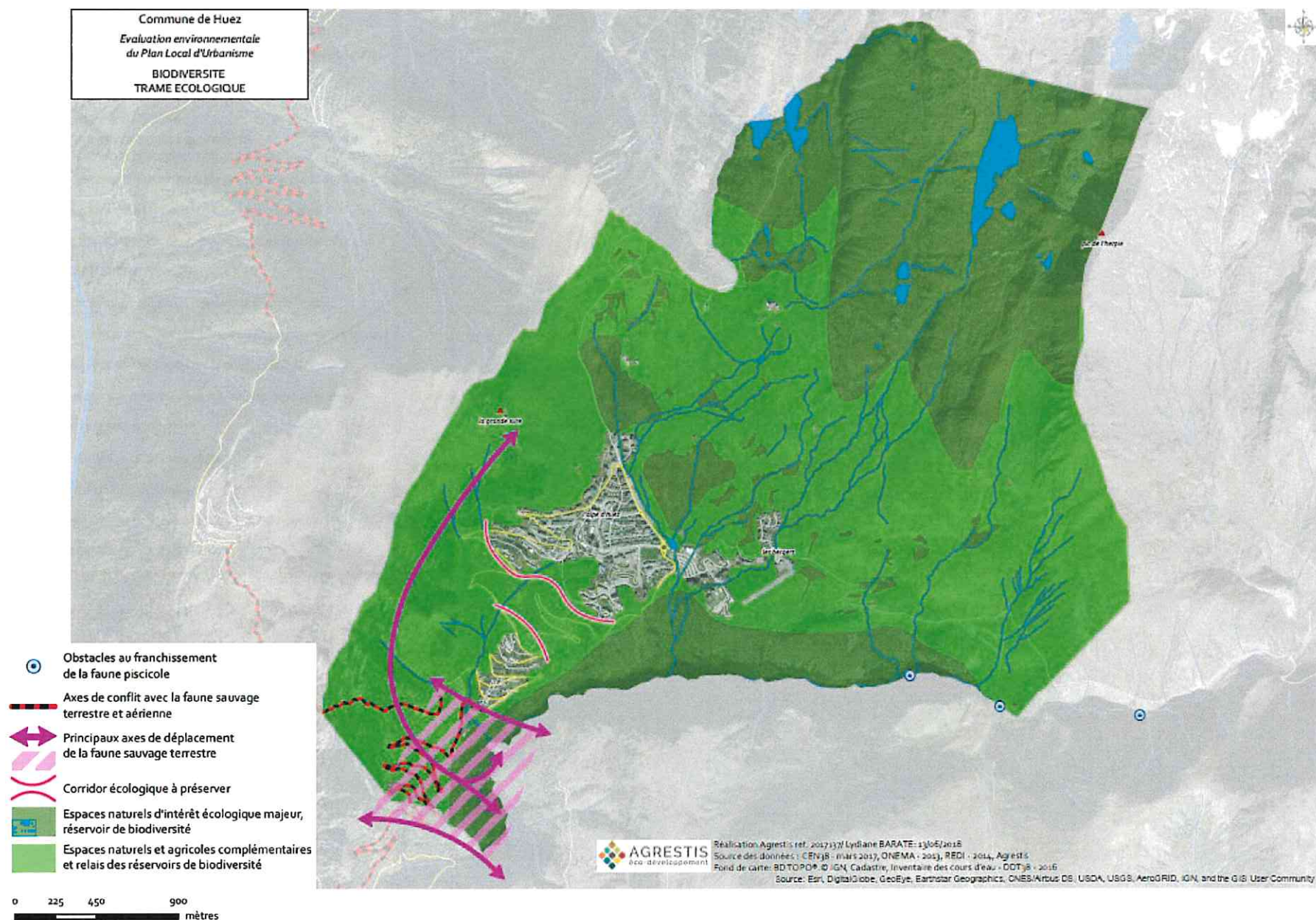
## **La déclinaison du projet politique ... ... l'Orientation d'Aménagement patrimoniale**

## L'OA patrimoniale

- Elle permet une prise en compte novatrice et plus "fine", des sensibilités environnementales et paysagères du territoire.
- Elle constitue en quelque sorte un "encouragement à bien faire" en matière d'environnement et de paysage, mais s'impose en termes de COMPATIBILITÉ aux travaux et opérations mentionnées par le Code de l'urbanisme (comme pour les OAP sectorielles).
- Elle se traduit **sous la forme de fiches-actions**,
  - ↳ pour chaque type d'espace ou élément (naturel ou bâti, cartographié),
  - ↳ et pour chaque thématique (non cartographiée), ... porteurs d'enjeux.
- Elle s'articule avec les prescriptions du règlement écrit (pièce N°3-1), au titre des articles L.151-19 et L. 151-23 du Code de l'urbanisme, principalement.

