

DÉPARTEMENT DE L'ISERE

.....

Commune d'**Huez**



ELABORATION DU PLU

Présentation du diagnostic – 19 mars 2018

.....

PREAMBULE ...



Pourquoi un diagnostic?

Pour une **connaissance fine et actualisée des composantes et des tendances d'évolution du territoire** :

- *En termes quantitatifs et statistiques : démographie, économie et emploi, urbanisme, fonctionnement (social, culturel, équipements, réseaux).*
- *En termes qualitatifs et spatiaux : cadre physique, paysages et perceptions, cadre bâti, milieux naturels, risques et nuisances.*

Pour une **prise en compte du cadre législatif** dans lequel évolue la commune (règles nationales et/ou locales).

Pour **partager les connaissances et susciter un débat** entre élus, techniciens, habitants, et autres acteurs du territoire (associations, services déconcentrés de l'Etat...).

Pour **dégager une vision commune des enjeux** et des perspectives d'avenir qui inspireront les choix d'aménagement et de développement durable.

Pour une nécessaire **connaissance des enjeux de l'État** et des diverses **contraintes juridiques** à prendre en compte.

LE CONTEXTE TERRITORIAL

Un site exceptionnel ...

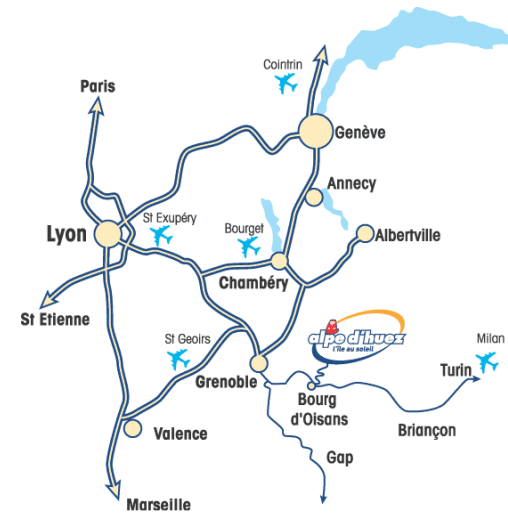
Une histoire ancienne ...

Un village de montagne au cœur du Dauphiné, devenu en un siècle station touristique de dimension internationale.

Un bassin de vie dynamique, aux portes de l'agglomération grenobloise.

Un document d'urbanisme à prendre en compte, le projet de Directive Territoriale d'Aménagement et de Développement Durables (DTADD) des Alpes du Nord, (non approuvé à ce jour) qui fixe sur le territoire des Alpes du Nord et du Sillon Alpin les orientations stratégiques de l'état, traduites dans les objectifs suivants :

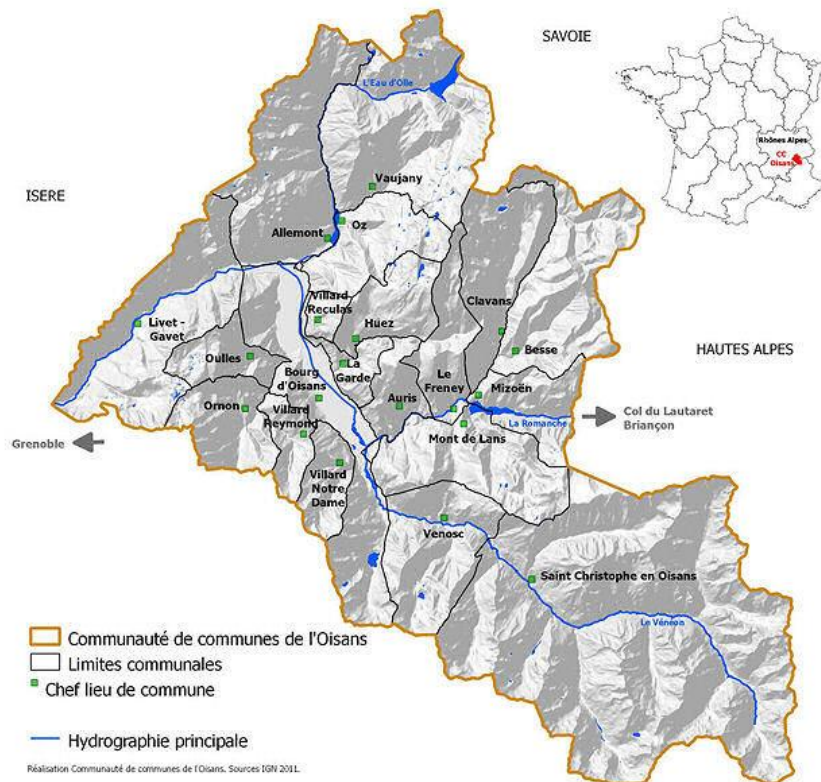
- Structurer le territoire multipolaire des Alpes du Nord autour du Sillon Alpin.
- Préserver et valoriser les espaces naturels et ruraux et les ressources.
- Promouvoir un tourisme respectueux de l'environnement.
- Garantir un système de transport durable dans les Alpes du Nord.



Un site exceptionnel ...

La Communauté de Communes de l'Oisans ...

La CCO, créée en fin d'année 2009, regroupe les 19 communes du Canton de l'Oisans (Allemont, Auris, Besse, Le Bourg d'Oisans, Clavans, le Freney, La Garde, Les Deux Alpes, Huez, Livet et Gavet, Mizoën, Ornon, Oulles, Oz, Saint-Christophe, Vaujany, Villard notre Dame, Villard Reculas, Villard Reymond).

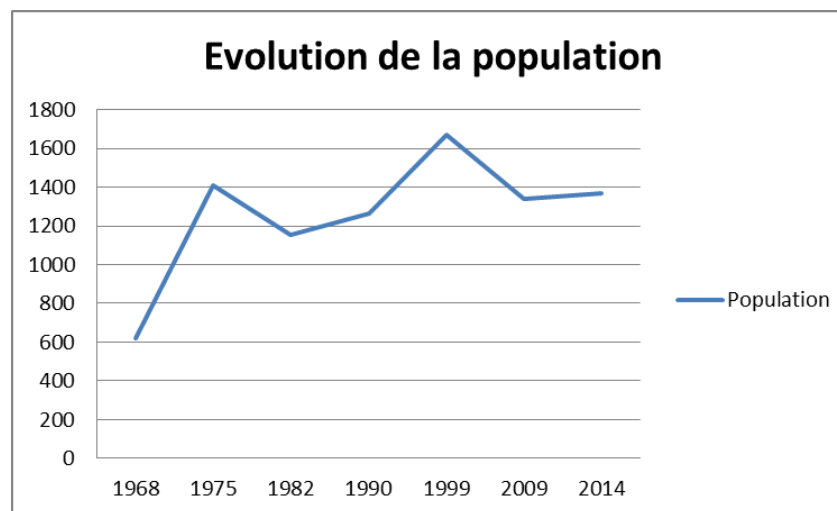


Elle est notamment en charge de l'élaboration du SCOT, qui a été prescrit en 2011. Une première version du document a été arrêtée le 1^{er} décembre 2016 puis portée à enquête publique. Compte tenu des avis des Personnes Publiques Associées et des résultats de l'enquête publique (avis défavorable du Commissaire Enquêteur), le Conseil Communautaire a décidé de reprendre la procédure, pour revoir le dossier avant un nouvel arrêt du projet. Les études sont actuellement en cours.

CADRE SOCIO ECONOMIQUE ...

STRUCTURE DÉMOGRAPHIQUE – une croissance démographique

- Une population estimée à 1367 habitants au 1^{er} janvier 2014, et 1371 en 2017 (donnée communale).
- Une évolution démographique qui connaît une croissance globale depuis 1968, entrecoupée de périodes de décroissance :
 - Une augmentation modérée de la population depuis 2009, due au solde naturel (+0,9%), le solde migratoire restant négatif (-0,5%), ...
 - ... consécutive à une baisse significative entre 1999 et 2009 (-330 hab.), ...
 - ... qui s'explique par le départ des résidents permanent notamment vers Bourg d'Oisans, où l'accès au logement est plus abordable.



Données : INSEE 2014

STRUCTURE DÉMOGRAPHIQUE – une croissance démographique

- **Une population vieillissante, et de moins en moins de jeunes ménages :**
 - Une part des plus de 60 ans qui s'accroît (16,6% en 2014 contre 14,6 en 2009), ...
 - ... et une légère baisse des moins de 30 ans (33,7% en 2014 contre 34,4% en 2009).

Une taille des ménages en baisse depuis 1968 (2,1 pers/foyer).

... deux tendances généralisées, mais renforcées à l'échelon communal par la structure principalement "touristique" du parc de logements et les prix élevés du marché de l'immobilier.

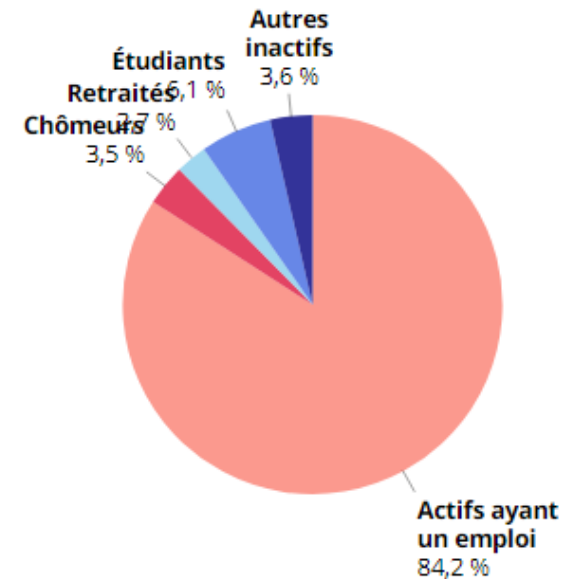
Données : INSEE 2014

STRUCTURE DÉMOGRAPHIQUE – une croissance démographique

➤ Une part de population active ayant un emploi élevée, ainsi qu'un taux de chômage bas :

- La population active est passée de 88% en 2009 à 87,6% en 2014 (parmi les actifs de 15 à 64 ans),
- Un taux de chômage faible mais en légère hausse (4% en 2014, 2,8% en 2009, au sens du recensement),
- Un nombre d'actifs qui cependant se maintient.

EMP G1 - Population de 15 à 64 ans par type d'activité en 2014



Source : Insee, RP2014 exploitation principale, géographie au 01/01/2016.

Données : INSEE 2014

STRUCTURE DÉMOGRAPHIQUE – une croissance démographique

➤ Les indicateurs d'une population au niveau de vie moyen :

- une large représentation des Catégories Socio-Professionnelles (CSP) type employés, ouvriers et professions intermédiaires ...
... les emplois directs générés par l'activité touristique sont en effet majoritaires (hébergement, restauration, commerce), et pour la plupart peu qualifiés.
- un revenu médian inférieur à la moyenne départementale (20 619 € en 2014 pour Huez contre 21 658 € pour le département).

Données : INSEE 2014

STRUCTURE DÉMOGRAPHIQUE – enjeux

- **La stabilisation de la croissance démographique en cours, voire la reprise d'une croissance plus soutenue et qualifiée, pour l'animation et la vie d'Huez, tout au long de l'année.**
- **Le maintien d'une population permanente et plus diversifiée, afin d'atteindre et maintenir l'équilibre social et générationnel indispensable à la pérennité et au bon fonctionnement de la commune, en étant notamment plus attractif pour les jeunes ménages et jeunes actifs.**
- **Le confortement d'une offre d'équipements et de services adaptée à toutes les générations.**

Une croissance continue du parc de logements depuis 1968, avec une baisse récente en 1999 et une reprise positive depuis :

- un parc comprenant 6229 logements en 2014, contre 6064 en 2009 et 6304 en 1999,
- une diminution liée notamment à la transformation de logements en hébergement touristique.

Un nombre et une part modeste de résidences principales (RP) :

En 2014, les RP ne représentaient que 10% du parc total, avec 625 logements soit :

- 142 logements permanents de moins depuis 1999,
- 1 logement permanent pour 2,2 habitants !

Une part importante de résidences secondaires et logements occasionnels, représentant 88,8% du parc total de logements :

- en 2014, elles totalisent 5531 logements, contre 5510 en 1999.

Une part des logements vacants relativement faible, traduisant un marché du logement tendu (bien qu'en augmentation) :

- en 2014, ils représentent 72 logements, soit 1,16% du parc (contre 0,6% en 2009).

Un parc de logements relativement ancien (seulement 19,9% du parc a moins de 26 ans), mais rénové, notamment grâce à la politique d'aides communales pour l'embellissement et les performances énergétiques.

Une prédominance des logements collectifs, mais une représentation en baisse et un parc à destination principalement des résidents non permanents.

- en 2014, la commune compte 92,5% de logements collectifs.

Une répartition de la taille des logements relativement homogène, et assez stable depuis 2009.

