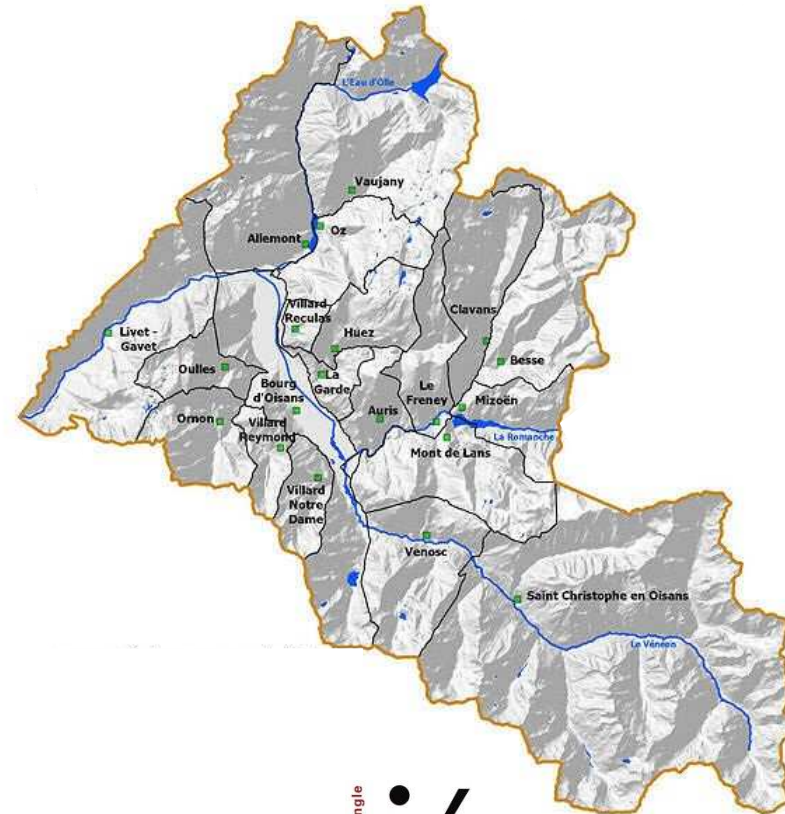


Réunion Publique n° 1 – XXXX 2014

Elaboration du Schéma de Cohérence Territoriale de la Communauté de communes de l'Oisans

Lancement de la démarche
Présentation du diagnostic



Aménagement des territoires



Milieux naturels et biodiversité
Aménagement et projets de territoire
Energie et climat
Politiques de développement durable
Concertation et formation

Ordre du jour

- Introduction de M. le Président
- Qu'est ce qu'un SCoT (définition et enjeux)
- Les objectifs de la concertation
- Historique de la démarche SCOT Oisans
- Diffusion du film réalisé en partenariat avec le CAUE
- Portrait du territoire : diagnostic et enjeux
- Echange avec la population
- Les prochaines échéances du SCoT et de la concertation
- Conclusion par M. le Président
- Temps de convivialité

1. Introduction par M. Le Président



2. Qu'est-ce qu'un SCOT?

Le SCOT en question?

- C'est quoi?

Un document d'urbanisme qui fixe les grandes orientations d'aménagement pour les 15 ans à venir. Il comprend: Un rapport de présentation (diagnostic, évaluation environnementale, explication des choix retenus...), un projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD), un Document d'Orientations et d'Objectifs (DOO)

- Pour quoi faire?

Le SCOT se doit d'assurer la cohérence des politiques publiques d'urbanisme. C'est un document qui définit l'équilibre entre les choix de protection et les options de développement.

- Est-il obligatoire ?

Les SCOT deviennent obligatoires pour l'ensemble du territoire national à partir du 31 décembre 2016. En l'absence de SCOT, les communes seront sous le régime de la constructibilité limitée et ne pourront plus ouvrir de zones d'urbanisation future.

Le SCOT en question?

- En Oisans, le SCOT?

Le SCOT de l'Oisans c'est 20 communes qui sont complémentaires et fonctionnent ensemble.

- Qui l'élabore?

Les élus de la Communauté de communes de l'Oisans en concertation avec la population.

3. Les objectifs de la concertation



Les objectifs de la concertation

La concertation, obligatoire dans le cadre de l'élaboration des documents d'urbanisme, permet à la population de débattre et de s'exprimer sur le projet de SCOT.

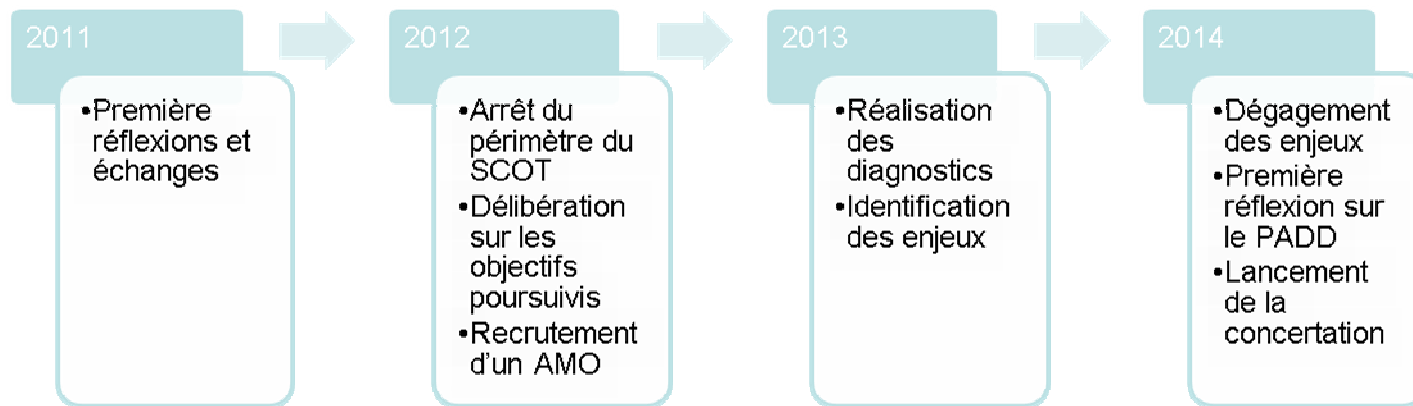
La concertation constitue un enjeu de démocratie locale, au service de la qualité du projet.