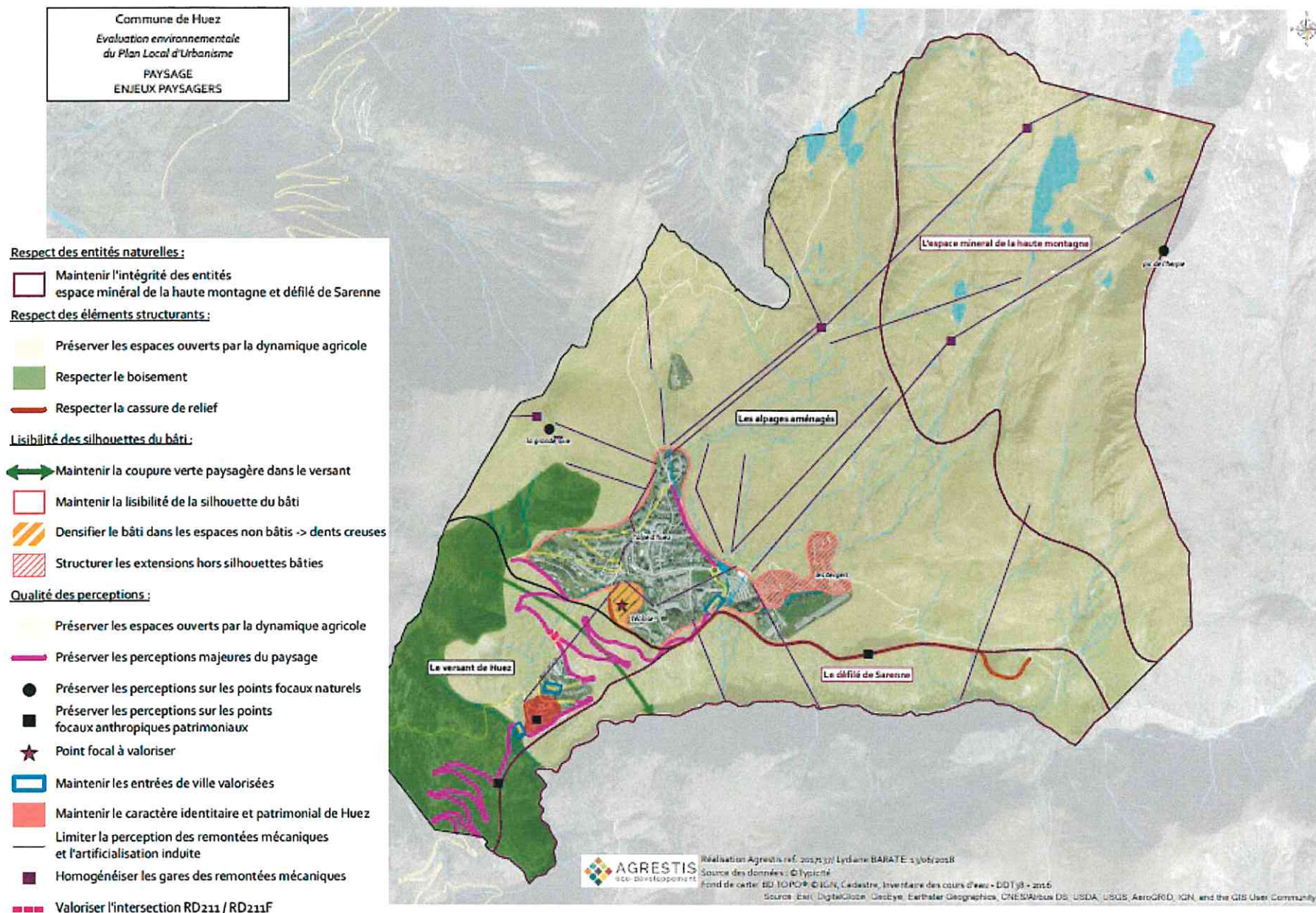


# Rappel des principaux constats du diagnostic...





# Rappel des principaux constats du diagnostic...

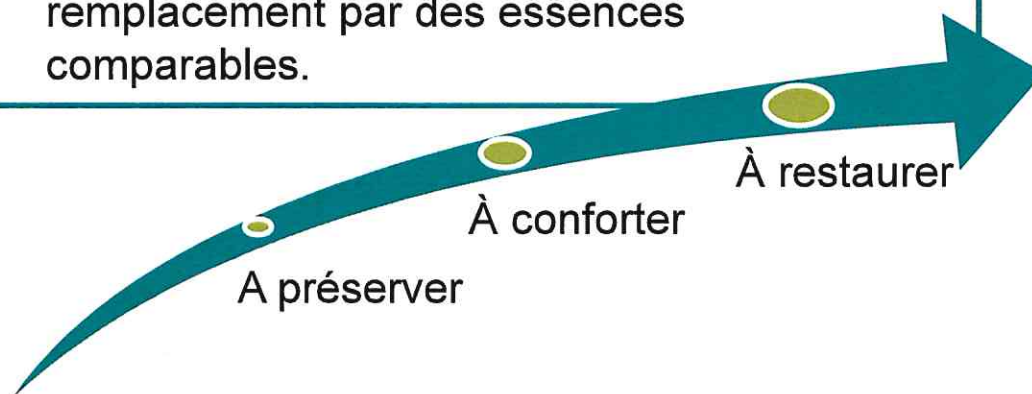




# Fiche Action n°1 :

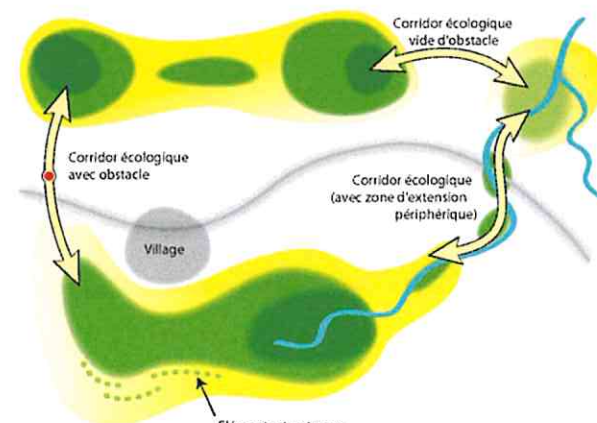
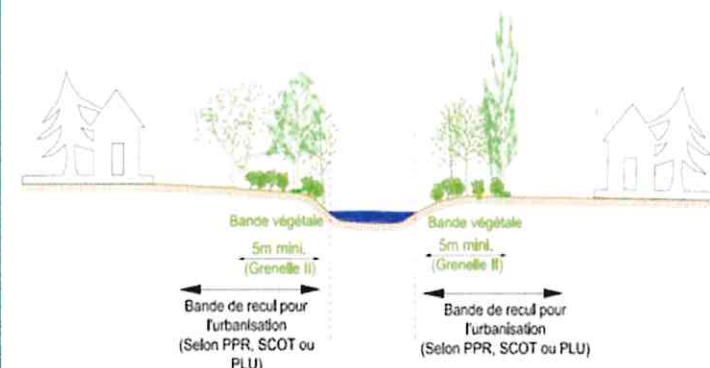
## Protéger et mettre en valeur la trame verte et bleue de la commune

- Fonctions écologiques.
- Espaces de fonctionnalité des cours d'eau / (re)naturation des berges.
- Fonctionnalité et perméabilités des corridors.
- Fonctions écologiques, hydrologiques, voire pédagogiques et ludiques, des zones humides
- Maintien de l'ambiance et du caractère végétalisé initial.
- Conservation des éléments identifiés, ou remplacement par des essences comparables.



- SECTEURS D'INTERET ECOLOGIQUE (zones humides, cours d'eau, ZNIEFF de type 1)
- CONTINUITÉS ET CORRIDORS ÉCOLOGIQUES

Cours d'eau au talweg peu marqué



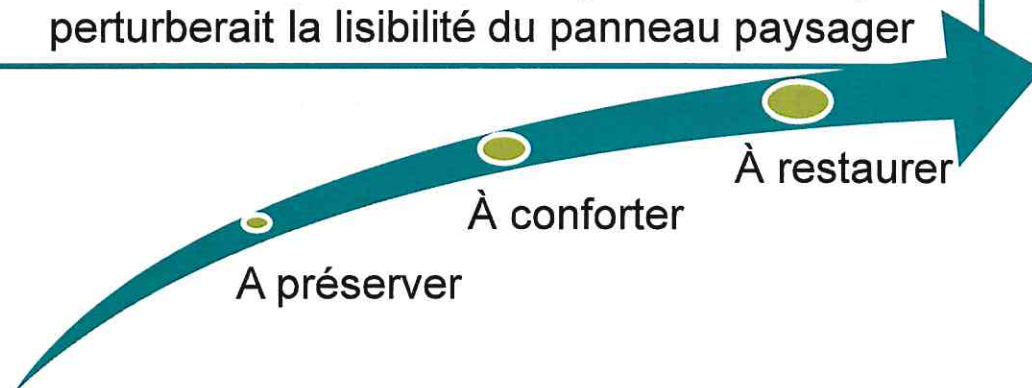
- Noyau de biodiversité
- Zone d'extension du noyau de biodiversité
- Espace réservoir de la faune sauvage
- Zone de développement (zone potentielle d'extension non contigue à un noyau de biodiversité mais connectée par un corridor)
- Corridor écologique
- Point obstacle
- Infrastructure de transport

D'après : ECONAT SA Yverdon-les-Bains & PIU GmbH Wabern

## Fiche Action n°2 :

Protéger et mettre en valeur le grand paysage

- Pas de nouvelle construction (même agricole)
- Nouvelles plantations qu'en remplacement de celles existantes, et par des essences comparables.
- Pas d'installation ou d'occupation du sol qui perturberait la lisibilité du panneau paysager