Un parc social et/ou saisonnier qui se développe :

- La commune compte en 2017, environ 297 logements socialement aidés, dont environ 191 à destination des travailleurs saisonniers, et le reste en logements sociaux à destination des habitants permanents.
- La CCO travaille actuellement sur la mise en place d'un service visant à mettre en relation travailleurs saisonniers et propriétaires de logements qui pourraient leur être loués.

Exploitants	Nb logt actuels	Nb logt futurs	Effectif actuel	Effectif futur
SEMCODA	85	30	140	+60
Club Med	84 (ch)	125 (ch)	157	+171
Daria I Noir	-	29	-	+77
TOTAL	169	184	297	+368

LOGEMENTS – Un parc de logements à rééquilibrer

Un rythme de construction qui reste soutenu, et en majorité à destination d'habitat collectif.

BILAN DEMANDES DIVERSES D'URBANISME					
	2014	2015	2016	2017	TOTAL
PC	24	26	26	32	108
DIA	52	68	275	255	650
AT	6	15	16	25	62
CU	309	406	317	309	1341
DP	63	68	55	62	248
TOTAL	454	583	689	683	

Données : INSEE 2014

LOGEMENTS – Un parc de logements à rééquilibrer

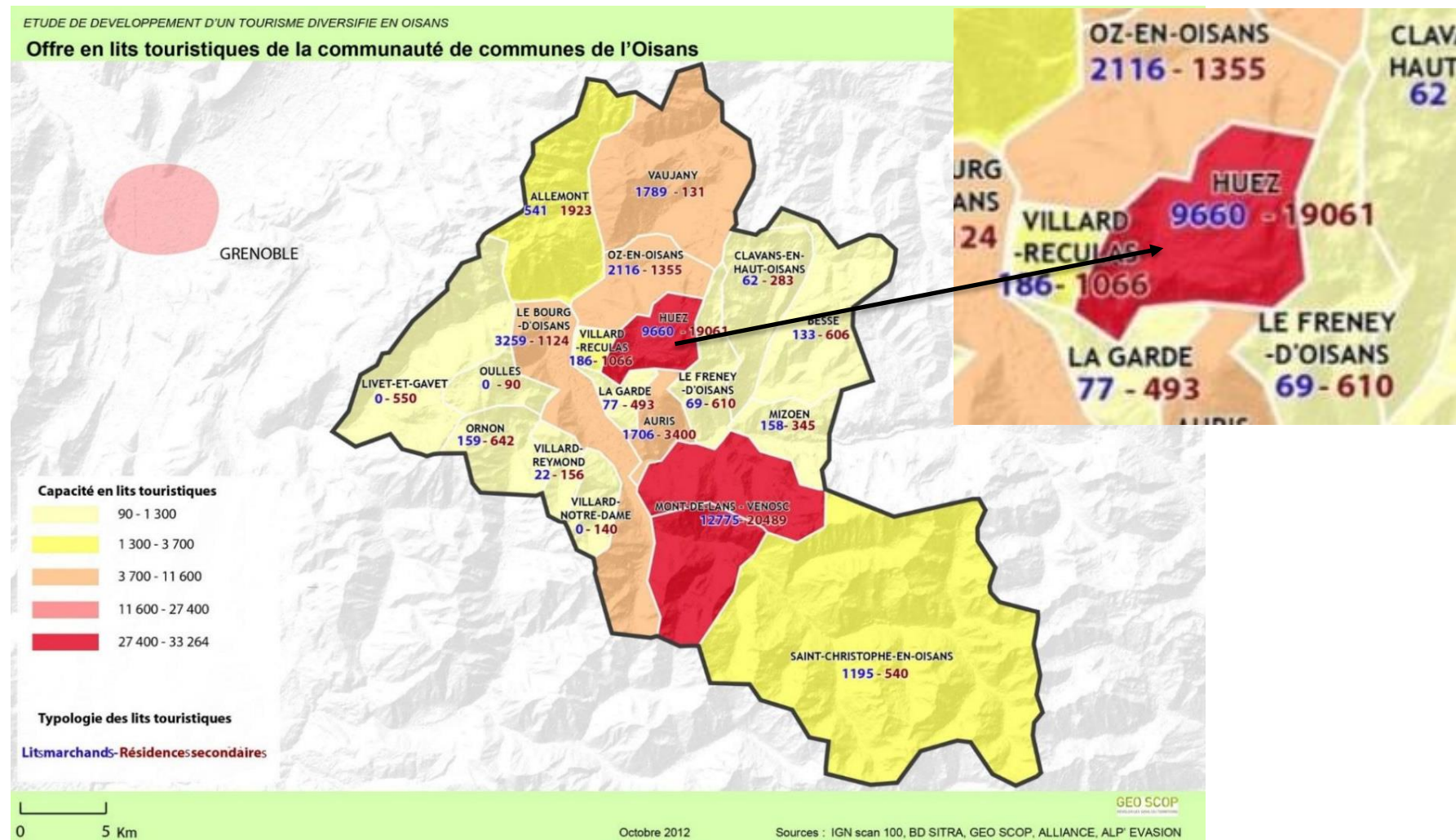
Une nécessaire précision de la répartition des lits :

- 2000 lits environ sont à destination des habitants permanents,
- 1000 lits sont utilisés par les travailleurs, notamment saisonniers,
- 9000 lits sont des lits commerciaux,
- ... restent donc 11000 lits dont la plupart sont en résidence secondaire.

Un coût du logement très élevé, en hausse continue, en raison de l'attractivité touristique de la commune, mais en grande partie responsable du départ des ménages locaux (un cout au m² estimé à environ 5000 à 7000 euros).

LOGEMENTS – Un parc de logements à rééquilibrer

Une offre en lits touristique importante à l'échelle du territoire de l'Oisans.



LOGEMENTS – Un parc de logements à rééquilibrer

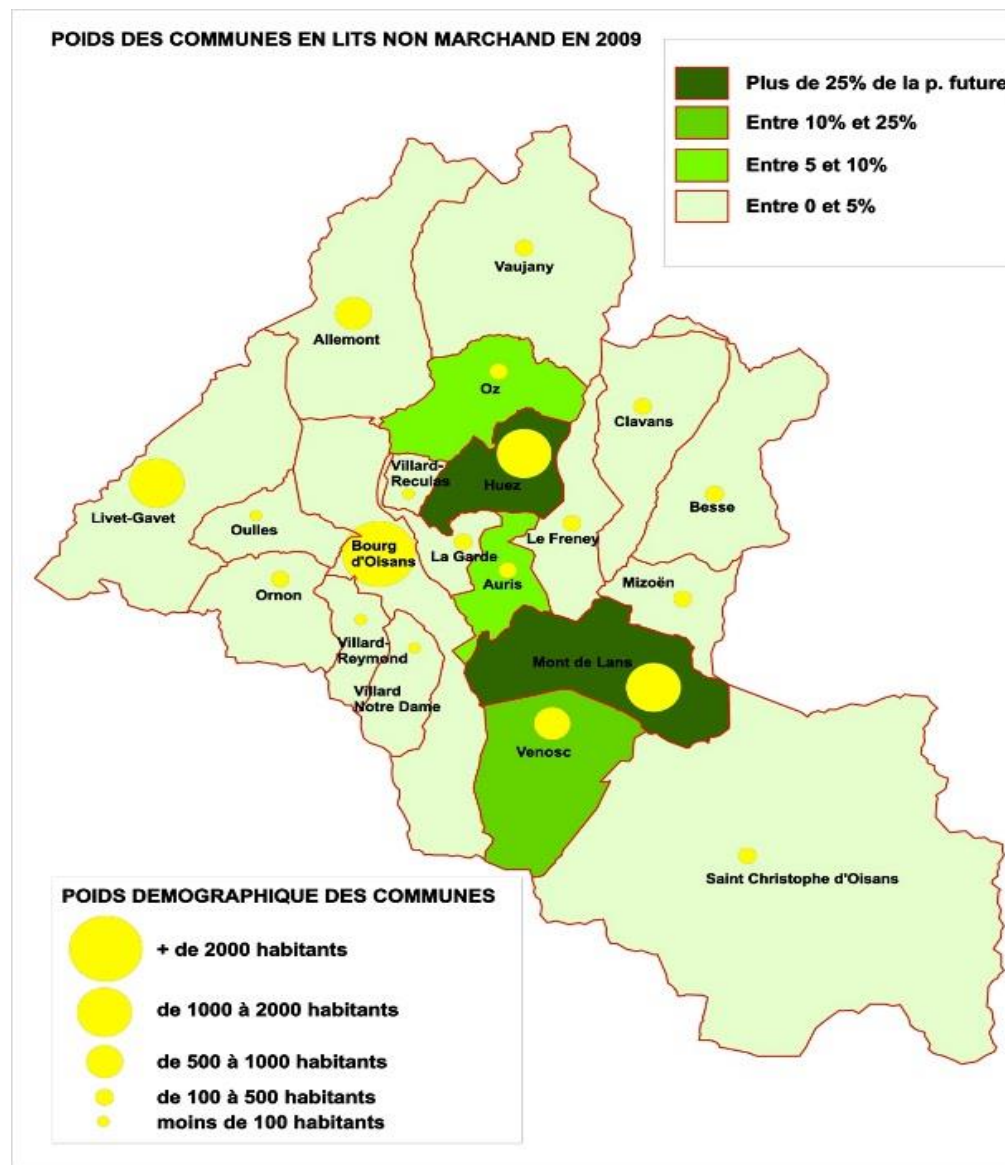
Des perspectives inscrites dans le SCOT...

Les objectifs des différentes communes:

- Huez (5 000 lits)
- Venosc (3 500 lits)
- Mont de Lans (3 000 lits)
- Oz (1 500 lits)
- Vaujany (1 500 lits)
- Auris (700 lits)
- Le Freney d'Oisans (600 lits)
- Allemont (500 lits)
- Saint Christophe en Oisans (300 lits)

Soit environ 16 600 lits à l'horizon 2030...

Données à valider dans le cadre du nouvel arrêté



LOGEMENTS – enjeux

- **Le confortement d'une offre de logement plus adaptée aux besoins des habitants permanents, à ceux qui ont un emploi sur la commune, dans un contexte de marché du logement tendu, et ce en termes de :**
 - **accessibilité** pour les niveaux de revenus moyens du bassin d'emploi de l'Oisans, et notamment au regard des objectifs fixés par le SCOT de l'Oisans en cours d'élaboration,
 - **typologie** des logements adaptés notamment aux jeunes ménages et aux familles, dans l'objectif d'une réduction du déséquilibre entre les résidences principales et secondaires, mais aussi aux attentes des anciens,
 - **mode d'occupation** facilitant le parcours générationnel et permettant un renouvellement régulier de la population,
 - **confort et réponse aux enjeux environnementaux**, notamment au regard du climat montagnard et des exigences de performance énergétique et de qualité architecturale des constructions, en poursuivant les efforts de rénovation du bâti existant,
 - localisation favorisant la vie de proximité, limitant autant que possible les déplacements, et permettant une optimisation adaptée de l'enveloppe urbaine, pour une moindre consommation foncière.

LOGEMENTS – enjeux

- ... et donc d'une production de logement qui ne soit pas "captée" par la résidence secondaire...
- L'hébergement des travailleurs saisonniers à renforcer.

ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES – Une commune pourvoyeuse d'emplois

Une commune située au sein du bassin d'emploi de l'Oisans (plus de 5 800 emplois et plus de 5 600 actifs).

Une commune pourvoyeuse d'emplois, à destination de ses actifs mais également des actifs extérieurs ... :

- un nombre d'emploi en hausse : de 1389 à 1473 entre 2009 et 2014,
- ... et une concentration d'emploi élevée, et qui progresse, passant de 172,3 à 182,8 emplois pour 100 actifs ayant un emploi et résidant sur la commune,
- Huez possède donc une très forte attractivité économique,
- en 2014, 93,2% des 806 actifs d'Huez possèdent un emploi sur la commune (soit 751 actifs), et sur les 55 actifs travaillant hors de la commune, la très grande majorité travaille au sein du bassin de vie.

... générant de nombreux déplacements pendulaires, matin et soir.

La communes compte 831 établissements et 589 entreprises en 2015, contre 701 établissements et 567 entreprises en 2012.

