

CANDIDATURES ET MISE EN CONCURRENCE SECTEURS D'AMENAGEMENT

MAJ 2/03/2017

	Modalités de mise en concurrence	Candidatures	Candidats retenus	Offre financière retenue	M² de SP	M² UTN	Nombre de lits commerciaux	Ratios €/m²SP	Typologies	Argument pour le choix du candidat
BERGERS	Appel A Projet	7 candidatures : Romain Alday Pierre et Vacances Territoire Développement SAS BERGERS Montel 3 J VINCI PROMEO PATRIMOINE EIFFAGE	3 candidatures retenues: VINCI SAS LES BERGERS Romain Alday SEULEMENT 2 CANDIDATS EN LICE (retrait de Alday) 1 candidat final VINCI (MMV/PV France Hostel / FD)	Soulte nette : 5 000 000 € HT BEA 99 ans MMV 4 950 000 € ET 450 places de pk public souterrain 11 000 000 € HT en VEFA <i>Total 20 949 999 € HT</i>	34 000	28 635	2 200	616	1 hotel 4* 1 RT 5* PV 1 RT 4*MMV 1 auberge de jeunesse 1 ensemble accession à la propriété 450 places de Pk public souterrain	Respect du nombre de lits commerciaux Respect de la surface de plancher indiquée au PLU Respect des objectifs de montée en gamme Respect du nombre de places de stationnement Parti architectural et prise en compte des hauteurs Offre financière
ECLOSE	mise en concurrence classique	6 candidatures: Lodge and Spa Mountain MGM CFA/Odalys Aude/Bouygues/UCPA/Vacances bleues/France Hostel/Link city CGH/ NEMEA/SAFILAF	3 candidats sur le secteur Lodge and SPA Mountain CFA (DUVAL) / ODALYS CGH/NEMEA/SAFILAF 2 candidats retenus Lodge and Spa Mountain CFA (Duval)/Odalys	Lodge and Spa Mountain Soulte nette : 4 687 983,70 € HT CFA (Duval) Soulte nette : 4 725 500 € HT ET 319 places de pk public souterrain à 8 134 500 € HT en VEFA <i>Total 17 547 483 € HT</i>	10 984,18 18 200	10 225,31 14 160	500 1 200	426,79 706,59	1 hotel 5* 1 RT5* 1 ensemble accession à la propriété 1 RT 4* + 1 RT 5* 319 places de pk public souterrain	Respect des objectifs de montée en gamme Respect de la Surface de Plancher Partie architecturale et performance de l'intégration paysagère intégrant la prise en compte des hauteurs issues des remarques et observations émises lors des phases de concertation avec le public Respect des places de stationnement Offre financière
PASSEAUX	mise en concurrence privée portée par l'AFUL Choix partagé pour les 2 terrains AFU/MAIRIE	4 candidats Naos Nexity (ex Thalium) COGECO / Bouygues Natekko / Willmott Chalets Chevalier / CEFIMMO	2 candidats retenus: Naos Nexity (ex thalium) Cogecco / Bouygues 1 candidat final Naos Nexity (ex Thalium)	<i>2 250 000 € HT</i>	4 560 (dont 60 Terrain SATA)	6 000	350	500	1 hôtel 4*	Respect du nombre de lits commerciaux Respect des objectifs de montée en gamme Respect de la Surface de Plancher Partie architecturale et performance de l'intégration paysagère intégrant la prise en compte des hauteurs Offre financière
ECLOSE OUEST	mise en concurrence partagée avec l'AFUL	5 candidats FALASA/POLLETTE - Eric Cornet RENAISSANCE / Laurent Bonato/Odalys/DUVAL MGM David Giraud Foncière Chantin - John Petetin MWM Roosenschoon (Barone)	2 candidats retenues : MGM RENAISSANCE / Laurent Bonato 1 candidat final MGM David Giraud	<i>1 650 000 € HT</i>	3 750	3 500	250	550	1 RT 4* ou 5*	Respect du nombre de lits commerciaux Respect des objectifs de montée en gamme Respect de la Surface de Plancher Promoteurs constructeur exploitant Partie architecturale Offre financière
TOTAL				40 397 482 €	71 494	62 520	4 500	560		
Terrain sous le Club Med - Hors UTN	mise en concurrence classique	3 candidats Sud Architecte / Les ARCHES Eric Cornet Chalets Chevalier	Eric Cornet	1 350 000 €	1 250	HORS UTN	60	1080	5 à 6 chalets haut de gamme	Respect des objectif de montée en gamme Partie architecturale Offre financière