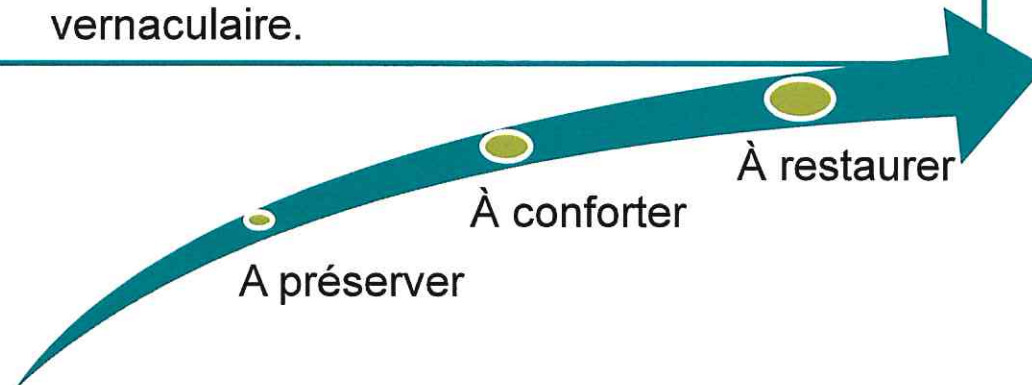
■ SECTEURS D'INTERET PAYSAGER



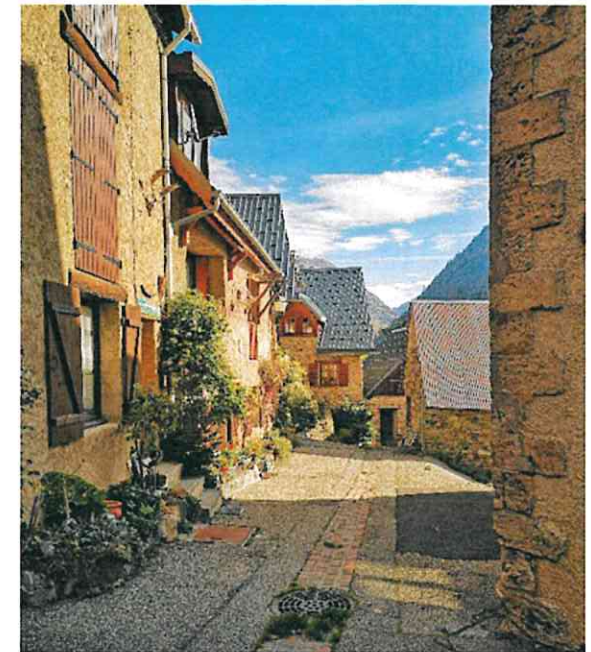
## Fiche Action n°3 :

### Protéger et mettre en valeur le cadre bâti et ses abords

- Réfection / réhabilitation respectueuses des caractéristiques architecturales d'origine (façades, percements, toitures ...).
- Préservation ou traitement adapté des abords (jardins, fruitiers, murs, murets ...).
- Conservation / valorisation du petit patrimoine vernaculaire.



- Prise en compte de la NATURE EN VILLE, des ESPACES VERTS, de la LUTTE CONTRE LA PROLIFÉRATION DES ESPÈCES INVASIVES
- Réhabilitation du BÂTI D'INTÉRÊT PATRIMONIAL OU ARCHITECTURAL et traitement des abords



**La déclinaison du projet politique ...  
... les Orientations d'Aménagement et de  
Programmation (OAP) de secteurs d'aménagement**



## Les OAP de secteurs d'aménagement

- Pour la mise en œuvre d'un véritable urbanisme de projet.
- Pour garantir la cohérence des projets d'aménagement et de construction avec le PADD.

**Les secteurs concernés ne font l'objet d'aucune disposition du règlement écrit... seule l'OAP s'applique.**

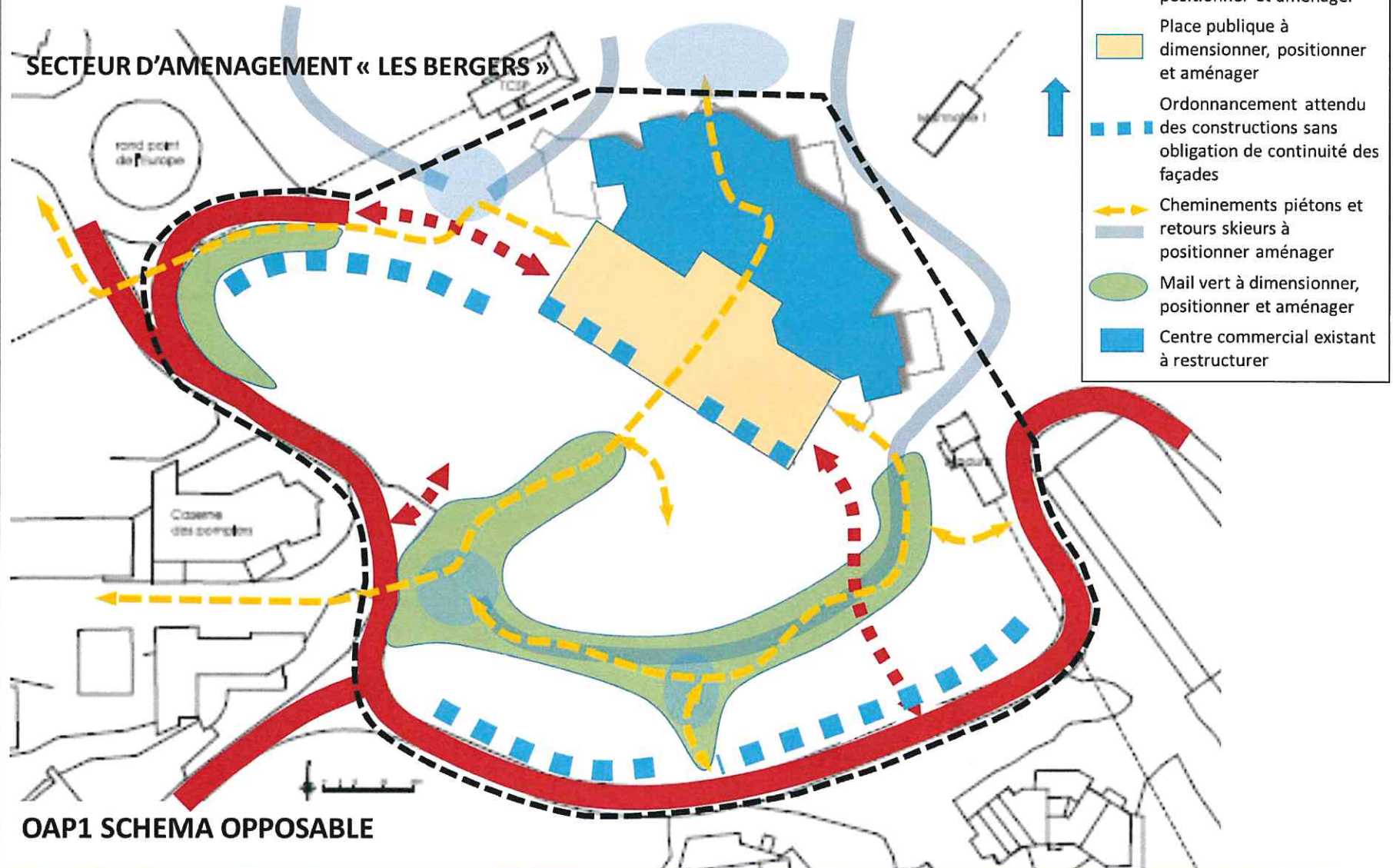
## Les OAP de secteurs d'aménagement

- **Pour la mise en œuvre d'un véritable urbanisme de projet.**
- **Pour garantir la cohérence des projets d'aménagement et de construction avec le PADD.**