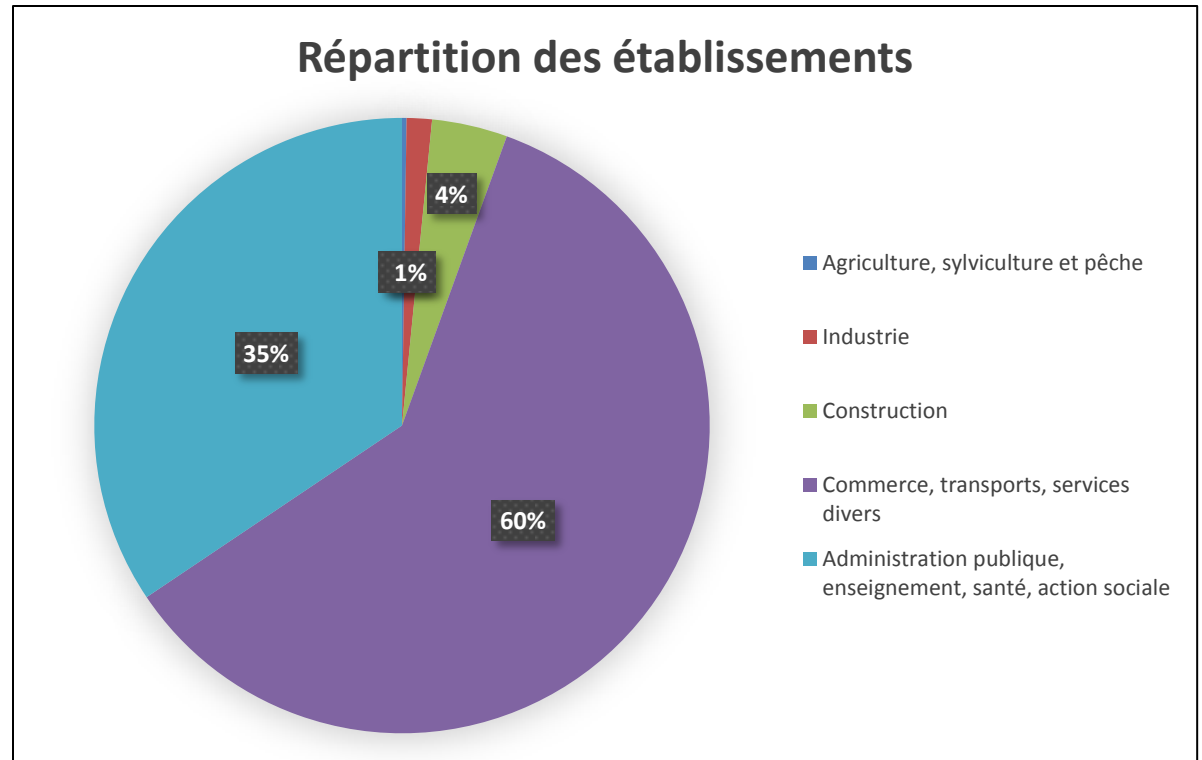
L'emploi permanent est en croissance, grâce au développement de structures touristiques ouvertes à l'année (Club Med, Hôtel du Pic Blanc).

Données : INSEE 2014

ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES – Un secteur touristique primordial pour l'emploi

Un secteur agricole faible :

- En 2015, le secteur comptabilise 2 établissements actifs (centre équestre).
- Un établissement compte 11 salariés, l'autre est une entreprise unipersonnelle.



Un secteur de la construction non négligeable, et en progression :

- En 2015, il représente 33 établissements (contre 25 en 2012), et 37 salariés.
- Il est fortement lié au secteur touristique.

Un secteur de l'industrie modeste :

- En 2015, il représente 11 établissements, et 10 salariés.

Données : INSEE 2015

ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES – Un secteur touristique primordial pour l'emploi

Un secteur tertiaire majoritaire, et une très forte progression pour les commerces et services :

- En 2015, les secteurs du commerce / transport / services divers et administration publique / enseignement / santé / action sociale totalisent respectivement 499 et 286 établissements. En 2012, ils totalisaient 381 et 290 établissements.
- Ils représentent respectivement 1232 et 188 salariés en 2015.
- À titre d'information, la SATA emploie 80 personnes à l'année et 244 saisonniers.
- 96% des entreprises ont moins de 10 salariés, et près des $\frac{3}{4}$ n'ont aucun salarié. Les entreprises de type familial et les travailleurs indépendants (incluant les enseignants de ski) sont très nombreux.
- Les entreprises de plus de 50 salariés sont les sociétés touristiques.

Données : INSEE 2015

ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES – Des entreprises liées au secteur touristique

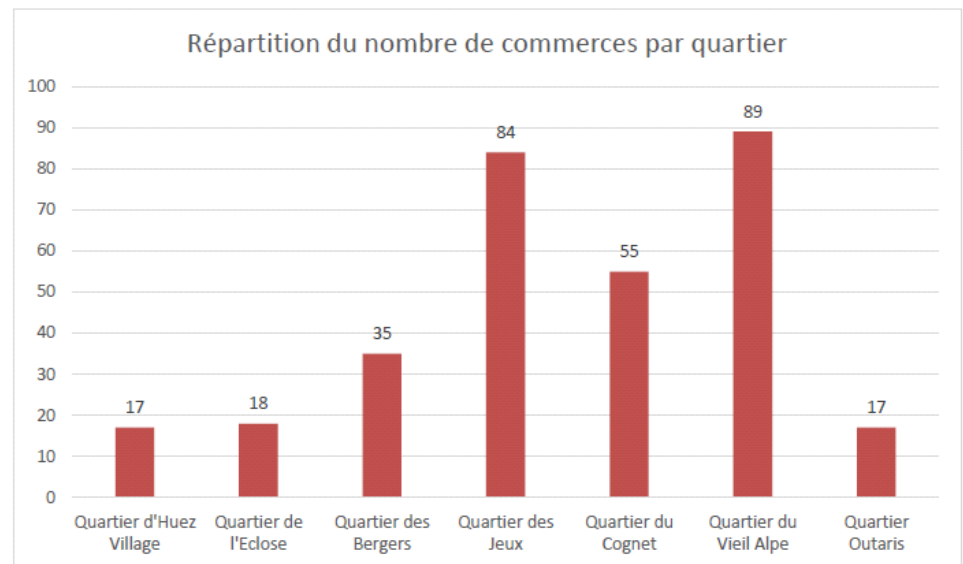
Une dynamique commerciale importante, de part ses caractéristiques de station de sports d'hiver de renommée internationale.

Deux échelles de commerces complémentaires, structurant cette offre commerciale :

- des commerces du quotidien: supermarché, boulangerie, etc.
- des commerces touristiques de montagne : boutique de souvenirs, bars, restaurants, magasins de sport, etc.

Des commerces répartis en fonction des attentes des touristes : être le plus près des pistes et trouver la plupart des commerces dans les quartiers attenants à celles-ci.

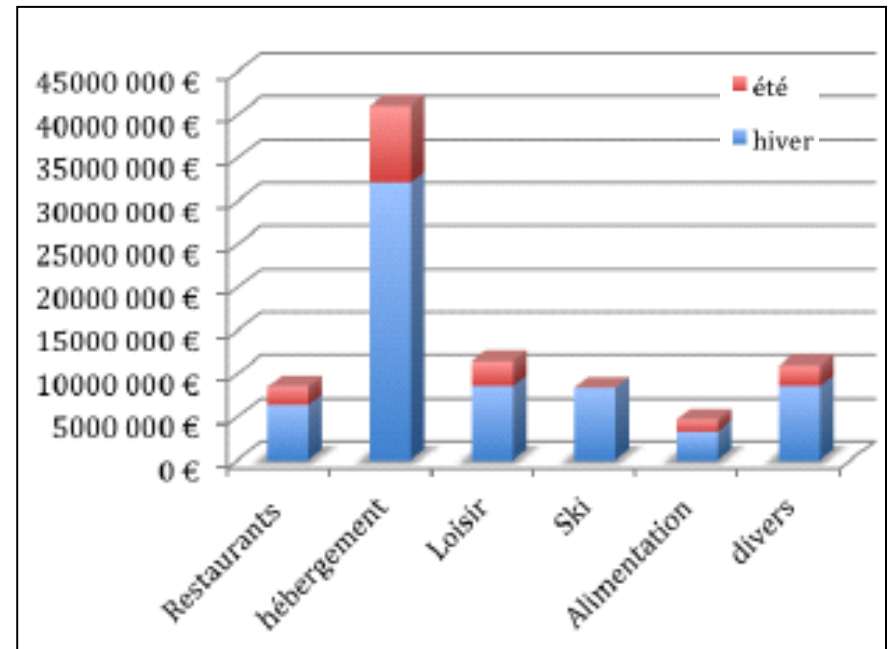
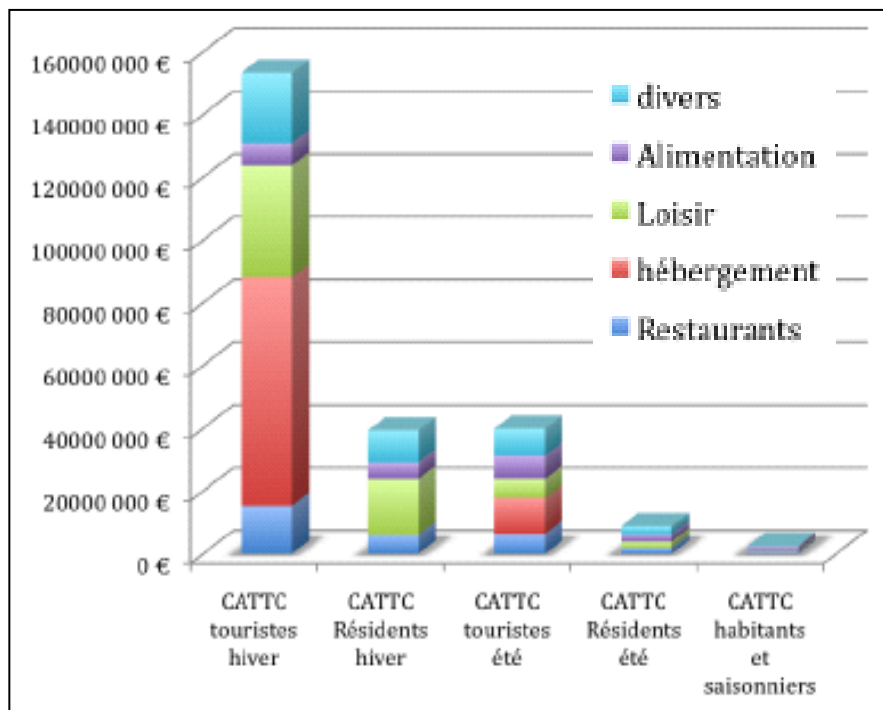
Une offre différenciée selon les périodes de l'année, beaucoup plus limitée en intersaison.



ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES – Des entreprises liées au secteur touristique

Le poids important du tourisme :

- Plus de 90% des établissements de la commune sont liés au secteur touristique, avec un chiffre d'affaires conséquent.



Données : INSEE 2015

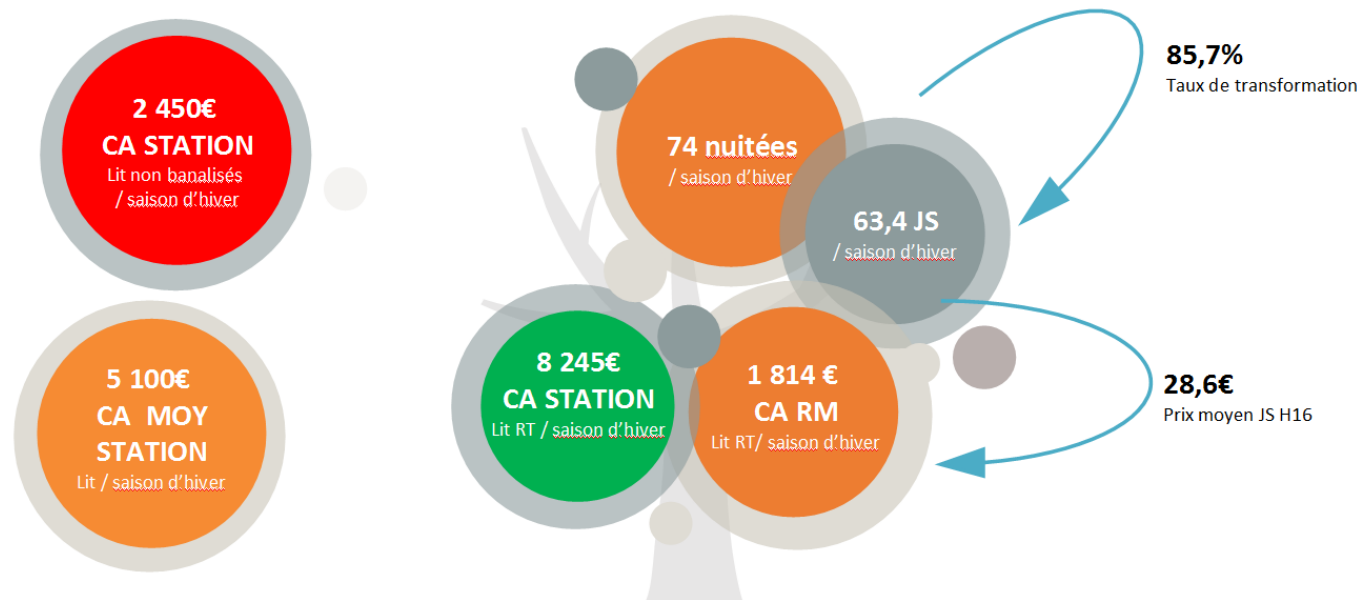
ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES – Des entreprises liées au secteur touristique

