COMMUNE D'HUEZ EN OISANS

alpe d'huez

L'ESPRIT MONTAGNE

PLAN D' OCCUPATION DES SOLS

7 ème MODIFICATION

2004

Plan au 1/2000ème
Partie agglomérée de la commune

PLANCHE 1

Vu pour être annexé à la délibération d'approbation de la modification du POS du 04 Janvier 2005

21 Novembre 2004

Direction Départementale de l'Equipement de l'Isère
Service Aménagement Montagne
17 bd Joseph Vallier BP 45 38036 GRENOBLE
Tél : 04 76 70 78 47
Fax : 04 76 70 70 10

Services Techniques d'HUEZ-EN-OISANS
Tél : 04 76 80 40 11

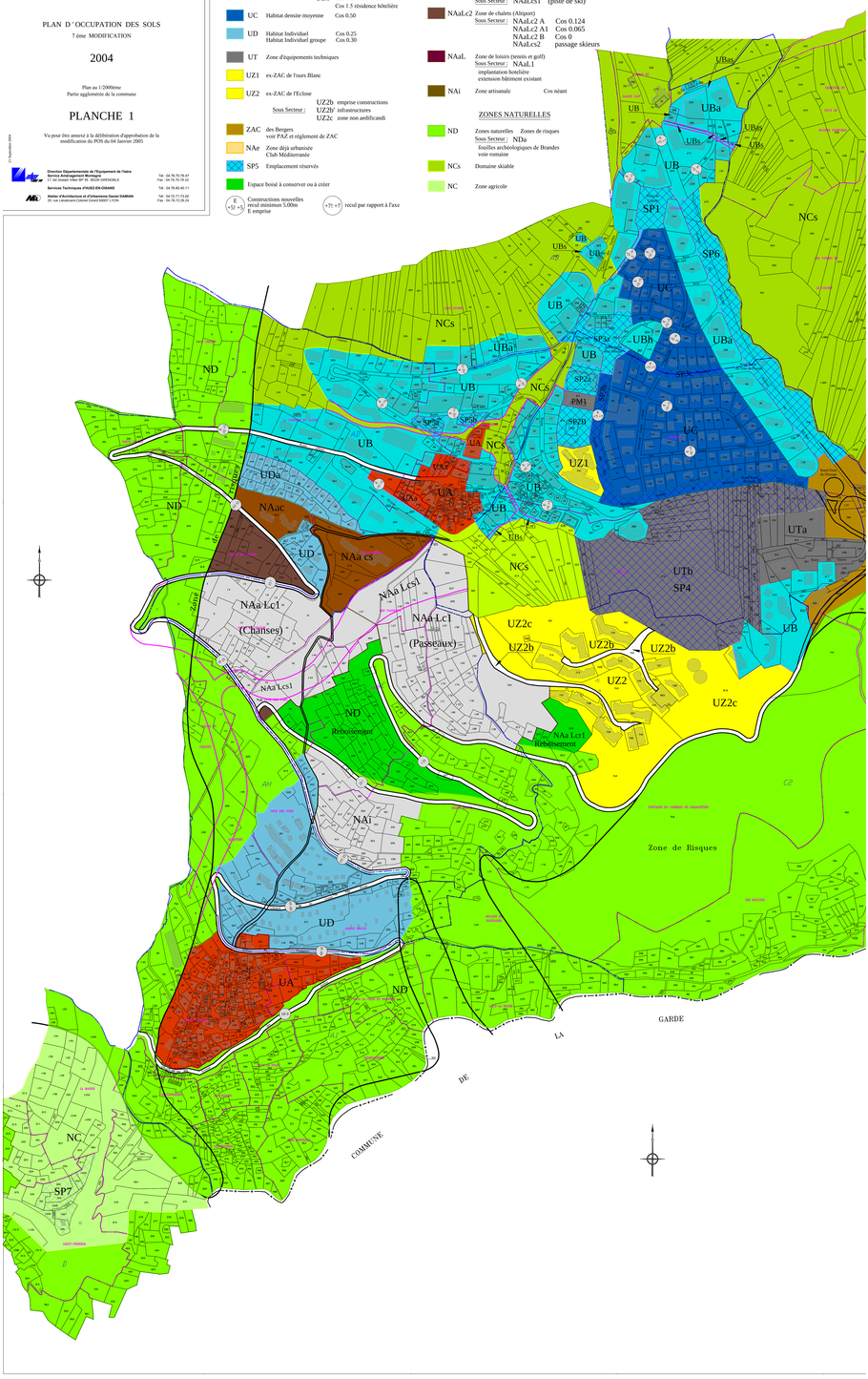
Atelier d'Architecture et d'Urbanisme Daniel DARMAN
251 rue Jean-Jaurès 2 Lorem Cricard 93001 LYON
Tél : 04 72 71 73 02
Fax : 04 78 72 28 24

ZONES URBANISEES

- **UA** Village d'Huez, Vieil Alpe, le Ribot
  - Sous Secteur : UAa
- **UB** Habitat dense — Cos 0.60
  - Sous Secteur : UBa — Cos 0.70; Cos 0.80 habitat locatif
  - UBb — Cos 2 zone hôtelière; Cos 1.5 résidence hôtelière
- **UC** Habitat densite moyenne — Cos 0.50
- **UD** Habitat Individuel — Cos 0.25; Habitat Individuel groupe — Cos 0.30
- **UT** Zone d'équipements techniques
- **UZ1** ex-ZAC de l'ours Blanc
- **UZ2** ex-ZAC de l'Eclose
  - Sous Secteur : UZ2b emprise constructions; UZ2b' infrastructures; UZ2c zone non aedificandi
- **ZAC** des Bergers voir PAZ et réglement de ZAC
- **NAe** Zone déjà urbanisée Club Méditerranée
- **SP5** Emplacement réservés
- Espace boisé à conserver ou à créer
- E / +52 +5 — Constructions nouvelles recul minimun 5.00m E emprise
- +75 +7 — recul par rapport à l'axe

ZONES D'AMENAGEMENT FUTUR

- **NAacs** Petit collectif social — Cos 0.60
- **NAac** Habitations individuelles — Cos 0.20; Habitat groupe ou collectif — Cos 0.25
- **NAaLc1** Zone de chalets (Passeaux et Chanses) — Cos 0.08
  - Sous Secteur : NAaLcs1 (piste de ski)
- **NAaLc2** Zone de chalets (Altiport) — Cos 0.124
  - Sous Secteur : NAaLc2 A — Cos 0.124; NAaLc2 A1 — Cos 0.065; NAaLc2 B — Cos 0; NAaLcs2 — passage skieurs
- **NAaL** Zone de loisirs (tennis et golf)
  - Sous Secteur : NAaL1 — implantation hotelière; extension bâtiment existant
- **NAi** Zone artisanale — Cos néant

ZONES NATURELLES

- **ND** Zones naturelles — Zones de risques
  - Sous Secteur : NDa — fouilles archéologiques de Brandes; voie romaine
- **NCs** Domaine skiable
- **NC** Zone agricole