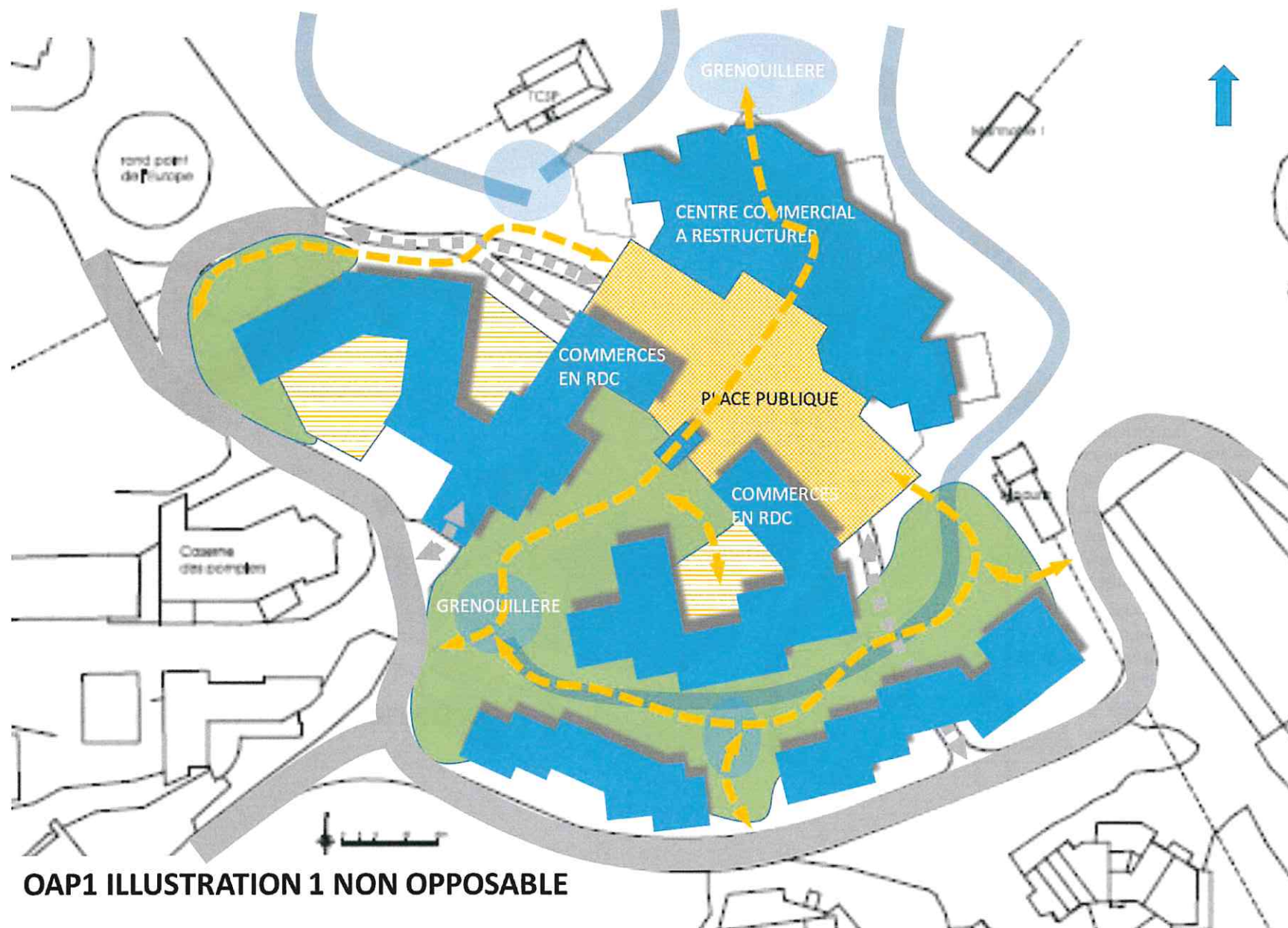
**Les secteurs concernés ne font l'objet d'aucune disposition du règlement écrit... seule l'OAP s'applique.**