Le poids important du tourisme :

RECONSTITUTION DEPENSES	
	RECONSTITUTION CA
HEBERGEMENT	65 875 853 €
FORFAITS DE SKI	36 654 000 €
LOCATION MATERIEL	16 553 419 €
VOYAGE AR	23 056 548 €
REPAS RESTAU	25 674 691 €
TOTAL	167 814 512 €

LE POTENTIEL DE RECETTES D'UN LIT RT ALPE HUEZ

168 M€ / 33 000 lits Alpe Huez = 5100 € de recette par lit/saison



L'ALPE D'HUEZ

LES CHIFFRES CLES - VOLUMETRIE & EVOLUTIONS

LE STOCK

NOMBRE DE LITS

LES PERFORMANCES

TAUX DE REMPLISSAGE

LES RÉSULTATS

NOMBRE DE NUITÉES

PART D'ÉTRANGERS

	❄️ 2016		❄️ 2017		N/N-1		N/N-1		❄️ 2016		❄️ 2017		N/N-1		❄️ 2016		❄️ 2017		N/N-1		
		(en nb lits)		(en %)		(en %)		(en pts)						(en %)							(en pts)
LITS CHAUDS	3 289	3 032	-257	-7,8%	53,0%	55,2%	4,3%	2,3	243 885	234 470	-3,9%	46,0%	44,2%	-1,8							
LITS MOYENS	1 204	1 206	0	0,0%	51,2%	52,8%	3,1%	1,6	86 458	89 171	3,1%	29,4%	30,4%	1,0							
LITS CHAUDS	2 859	2 820	-39	-1,4%	67,8%	71,9%	6,2%	4,2	271 193	283 975	4,7%	28,0%	28,0%	0,1							
LITS CHAUDS *	2 820	2 851	31	1,1%	44,1%	39,3%	-10,9%	-4,8	174 226	156 871	-10,0%	17,1%	9,4%	-7,7							
LITS CHAUDS	10 174	9 909	-265	-2,6%	54,5%	55,1%	1,3%	0,6	775 791	764 487	-1,5%	31,5%	29,7%	-1,8							
LITS TIEDES	3 326	3 283	-43	-1,3%	49,8%	44,2%	0,9%	0,4	204 063	203 274	-0,4%										
LITS FROIDS	19 397	19 705	308	1,6%	13,6%	13,6%	0,3%	0,0	368 346	375 239	1,9%										
LITS ENQUÊTES	❄️ 2016	❄️ 2017	N/N-1	N/N-1	❄️ 2016	❄️ 2017	N/N-1	N/N-1	❄️ 2016	❄️ 2017	N/N-1	❄️ 2016	❄️ 2017	N/N-1	❄️ 2016	❄️ 2017	N/N-1	N/N-1	❄️ 2016	❄️ 2017	N/N-1
LITS STATION	32 897	32 897	0	0,0%	29,3%	29,2%	-0,4%	-0,1	1 348 200	1 343 000	-0,4%										
JOURNÉES DE SKI VENDUES	1 155 869	1 116 252	-3,4%																		
TAUX DE CONVERSION	85,7%	83,1%	-3,1%																		

* OCCUPATIONS PROPRIÉTAIRES INCLUSES

	❄️ 2016	❄️ 2017
TAUX DE REPONSE DES ÉTABLISSEMENTS ENQUÊTES	87%	87%

ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES – l'offre touristique

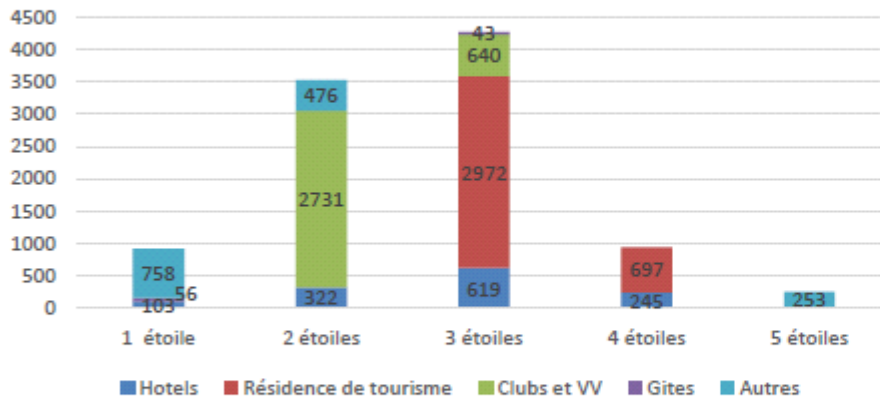
Une offre importante en termes de lits touristiques, organisés comme suit :

- Une surreprésentation des bâtiments sans fonction d'hébergement touristique professionnel.
- L'absence d'établissements professionnels du village d'Huez et dans le secteur de Sagnes.
- Une relative concentration de l'immobilier touristique par typologie de produits marquée pour l'hôtellerie, les résidences de tourisme et les clubs.
- Une concentration relative des locations professionnelles sur le quartier du Coulet.
- Aucune spécificité particulière pour les constructions les plus récentes : résidences (principales ou secondaires), hôtels, résidences de tourisme... témoignant de la dynamique positive et de l'attractivité de l'Alpe d'Huez pour les opérateurs immobiliers.

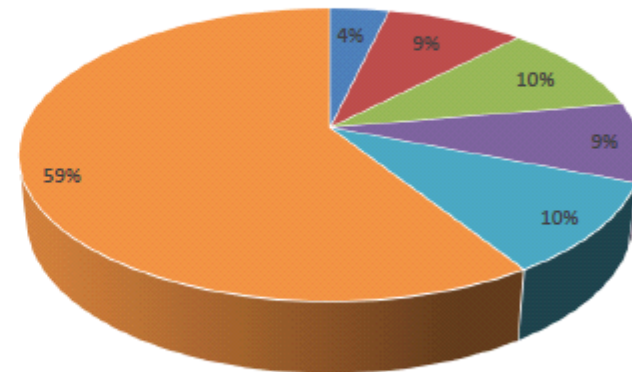
Un grand nombre de lits touristiques :

- La commune compte, en 2017, 32 897 lits touristiques sur son territoire, volume comparable à celui des stations de Megève ou Val d'Isère.
- Les lits professionnels représentent 30% des lits touristiques (9 909).
- 70% sont des lits diffus (lits non commercialisés, résidents secondaires (69%), loueurs en meublés : 22 988).

Nombre de lits par catégorie et standing des hébergements



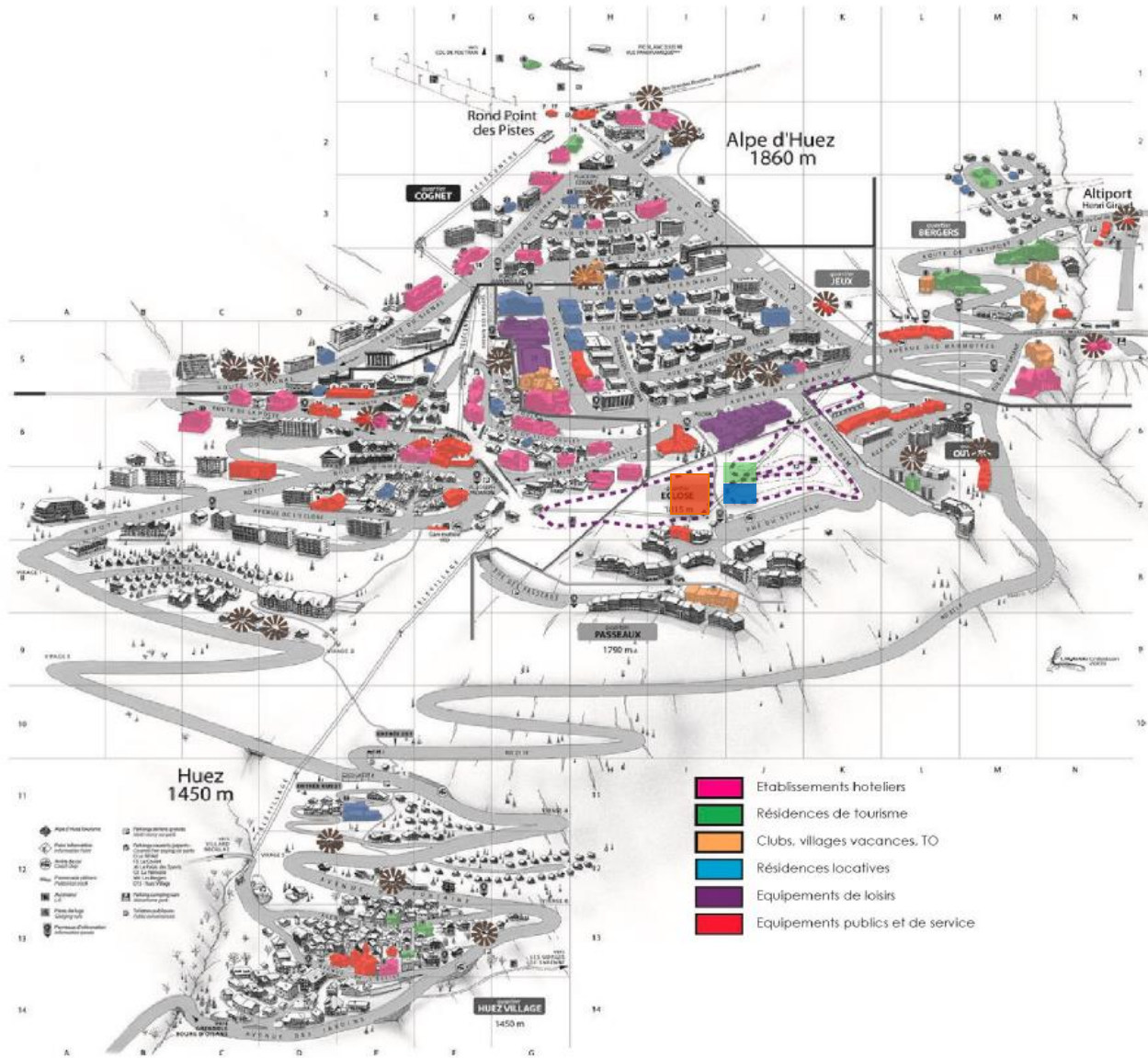
Répartition des lits touristiques en 2016 (en %)



- Hôtellerie
- Résidence de tourisme
- Lits tièdes

- Agence
- Hébergement collectif (VV, club, gites et camping)
- Résidences secondaires

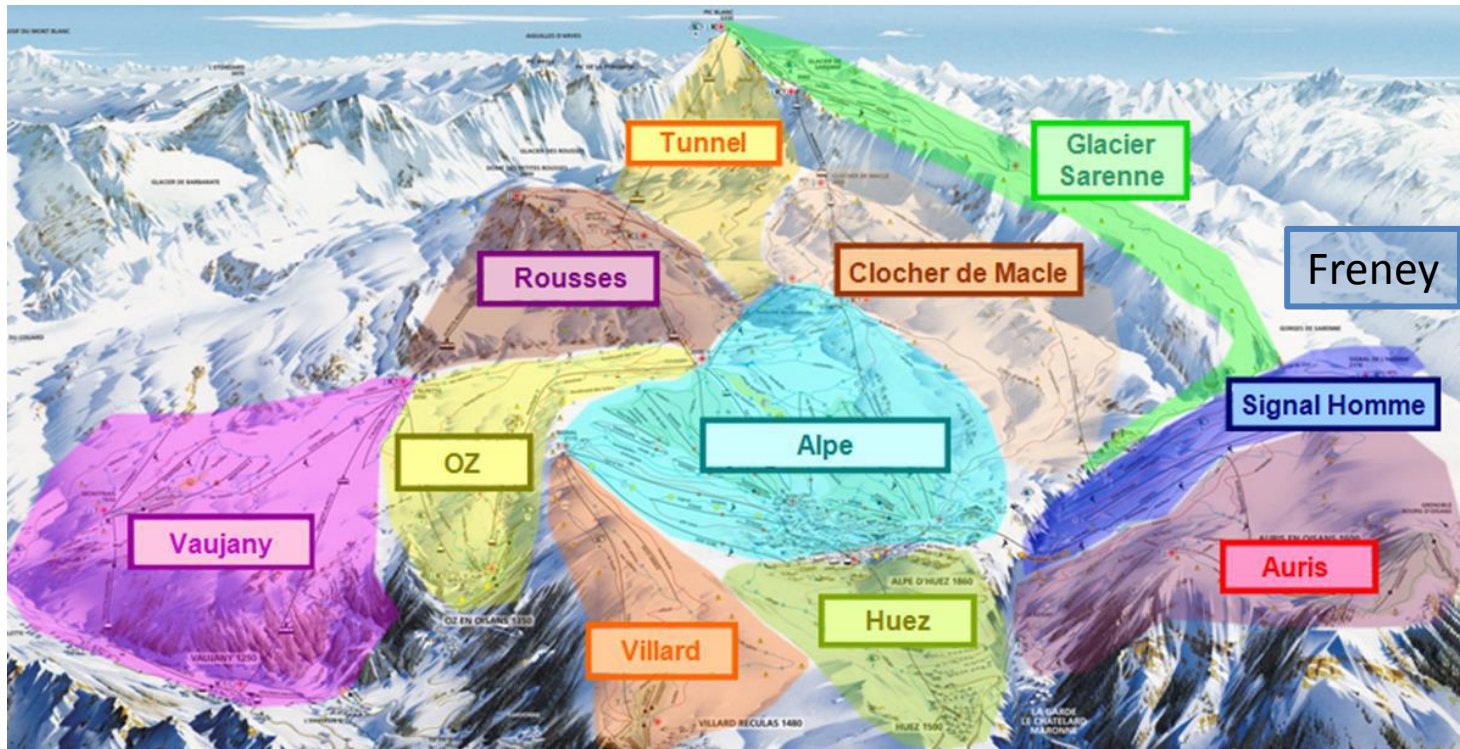
ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES – l'offre touristique



ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES – l'offre touristique

La station et le domaine skiable :

- L'activité économique « ski » constitue la principale économie de la commune, ainsi que des 6 autres communes constituant le massif des Grandes Rousses. Elle implique une demande de services et d'activités équivalents à une ville de près de 30000 habitants.



ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES – l'offre touristique

La station et le domaine skiable :

- De 1135 à 3330 m d'altitude, l'Alpe d'Huez Grand Domaine regroupe les stations d'Auris en Oisans, Villard Reculas, Société Publique Locale des Grandes Rousses (Oz en Oisans / Vaujany), du Freney d'Oisans et de l'Alpe d'Huez offre aux touristes 250 km de pistes de ski alpin, 50 km de pistes de ski de fond et 30 km de sentiers pédestres. Le point culminant est le Pic Blanc.
- La SATA a la concession des remontées mécaniques et pistes de la commune (ainsi que Villars Reculas, Auris, Le Freney).
- Le domaine de l'Alpe d'Huez dispose de 40 remontées mécaniques, dont 13 télésièges, 18 téléskis, 2 DMC, 1 téléphérique, 1 funitel et 3 télécabines.
- La liaison entre le village d'Huez et la station elle-même était assurée jusqu'à présent par le télévillage (1981), qui compte tenu de son ancienneté et de son débit, sera remplacé par un Transport en Commun en Site Propre (TCSP).

ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES – l'offre touristique

La station et le domaine skiable :



POINTS FAIBLES

- ✓ Attente aux RM du bas du domaine
- ✓ RM vieillissantes
- ✓ Manque de circulation transversale
- ✓ Accès limité à Sarenne
- ✓ Dégradation de la qualité de la neige à partir des vacances de février
- ✓ Offre de ski limitée à partir de 2100 m
- ✓ Manque d'image ski

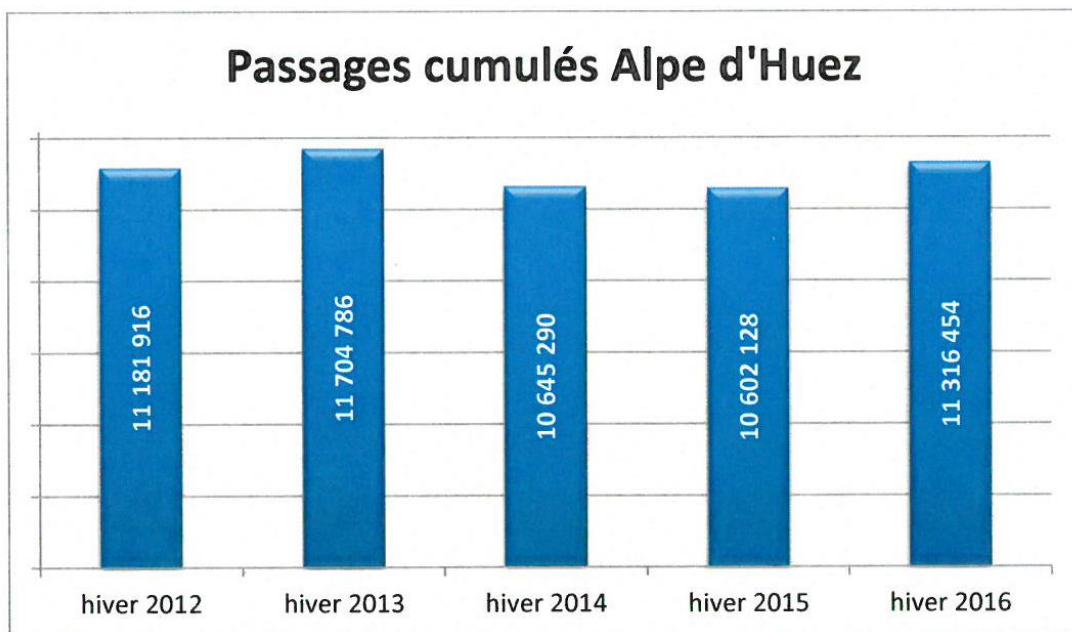
POINTS FORTS

- ✓ Ensoleillement, Point de vue
- ✓ Cercle très fermé des stations à 3000m
- ✓ Un des plus vastes domaines au monde
- ✓ Variété des expériences accessibles répondant à une large clientèle
- ✓ Longueur des pistes et dénivelé
- ✓ Aménagement de zones débutantes
- ✓ Marges de progression – secteurs sous exploités

ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES – l'offre touristique

La station et le domaine skiable :

- Une fréquentation du domaine skiable qui fluctue, à la fois en fonction des années mais aussi au cours de la saison.

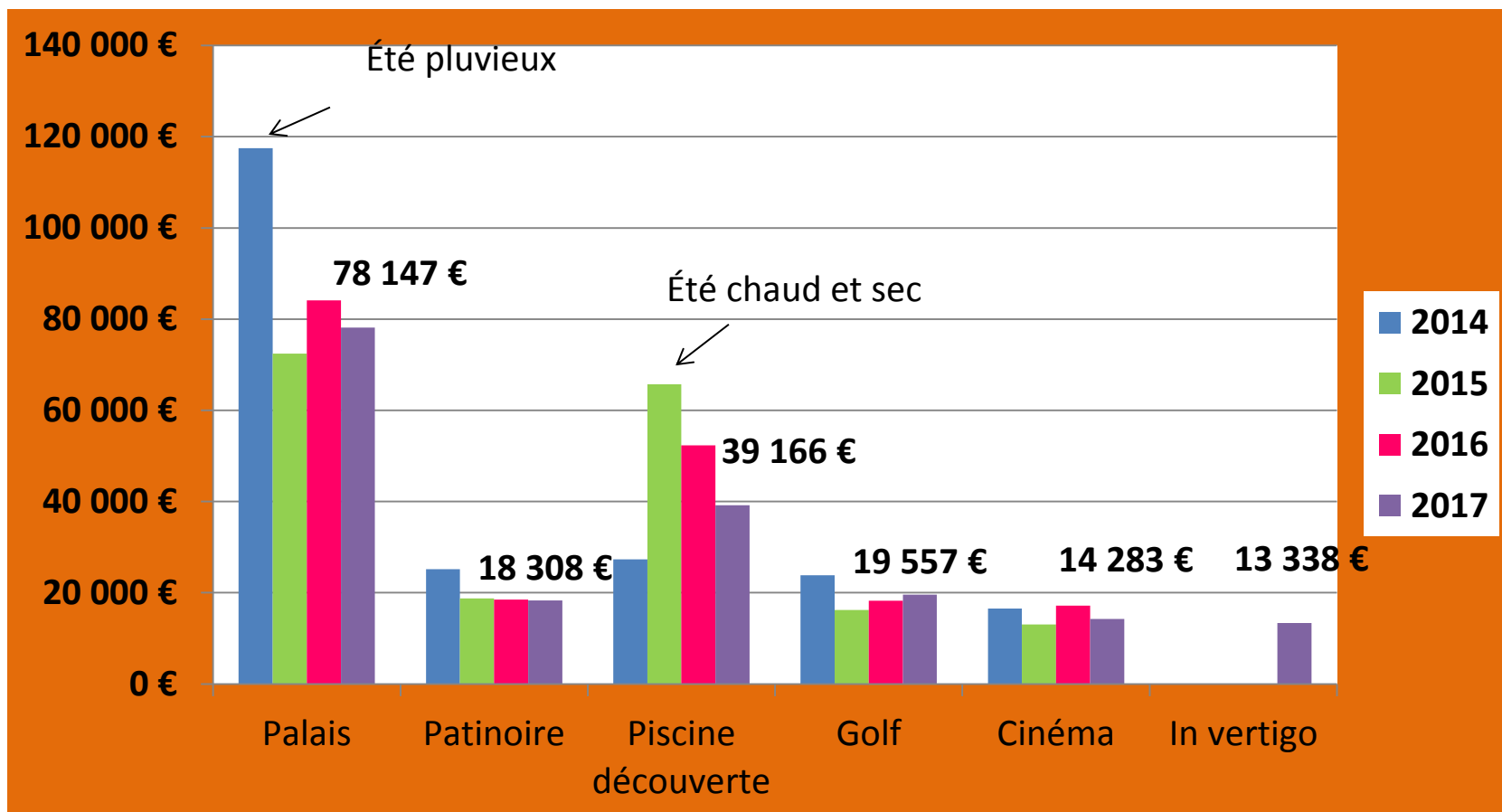


	Réalisé 2014/2015 12 mois	Réalisé 2015/2016 12 mois	% vs. N-1
CA RM hiver total (en k€ HT)	32 840	33 930	3,3%
CA RM hiver total hors CA RM piétons (en k€ HT)	32 588	33 650	3,3%
Nombre de Journées Skieurs	1 261 548	1 291 385	2,4%
Recette moyenne par Journée Skieurs (sur le CA RM hiver total)	26,03 €	26,27 €	0,9%
Recette moyenne par Journée Skieurs (sur le CA RM hiver total hors piétons)	25,83 €	26,06 €	0,9%

ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES – l'offre touristique

Les autres activités de loisirs et touristiques :

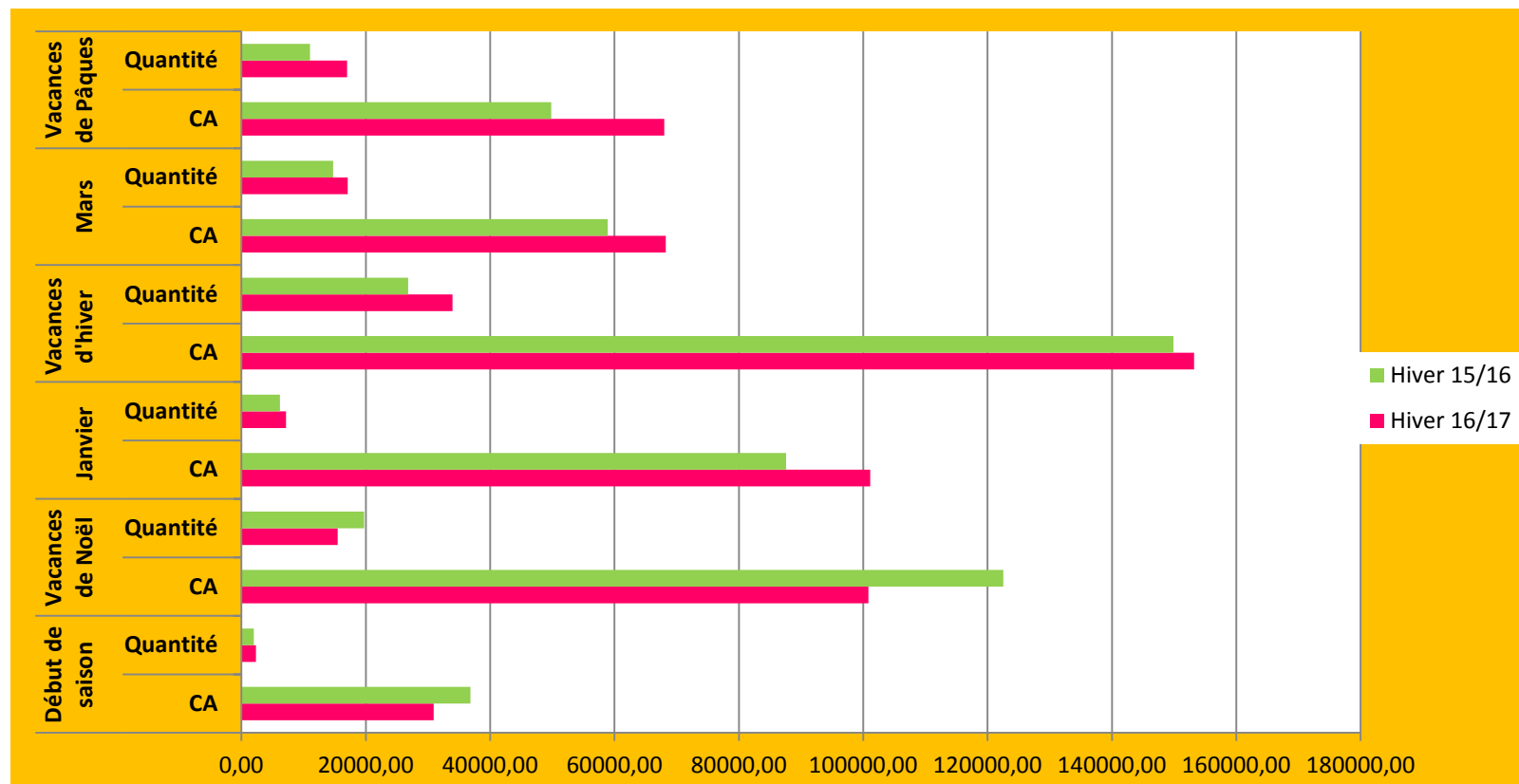
- Des activités offertes par le Palais des Sports et des Congrès (cf. équipements), l'été...



ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES – l'offre touristique

Les autres activités de loisirs et touristiques :

- ... et l'hiver.



D'autres activités de loisirs et touristiques privées : Parapente, chiens de traîneaux, ski Joering, motoneige...

ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES – enjeux

En général :

- **Le maintien de la dynamique économique de la station, et de l'emploi, en faveur de la vie et de l'animation de la commune, mais aussi pour un mode de fonctionnement plus durable.**

En matière d'activité commerciale :

- **Le maintien de l'appareil commercial, voire son confortement, par un fonctionnement et une organisation urbaine adaptés (accessibilité, stationnement, localisation, qualité des espaces publics ...).**
- **Le soutien à l'activité artisanale présente sur la commune, indispensable au fonctionnement de la station, et en adéquation avec ses besoins.**

ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES – enjeux

En matière de tourisme :

- **Le renforcement et la diversification de l'offre touristique quatre saisons, par notamment :**
 - Le maintien d'un domaine skiable et d'installations performants et concurrentiels,
 - La poursuite du développement d'activités, équipements et animations liés au tourisme quatre saisons,
 - La connaissance de l'offre et des besoins en matière de lits touristiques,
 - La poursuite du développement de l'offre en matière de lits commerciaux, permettant notamment l'accueil de groupes pendant les périodes plus creuses.
- **La prise en compte, et l'anticipation des conséquences du dérèglement climatique en cours.**

EQUIPEMENTS ET SERVICES PUBLICS – Un niveau d'équipements et services important et varié

Une station dimensionnée pour accueillir plus de 30 000 personnes, qui confère à la commune un niveau d'équipements important.

Des équipements et services à la population en nombre...

Equipements administratifs	Equipements touristiques et sportifs	Equipements sociaux
Mairie	Palais des Sports et des Congrès	Cinémas
Poste	Golf 9 trous	Médecins
Gendarmerie	Patinoire	Kinésithérapeutes
Police Municipale	Piscines	Ostéopathes
Gare routière	Tennis	Banques
Ecole maternelle	Domaine skiable ski	Agences immobilières
Ecole primaire	Domaine skiable fond	Station services
Crèche	Altiport	Garagistes
Cantine scolaire	Grotte de glace	Ambulances
Eglise	Terrain de foot	Pharmacies
Office du tourisme	Domaine VTT	Opticiens
Bibliothèque/Médiathèque	Luge d'été	Centre de Planification Social
Musée	Ball trap	Assistante Sociale
Caserne des pompiers	Snow park	
Secours en montagne	Centre équestre	Opticien
Pôle emploi	Terrain de volley ball	Pédicures/Podologues
Sécurité civile		Centre de soins infirmiers
Sécurité des pistes		Médecine du travail
93ème RAM		
Lyonnaise des eaux		

CULTURE :

- ACCE (Alpe Ciné Culture Evènement)
- Alp'Palais Animation
- Anciens et Amis du Maquis de l'Oisans
- Association d'Huiz'Arts
- Association Notre-Dame des Neiges
- Bridge Club de l'Oisans
- Comité de Jumelage
- FNACA Bourg d'Oisans
- GEMA (Groupe d'Etude des mines anciennes)
- Livres et palabres
- Troupe théâtrale de l'Alpe d'Huez

ENVIRONNEMENT :

- Asphodèle
- ASHNAEN (Association Huez Nature et Environnement)

PROFESSIONNEL :

- ADHEC (Alpe d'Huez Economie et Commerces)

PROPRIETAIRES/ LOCATAIRES :

- ADIPT (Association de Défense des Intérêts des Propriétaires Terriens)
- ALMAH (Association des Loueurs Meublés de l'Alpe d'Huez)
- Association des propriétaires des lots du lotissement de l'Alpe d'Huez-Citrière
- AFU (Association Foncière urbaine)
- ALSAEMGP (Association Locataires SAEM Grangettes/ Ponsonnières)
- APACH (Association Propriétaires Appartements et Chalets d'Huez)
- AMC (Association Syndicale libre des propriétaires du Mas du Coulet)

SCOLAIRE :

- Le Flocon (Association des parents d'élèves)

SPORTS :

- ATPAAM (Académie de Tennis)
- Alpe 21
- Alpe d'Huez Hockey Club
- Alpe d'Huez Kiteboarding
- Alpe d'Huez Patinage Club
- Alp'Moteur Evènements
- Association Cheval en Montagne
- Association de Chasse Communale
- Association de Pêche
- Association La Marmotte
- ADSA (Association pour la Découverte des Sports d'Adrénaline)
- Ball Trap Club Alpe d'Huez
- Club de golf de l'Alpe d'Huez
- VAH (Club de volley ball de l'Alpe d'Huez)
- Club d'escalade des Grandes Rousses
- Cochonnet Club
- Dojo d'Huizat
- Foyer Ski de Fond
- Gun Club
- Le Club des Archers de l'Alpe d'Huez
- Moto Club
- OH (Olympique d'Huez)
- Ski Anim'Alp
- Ski Club
- SNGRO (Ski Nordique Grandes Rousses d'Oisans)
- Tennis Club
- Vélo Club Alpe d'Huez

AUTRES :

- Amicale des Employés Communaux
- AFP (Association Foncière Pastorale)
- ARPH (Association pour la Reconnaissance Pastorale d'Huez)
- Donneurs de Sang
- Fan Club
- Haban'Alp

EQUIPEMENTS ET SERVICES PUBLICS – Un niveau d'équipements et services important et varié

Les équipements scolaires :

- Le service scolaire est assuré par une école (maternelle et primaire) dont les effectifs sont décroissants et instables, en raison de l'activité touristique, les difficultés d'accès à la propriété et les variations de natalité. Elle dispose de 3 classes de maternelle et 5 de primaire (151 élèves en 2017/2018).
- Le collège est situé à Bourg d'Oisans, et le lycée à Vizille.
- Un service de ramassage scolaire est en place pour l'ensemble des établissements, et assuré par le Département.

La petite enfance :

- La commune compte une crèche, qui accueille les résidents permanents ou saisonniers, ainsi que les vacanciers, d'une capacité de 60 places.
- Un accueil de loisirs est mis en place pendant l'ensemble des vacances scolaires.
- L'École du ski français propose également une structure « ski + garderie ».

Les personnes âgées :

- Le service ADMR de Bourg d'Oisans permet l'aide au maintien à domicile.

EQUIPEMENTS ET SERVICES PUBLICS – Un niveau d'équipements et services important et varié

Une offre complète en matière de santé :

- Un CCAS,
- Des praticiens, proposant une offre variée : médecins généralistes (3 l'hiver, 1 l'été), 4 kinésithérapeutes/ostéopathes , etc.
- 2 pharmacies.

Une multitude d'équipements sportifs et de loisirs de plein air, destinés à la clientèle touristique ainsi qu'à la population permanente :

- Une offre sportive de plein air : patinoire, piste permanente de luge, luge 4 saisons sur rail, aéromodélisme, Tir à l'arc, tennis,, vol libre, parapente, parcours raquettes, mini-golf, espace sauna piscine de plein air, via ferrata, cyclisme sur route, ski joering, pétanque, chiens de traîneaux...
- Un palais des sports, équipement phare regroupant : piscines, badminton, basket ball, salle de musculation/fitness, escalade indoor, jorkyball, remise en forme, squash, parcours aventure indoor...
- Un domaine de ski alpin et ski de fond l'hiver, et VTT l'été.
- Une offre liée à l'altiport de l'Alpe d'Huez.

EQUIPEMENTS ET SERVICES PUBLICS – Un niveau d'équipements et services important et varié

Des équipements de loisirs et d'activités culturels variés :

- 2 cinémas, une bibliothèque / médiathèque.
- Des sites culturels : église Notre Dame des Neiges, Eglise Sainte-Anne, Musée d'Huez et de l'Oisans (labellisé Musée de France), Site archéologique de Brandes.



EQUIPEMENTS ET SERVICES PUBLICS – Un tissu associatif très dense

Un pôle associatif, regroupant 59 associations, dans de nombreux domaines :

- des associations sportives,
- des associations de vie communale et de cadre de vie,
- des associations scolaires et de parents d'élèves,
- des associations d'aide sociale ou de santé,
- des associations culturelles ou de loisirs,
- des associations de propriétaire et de professionnels.

EQUIPEMENTS ET SERVICES PUBLICS – enjeux

- **Le confortement d'une offre d'équipements et services publics adaptée à toutes les générations, mais aussi en faveur de l'attractivité touristique.**
- **La requalification des espaces publics, pour un cadre de vie amélioré.**

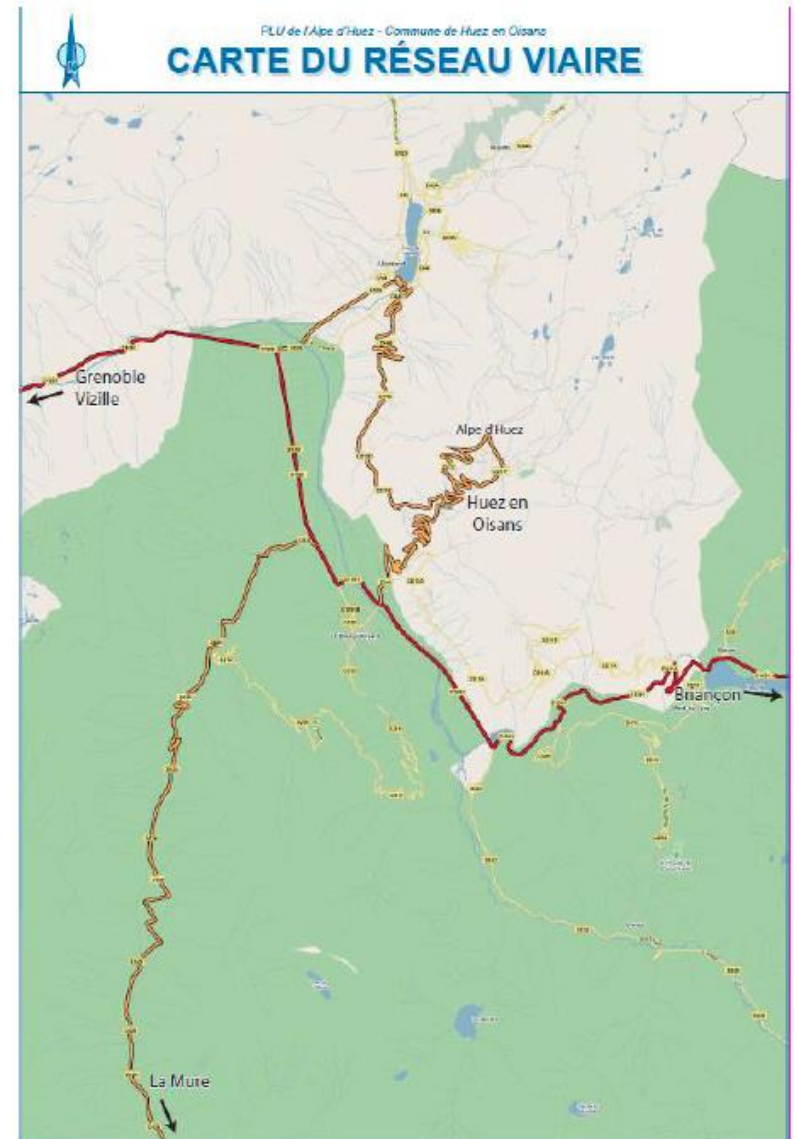
FONCTIONNEMENT DU TERRITOIRE...