# OAP 1 : Les Bergers



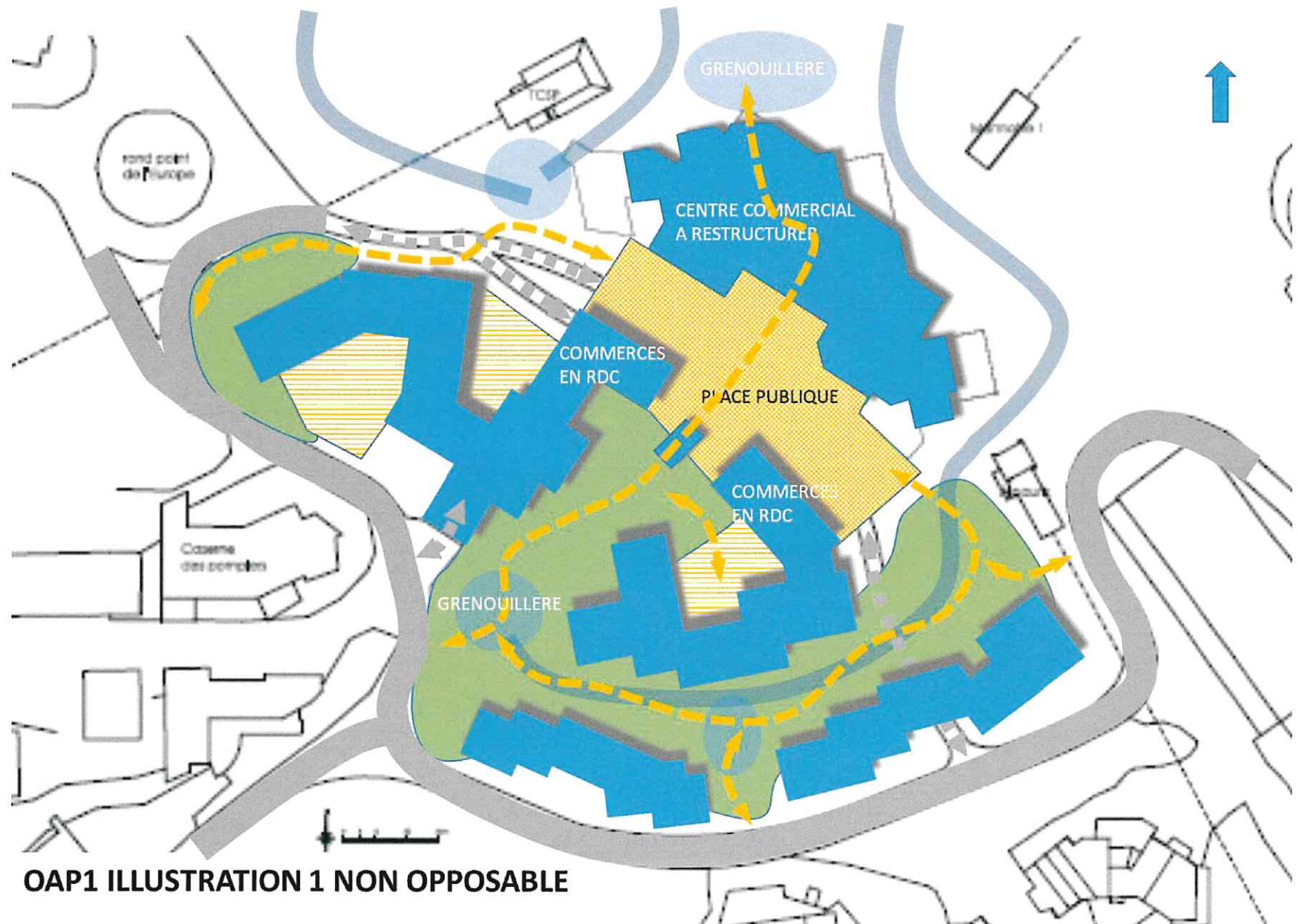
# OAP 1 : Les Bergers



OAP1 ILLUSTRATION 1 NON OPPOSABLE



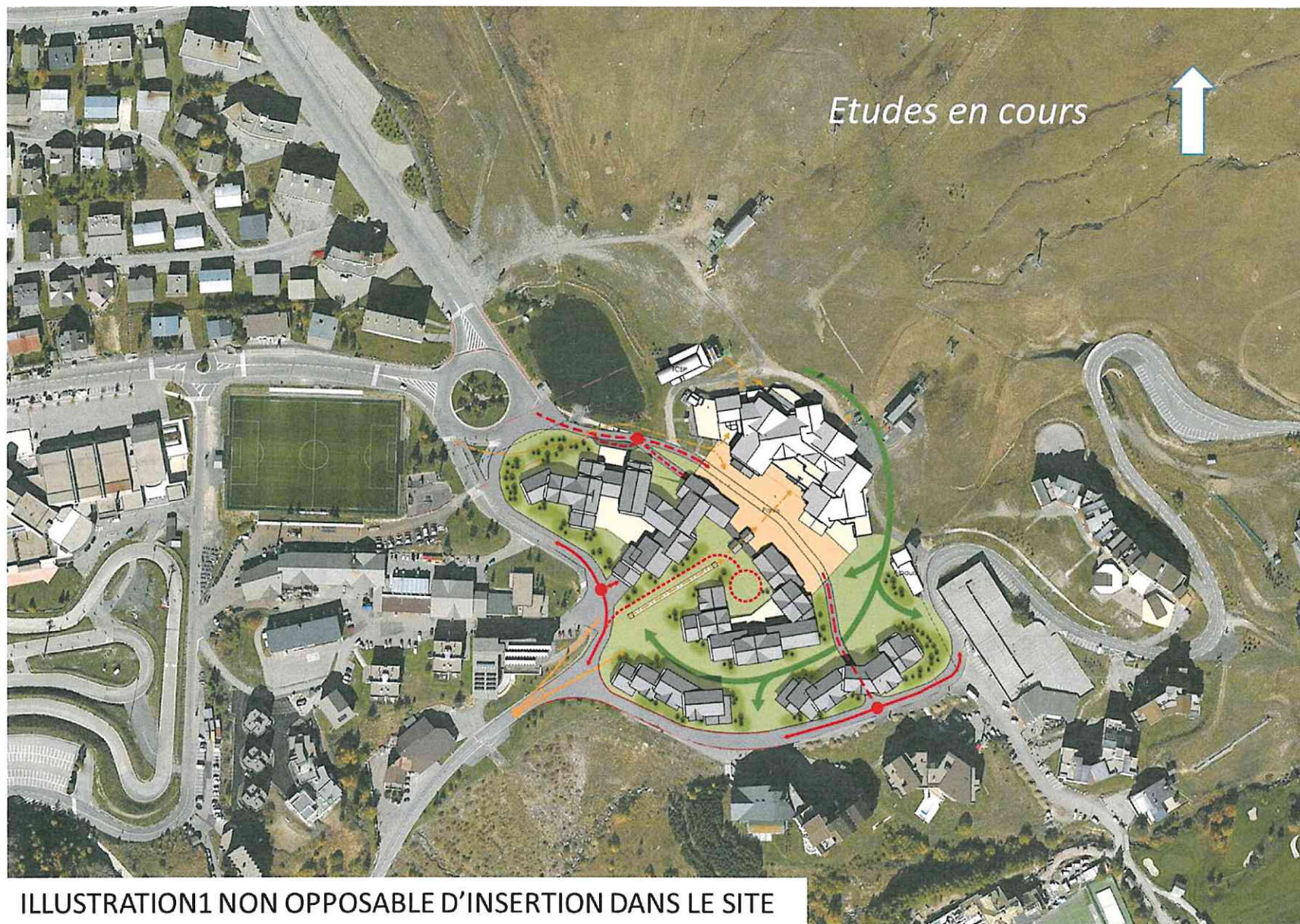
# OAP 1 : Les Bergers



**OAP1 ILLUSTRATION 1 NON OPPOSABLE**



# OAP 1 : Les Bergers





# OAP 1 : Les Bergers

ILLUSTRATION1 NON OPPOSABLE

*Etudes en cours*

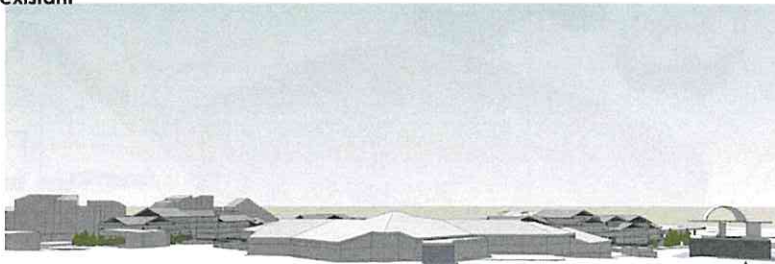


*Une perméabilité des circulations publiques et des fonctionnalités à prendre en compte en toutes saisons dans l'aménagement*

# OAP 1 : Les Bergers

## ILLUSTRATION1 NON OPPOSABLE

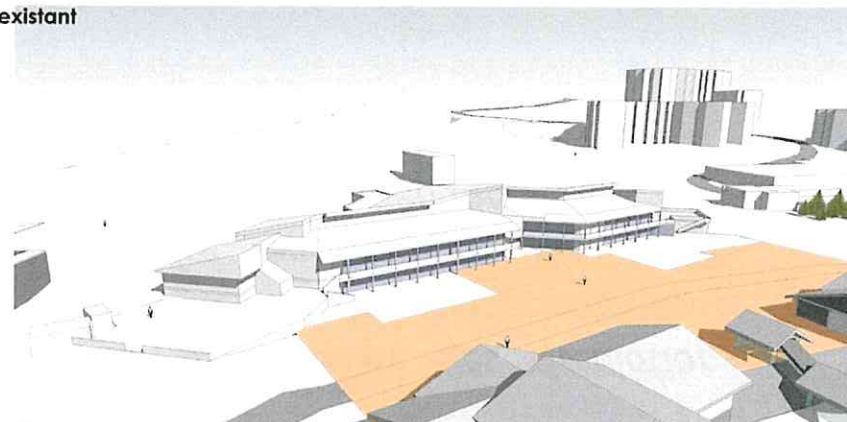
Etat existant



réhabilitation projetée



Etat existant



réhabilitation projetée



*Etudes en cours*

*La restructuration attendue du centre commercial avec la création d'une place publique*



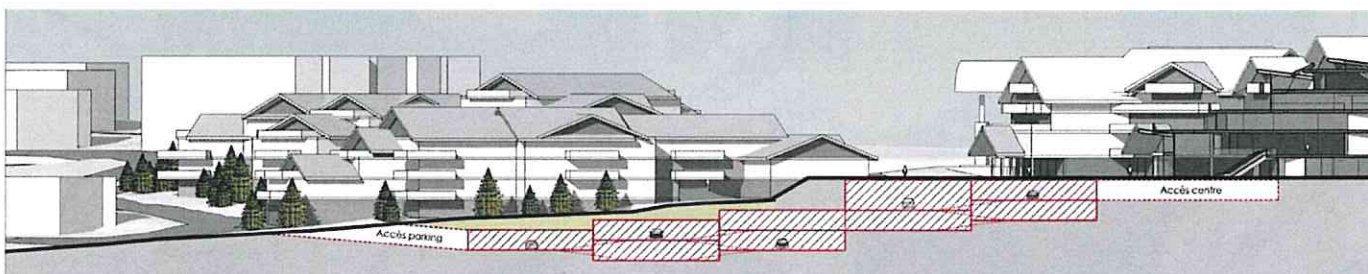
# OAP 1 : Les Bergers

ILLUSTRATION 1 NON OPPOSABLE

*Maquette volumétrique*

*Etudes en cours*

*Création d'une rue  
intérieure dans le centre*



Création d'une place et d'un parc public de stationnement

# OAP 1 : Les Bergers

SECTEUR D'AMENAGEMENT « LES BERGERS »