TRANSPORTS ET DÉPLACEMENTS – des déplacements majoritairement automobiles

Un réseau automobile structuré :

- Peu dense mais saturé ponctuellement en période de haute fréquentation, il est composé principalement de la RD1901 reliant Vizille à Briançon dans les Hautes-Alpes, via Bourg d'Oisans. Elle supporte un trafic journalier moyen de 9 660 véhicules jusqu'au croisement avec la RD211 qui dessert la commune d'Huez, puis 5 770 véhicules en direction de Le Freney en Oisans (route menant aux Deux Alpes).



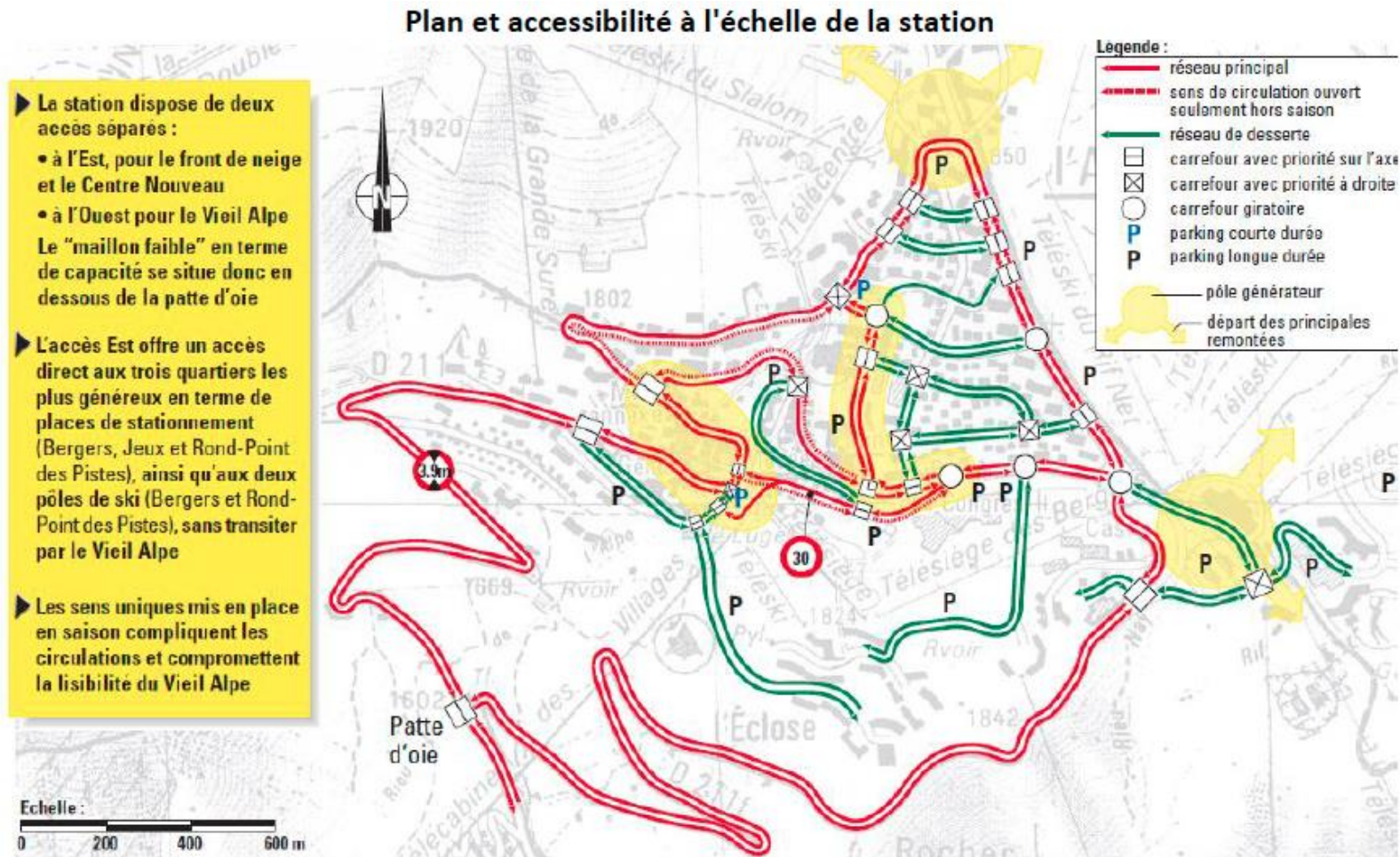
TRANSPORTS ET DÉPLACEMENTS – des déplacements majoritairement automobiles

Un réseau automobile structuré :

- L'accès à la station se fait par la RD211 depuis Bourg d'Oisans (env. 2 800 véhicules/jour). Cette route compte 21 lacets, et se divise en deux routes d'accès pénétrantes en entrée de station :
 - La RD211F dessert directement les quartiers Bergers, des Outaris, Eclose Est, mais également de nombreuses aires de stationnement et l'Altiport, ainsi que l'accès aux 2 fronts de neige,
 - La RD211 qui dessert les quartiers du Viel Alp et permet d'accéder au centre de la Station,
 - Ces deux axes se rejoignant au niveau de la place Maurice Rajon, formant le réseau principal avec l'Avenue de Brandes, l'Avenue de l'Etendard et la route du Coulet qui permettent une liaison est-ouest sur la commune. Un réseau de desserte complète ce maillage viaire.
 - Le nombre de personnes empruntant chaque jour cette route depuis Bourg d'Oisans pour travailler sur la station est estimé à 900 dont 100 prennent le bus. (Dans ce sens environ 500 mouvements pendulaires automobiles journaliers recensés), Huez est également accessible depuis Allemont via la RD211b et la RD44.

TRANSPORTS ET DÉPLACEMENTS – des déplacements majoritairement automobiles

Un réseau automobile structuré :



TRANSPORTS ET DÉPLACEMENTS – des déplacements majoritairement automobiles

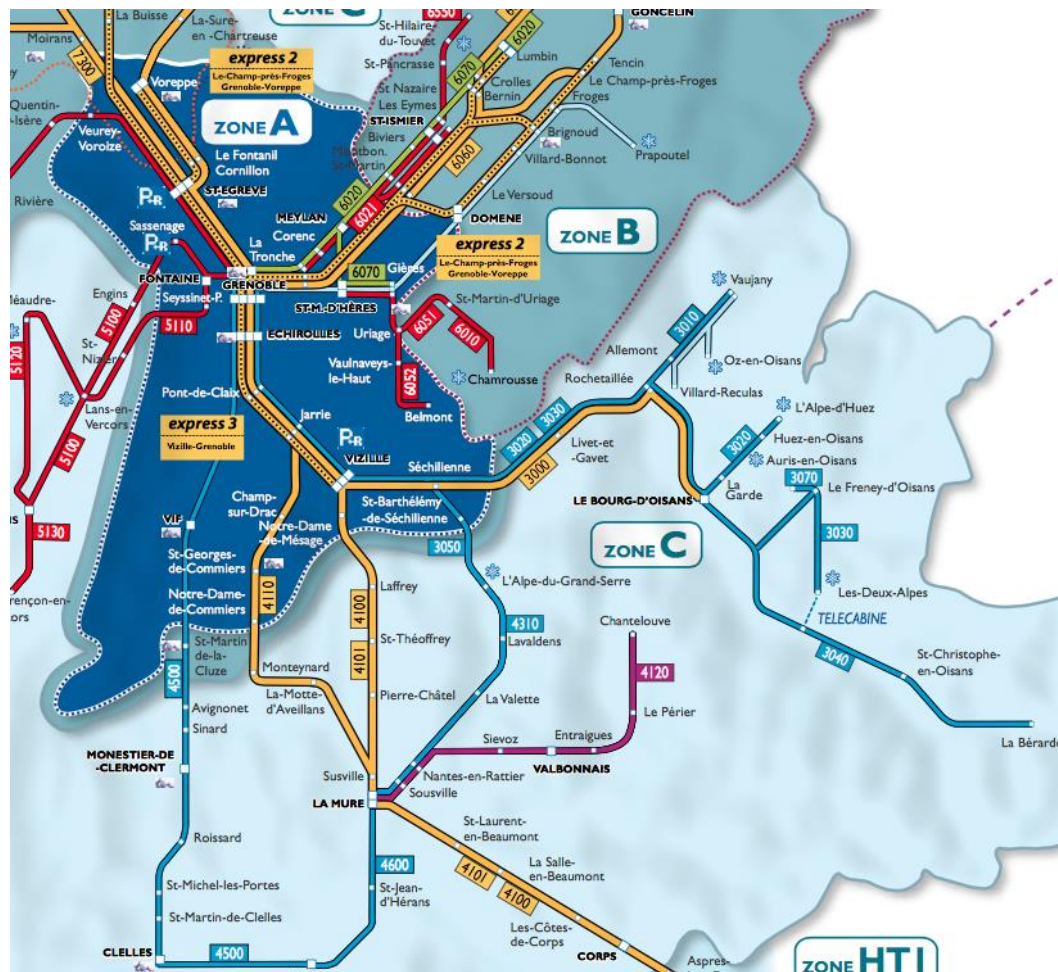
Une utilisation massive de la voiture :

- La configuration de la station et l'emplacement des diverses activités sportives, commerciales, culturelles et de loisirs par rapport aux deux principaux fronts de neige obligent les visiteurs à employer leur véhicules privés pour se déplacer parfois plusieurs fois par jour. En effet, 2/3 du trafic total sur la station provient d'un trafic interne.
- Le carrefour en patte d'oie en entrée de station est un secteur encombré aux heures de pointe principalement dans le sens descendant.
- Le système de transport collectif ne permet pas de pallier à la congestion des voies dû à une difficulté de lecture des espaces de stationnement, de plus, la structure des voiries « offre » des stationnements anarchiques majeurs,
- Des difficultés supplémentaires sont rencontrées en hiver, en lien avec l'enneigement de la chaussée.
- Le manque de sécurité de plusieurs carrefours cumulés à des vitesses élevées rend la circulation dangereuse sur certains tronçons.

TRANSPORTS ET DÉPLACEMENTS – une offre en transport en commun liée au fonctionnement touristique

Le réseau de transport en commun :

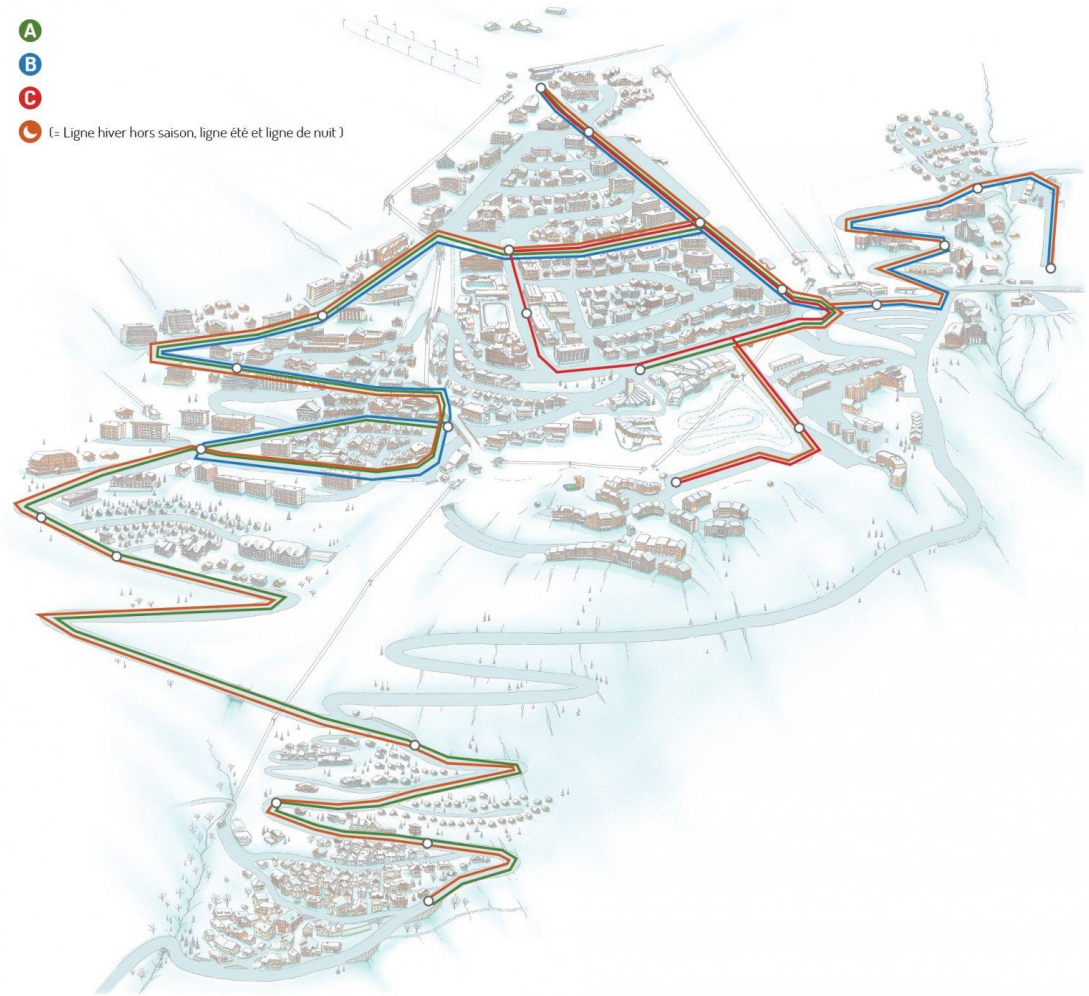
- La commune est desservie par la ligne saisonnière 3020 du réseau Transisère, dont la fréquence varie selon les périodes touristiques (16 à 23 AR/jour entre Grenoble et l'Alpe d'Huez pendant les vacances scolaires, 4 hors saison).
- Le transport scolaire est assuré pour tous les élèves, de la maternelle au lycée.