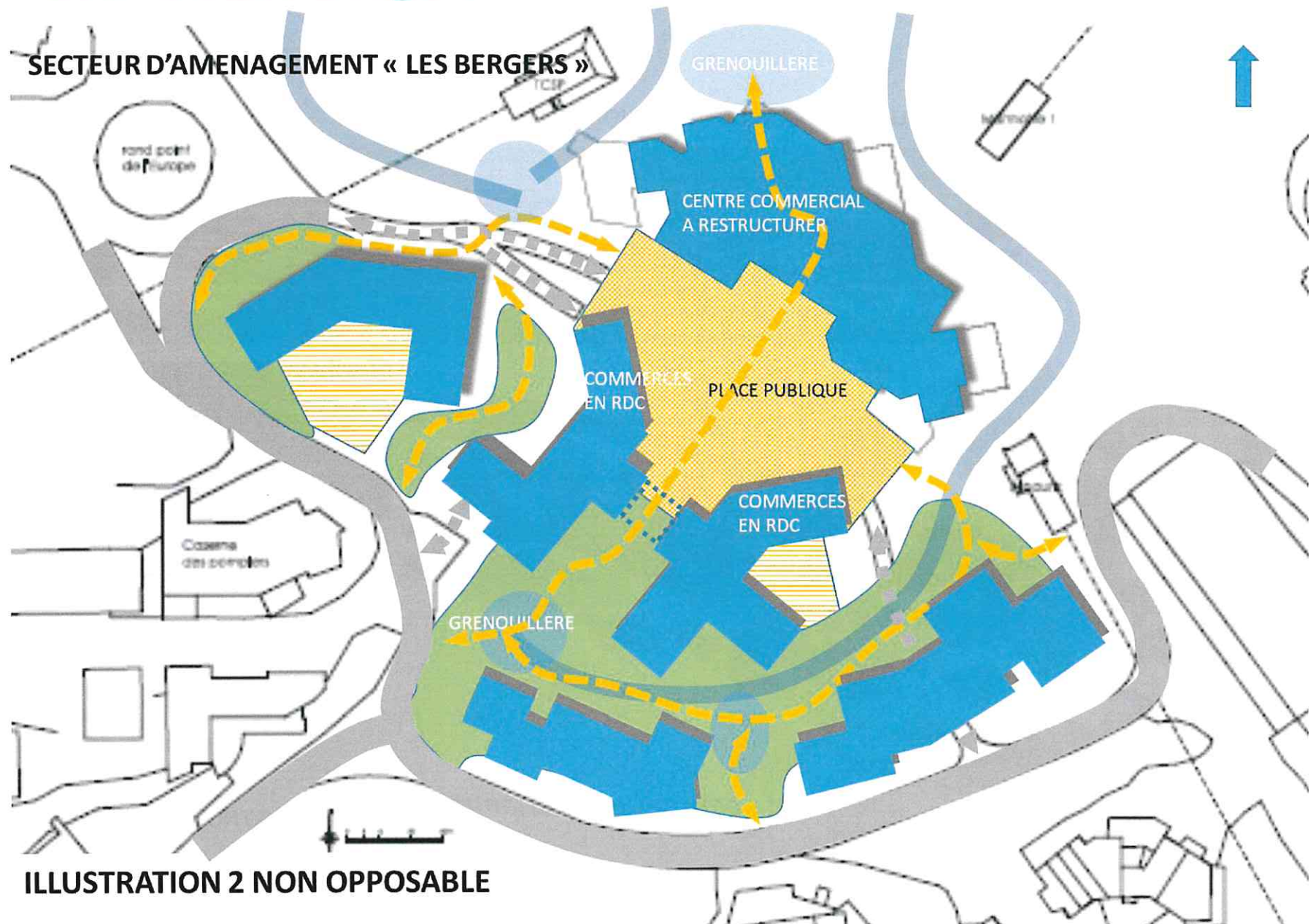


ILLUSTRATION 2 NON OPPOSABLE



# OAP 1 : Les Bergers

ILLUSTRATION 2 NON OPPOSABLE

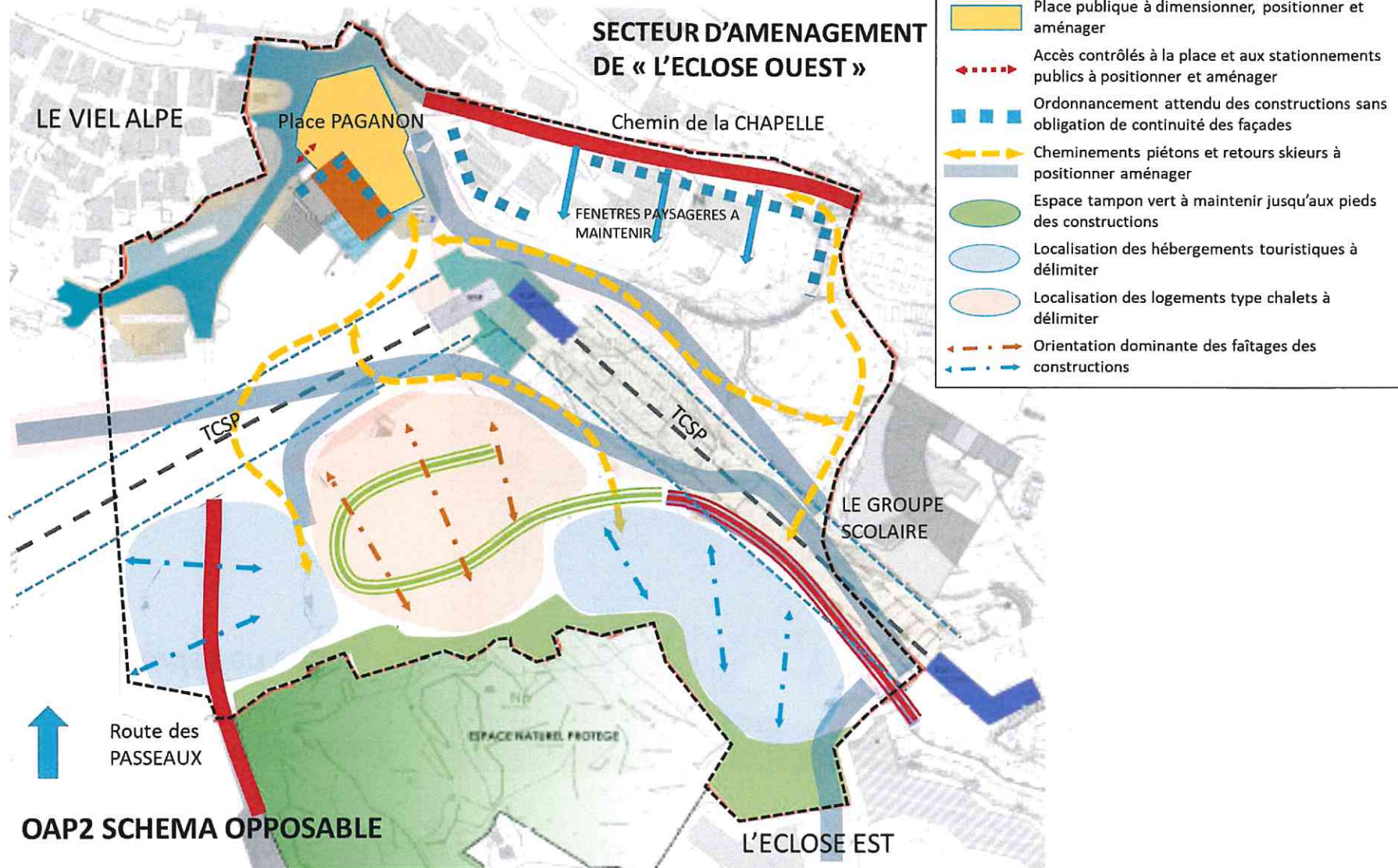
*Autres études en cours*

*Maquette volumétrique*



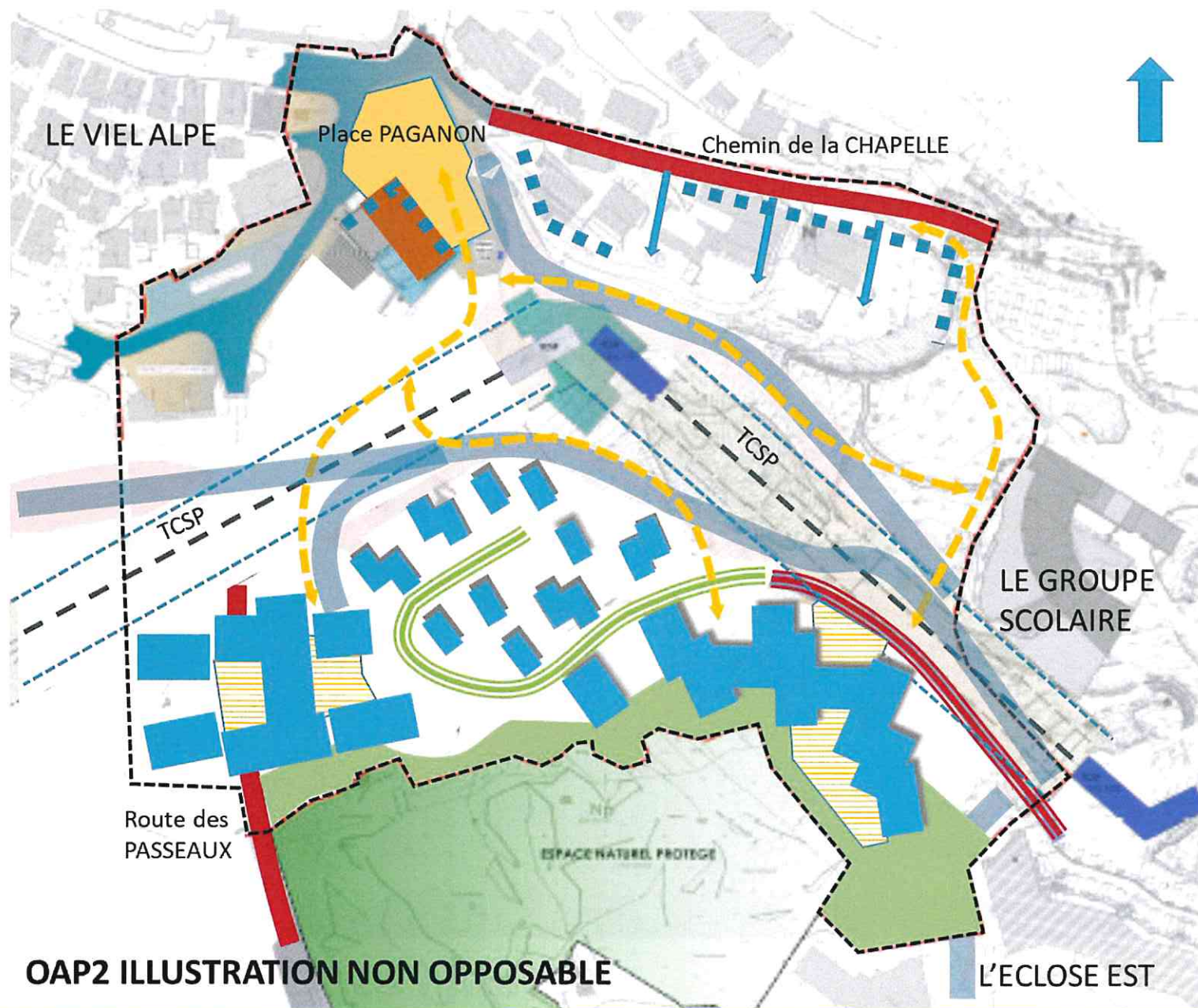
*Une perméabilité des circulations publiques et des fonctionnalités à prendre en compte en toutes saisons dans l'aménagement*

## OAP 2 : L'Eclosé Ouest





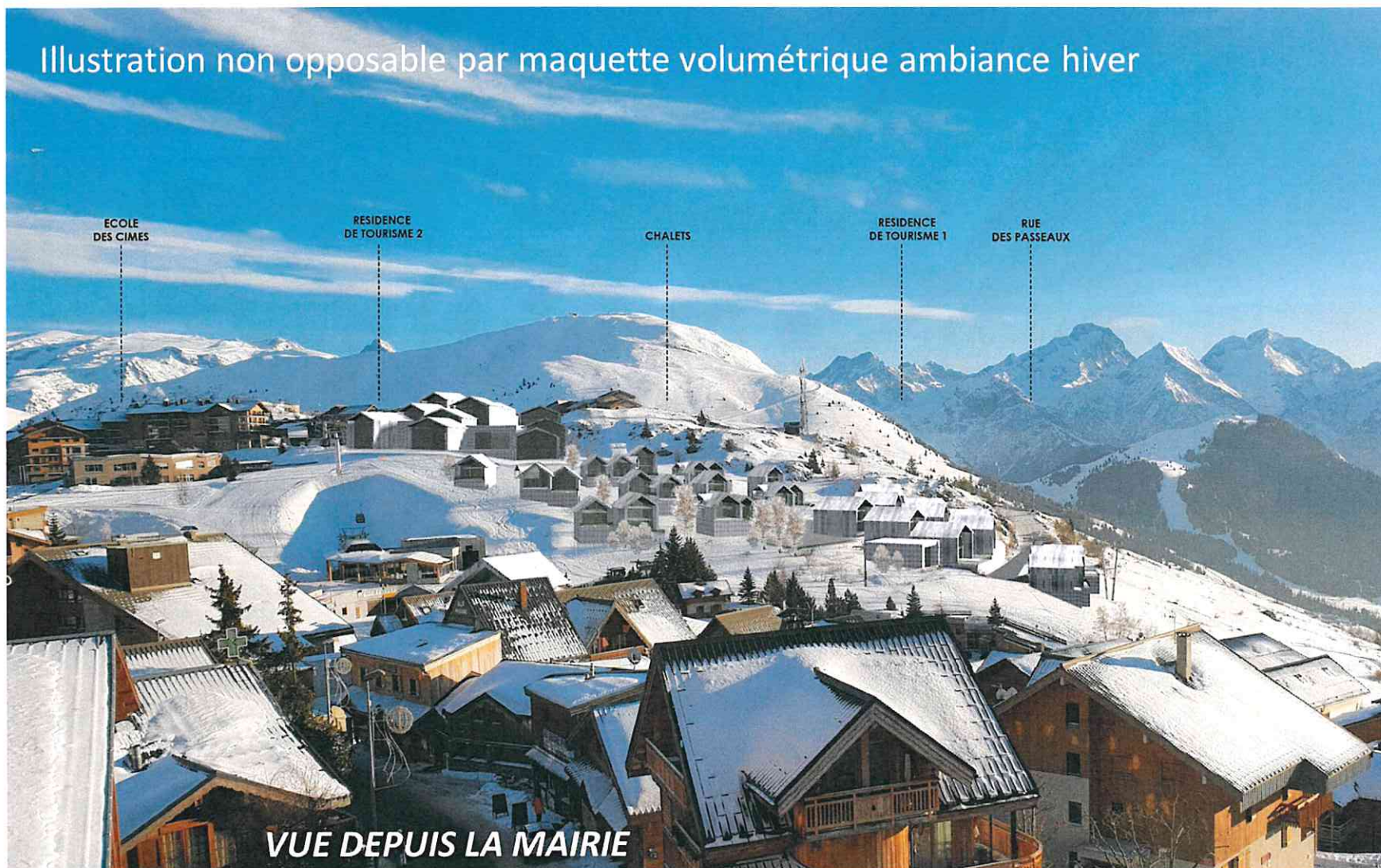
## OAP 2 : L'Écluse Ouest





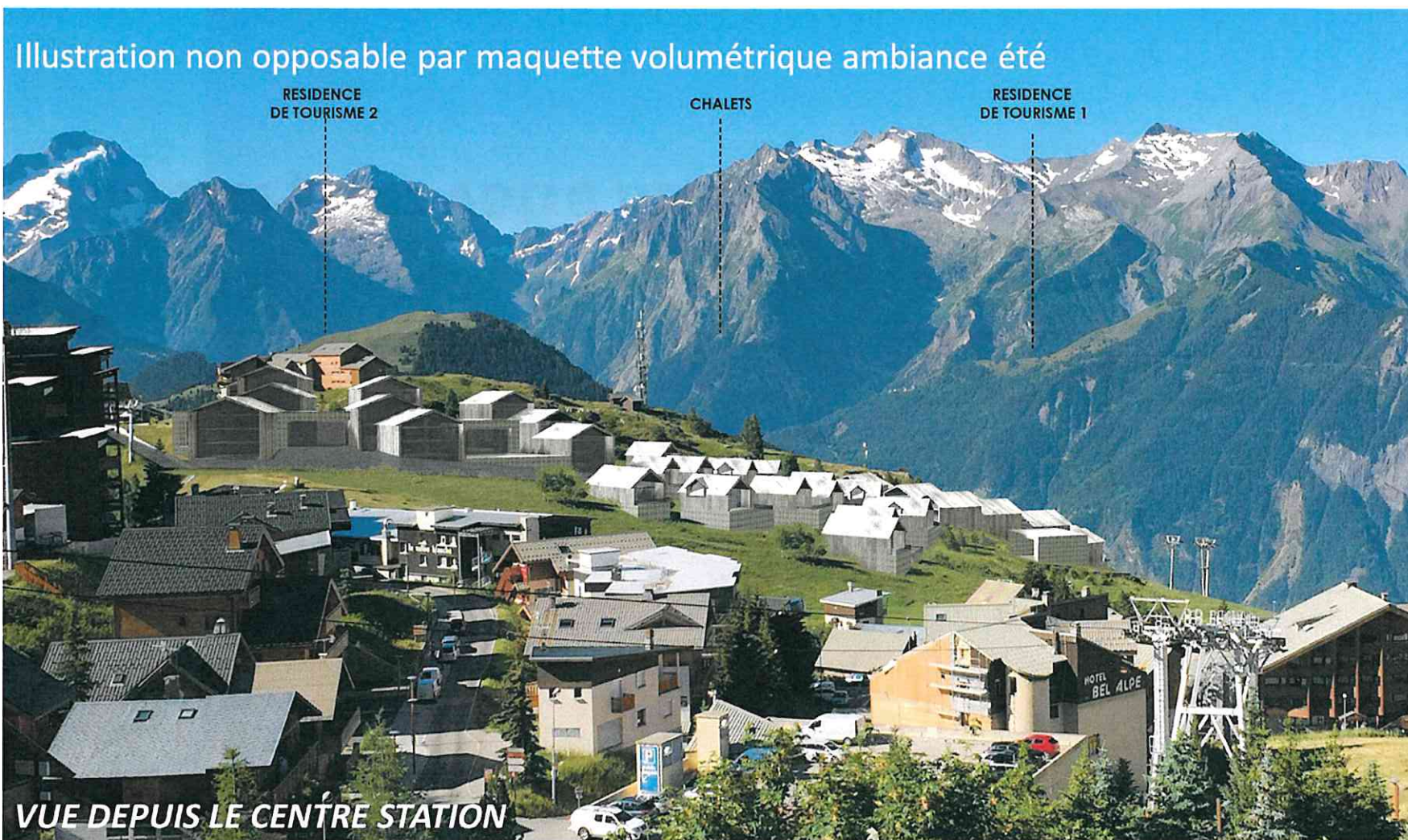
## OAP 2 : L'Écluse Ouest

Illustration non opposable par maquette volumétrique ambiance hiver





## OAP 2 : L'Écluse Ouest







**Merci pour votre attention...**