TRANSPORTS ET DÉPLACEMENTS – une offre en transport en commun liée au fonctionnement touristique

Le réseau de transport en commun :

- Un réseau de transport en commun gratuit est organisé par la commune, et varie selon les périodes touristiques (4 lignes en hiver haute saison, une ligne en hiver basse saison et une ligne en été).
- Un des bus assurant le service est un autocar hybride.



TRANSPORTS ET DÉPLACEMENTS – une offre en transport en commun liée au fonctionnement touristique

Le transport aérien :

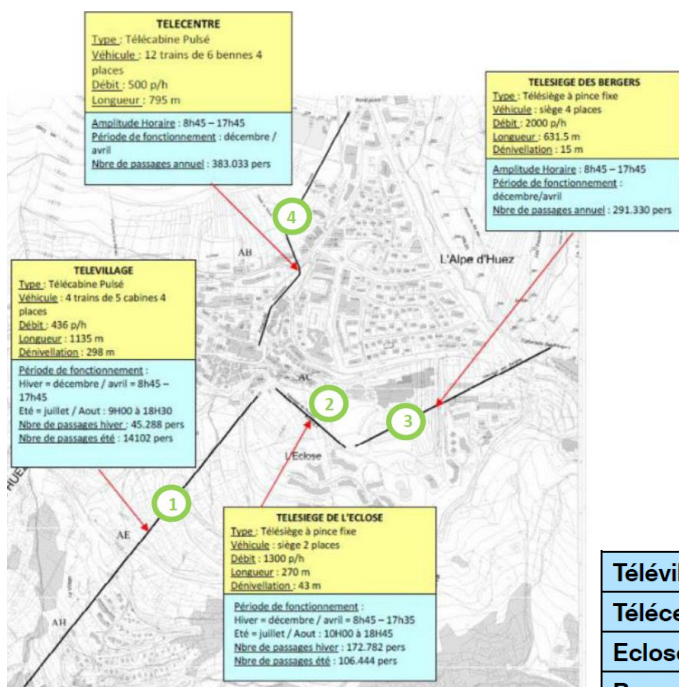
- La station de l'Alpe d'Huez possède un altiport « d'usage restreint ».
- Il constitue l'une des 22 bases d'hélicoptère opérationnelles de la sécurité civile sur le territoire français.
- L'altiport accueille des petits avions de tourisme et des hélicoptères.



TRANSPORTS ET DÉPLACEMENTS – une offre en transport en commun liée au fonctionnement touristique

Les remontées mécaniques – Un système complémentaire à l’offre de TC publique :

- Deux remontées mécaniques constituent des moyens de transport urbain sur la station (télévillage, télécentre, Eclose, Bergers).



- Le **Télévillage (1)** : ce télécabine relie le village de Huez et la station de l’Alpe d’Huez, son débit théorique est de 500 personnes à l’heure.
- Le **Télécentre (4)** : ce télécabine traverse le centre de l’Alpe d’Huez de la Place Paganon au Vieil Alpe jusqu’au Rond-Point des Pistes avec une gare intermédiaire place Jean Moulin. Son débit théorique est de 600 personnes à l’heure.
- Le **Télésiège de l’Eclose (2)** : ce court télésiège de deux places relie le sommet du Télévillage au quartier de l’Eclose et à la gare de départ du télésièges des Bergers. Son débit théorique est de 1 500 personnes à l’heure.
- Le **Télésiège des Bergers (3)** : ce télésiège quatre places relie le quartier d’Eclose et le front de neige de Bergers. Son débit théorique est de 2 400 personnes à l’heure.

	Fréquentation (déc. – avril 2013-14)	Débit horaire (pers/h) (nov. – avril 2013-14)	Fréquentation du 03/12/2016 au 03/02/2017	Fréquentation le 26/01/2017	Fréquentation le 14/02/2017
Télévillage	44'650	440	27'811	443	881
Télécentre	321'350	960	281'299	2611	5107
Eclose	132'580	1'500	83053	1009	3438
Bergers	254'180	2'400	176'160	1766	4938
TOTAL RM	10'621'390	44'060	/	/	/
<i>(dont intra-station)</i>	752'760 (7%)	5'300 (12%)	83'053	5'829	14'364

TRANSPORTS ET DÉPLACEMENTS – une offre en transport en commun liée au fonctionnement touristique

Les remontées mécaniques – Un système complémentaire à l'offre de TC publique :

- Un transport Collectif en Site Propre (TCSP) reliera le village d'Huez au quartier des Bergers, en intégrant des arrêts intermédiaires, dans l'objectif de limiter le trafic routier sur la station. Il remplacera ces deux remontées mécaniques actuellement en place.
- Le TCSP est au cœur d'un système global de transports s'inscrivant dans une politique dynamique de déplacement visant à :
 - Satisfaire la demande de déplacement croissante et répondre aux besoins de circulation internes de la station,
 - Desservir les secteurs où se concentrent et se concentreront les implantations de logements et les équipements publics.
 - Répondre aux besoins de déplacements vers les centres d'emplois, axes commerciaux, lieu de vie et d'animation
 - Connecter l'espace urbain et le domaine skiable sur une même échelle
 - Répondre aux besoins d'amélioration de la qualité de vie urbaine par une réduction des nuisances liées à la circulation automobile,
 - Répondre aux besoins de confort de la clientèle touristique.

TRANSPORTS ET DÉPLACEMENTS – des déplacements doux en majorité piétonniers

Les déplacements modes doux :

- La commune dispose d'un important réseau de cheminements piétons, cependant peu mis en valeur et manquant de confort et de sécurité.
- Aucune piste cyclable n'est aménagée, mais la route d'accès à la station constitue un itinéraire très pratiqué en raison de la notoriété de l'étape de l'Alpe d'Huez du Tour de France.



TRANSPORTS ET DÉPLACEMENTS – des déplacements doux en majorité piétonniers

Le stationnement :

- La commune dispose d'une offre de stationnement d'environ 5800 places, réparties sur 6 parkings payants, 9 parkings gratuits, ainsi que des places en bordure de voirie au centre de la station.
- 100 places de camping car sont également disponibles.
- Les réserves de capacité sont abondantes sur la saison, avec plus de 1400 places disponibles pendant les vacances scolaires, et à peine moins les weekends. Les stationnements du Palais des Sports et du Rif Nel sont également nécessaires à l'accueil logistique et spectateurs pour les manifestations importantes.
- L'offre de stationnement en surface est peu lisible, en termes de signalisation de l'offre et de sa réglementation non hiérarchisée (associée à des fonctions).
- Certains secteurs sont concernés par un manque de places (Vieil Alpe, Rond point des pistes...), et la gestion des parkings (payant, zone bleue...) engendre parfois des difficultés en termes d'adaptation de l'offre.
- La répartition de la demande et la typologie d'usage est peu cohérente avec la destination théorique des offres en présence (front de neige).

TRANSPORTS ET DÉPLACEMENTS – des déplacements doux en majorité piétonniers

Le stationnement (suite) :

- Les ouvrages sont peu rentables, majoritairement occupés par des abonnés et très peu attractifs pour les usagers horaires, journée et semaine.

TRANSPORTS ET DÉPLACEMENTS – enjeux

- **Un enjeu majeur : l'anticipation des enjeux de la mobilité de demain, qui nécessite une vision et une organisation du bassin de vie en faveur de la limitation des déplacements automobiles, et du développement de la multimodalité.**
- **La poursuite de la mise en œuvre de solutions innovantes, telles que le transport en commun en site propre.**
- **La réduction des migrations pendulaires liées aux déplacements domicile – travail, notamment par la poursuite du développement d'une offre en logements en direction des habitants permanents et des actifs travaillant sur la commune.**
- **L'optimisation de l'offre en stationnement, notamment pour l'accès aux équipements et services, et en relation avec l'évolution des parcs en ouvrage, la mise en place du TSCP et la densification de la station, en faveur de la qualité du cadre urbain de la commune.**
- **La mise en cohérence des caractéristiques de l'espace urbain et du réseau viaire, ainsi que l'amélioration de la sécurisation de ce dernier.**

TRANSPORTS ET DÉPLACEMENTS – enjeux

- **Et d'une manière générale, l'intégration de la question de la mobilité dans tous les projets de développement sur le territoire communal, notamment en termes de :**
 - déplacements "modes doux", accessibilité des points d'arrêt des transports en commun, sécurité des arrêts du transport scolaire,
 - réduction de l'accessibilité automobile au profit des transports collectifs,
 - adaptation de l'offre aux besoins de stationnement,
 - accessibilité des PMR,
 - gestion des nuisances et des paysages.

LES PRINCIPAUX CONSTATS DÉGAGÉS DU DIAGNOSTIC

Des milieux naturels d'une grande valeur écologique (dont certains sont règlementés ou inventoriés en tant que réservoirs de biodiversité) mais aussi paysagère...

... aujourd'hui fragilisés ou menacés pour certains par le développement de l'urbanisation et les équipements touristiques.

Des paysages naturels remarquables, et des représentations emblématiques des territoires de montagne du fait, entre autres, des ouvertures visuelles exceptionnelles sur le grand paysage, et de la présence d'éléments de patrimoine bâti traditionnel ...

.... mais une diversité dans l'expression architecturale, témoignant du développement de la station, et un impact important des voiries et espaces de stationnement, qui portent atteinte à la valeur émotionnelle de ces paysages et donc à l'attractivité à termes de la station.

LES PRINCIPAUX CONSTATS DÉGAGÉS DU DIAGNOSTIC

Une vocation touristique reconnue internationalement qui s'appuie notamment sur l'existence d'une offre étendue, diversifiée et de qualité en équipements, activités et hébergements ...

... mais des conditions climatiques et une évolution du contexte économique et social qui impliquent sa nécessaire adaptation.

Une commune pourvoyeuse d'emplois à l'échelle du bassin de vie.

LES PRINCIPAUX CONSTATS DÉGAGÉS DU DIAGNOSTIC

Une stagnation de la démographie caractérisée par une fuite des ménages, notamment jeunes, qu'il convient d'endiguer.

Un marché du logement "tendu" et une prédominance des logements destinés à l'activité touristique, au dépend des besoins en logements permanents, adaptés aux attentes de la population locale.

Une place importante de l'automobile, moyen de transport encore privilégié pour l'accès au village et à la station, et un trafic pendulaire important.

De nombreux espaces de stationnement, mais pour certains mal ou sous exploités pour des raisons techniques, et pour beaucoup aériens, nuisant à la qualité des espaces publics.

Une offre en transports en commun limitée au fonctionnement touristique et des liaisons piétonnes peu aménagées.

LES ENJEUX TRANSVERSAUX

Le soutien au développement de l'économie de la commune dans toutes ses composantes et l'accompagnement dans les mutations en cours...

...mais un développement tant quantitatif que qualitatif à concilier avec la préservation des ressources naturelles et foncières, et des paysages identitaires qui fondent l'attractivité de la station.

La mise en œuvre d'une politique urbaine qui réponde à la fois aux besoins des habitants permanents en faveur d'une croissance démographique qualifiée, et aux besoins de l'économie touristique, mais aussi qui...

... conforte le lien entre le village d'Huez et la station de l'Alpe,

...prenne en compte le niveau d'équipement de desserte actuel et possible futur,

...favorise la réduction des déplacements automobiles, voire le développement de la multi modalité.

Un mode de développement à repenser afin de préserver la valeur "émotionnelle" du cadre paysager, "socle" de l'attractivité de la commune et de la pérennité de son développement économique, et pour ce faire un développement qui...

...limite l'atteinte aux espaces naturels,

...préserve et valorise le patrimoine pastoral, naturel et culturel montagnard.

Merci pour votre attention