Elle a pour objectif de favoriser la discussion, en amont des décisions d'aménagement.

4. Historique de la démarche SCOT Oisans



Historique de la démarche SCOT Oisans

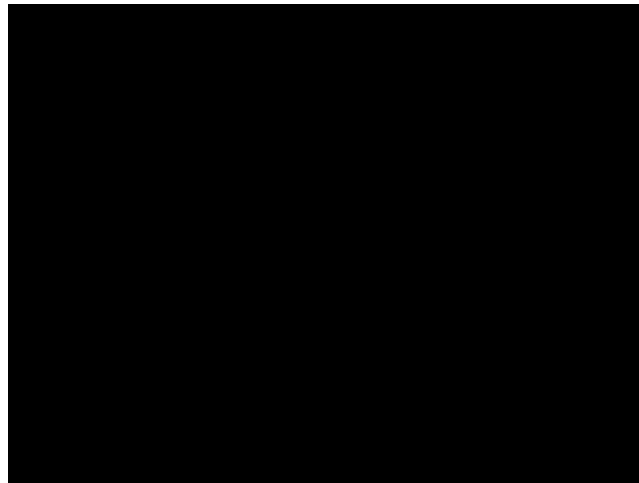


Un relief, facteur de diversité mais contrainte pour l'aménagement

5. Diffusion du film réalisé en 2012



Film réalisé sur la construction du SCOT



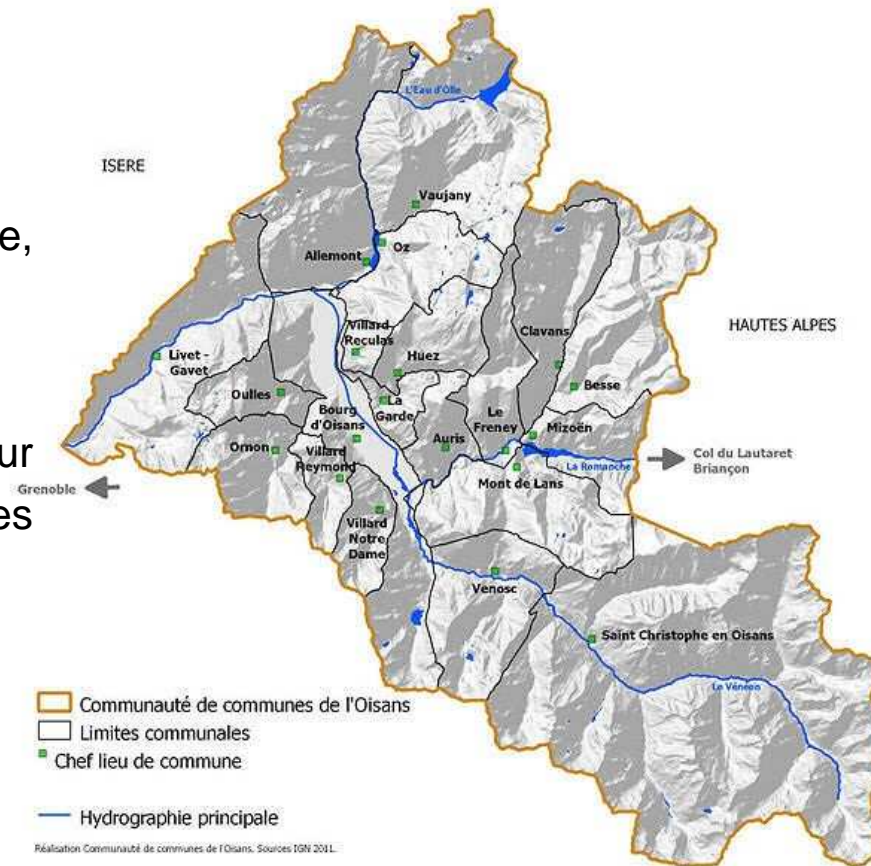
Un relief, facteur de diversité mais contrainte pour l'aménagement

7. Portrait du territoire



Fiche d'identité

- 20 communes du canton de l'Oisans
- 546 km²
- 10 873 habitants permanents (Insee, 2009)
- 20 hab./km²
- Un territoire de montagne, au cœur des Alpes et du parc national des Ecrins



Un relief, facteur de diversité mais contrainte pour l'aménagement

Positionnement géographique

Proximité des autoroutes

- A48, A41, A7

Voies ferrées aux franges

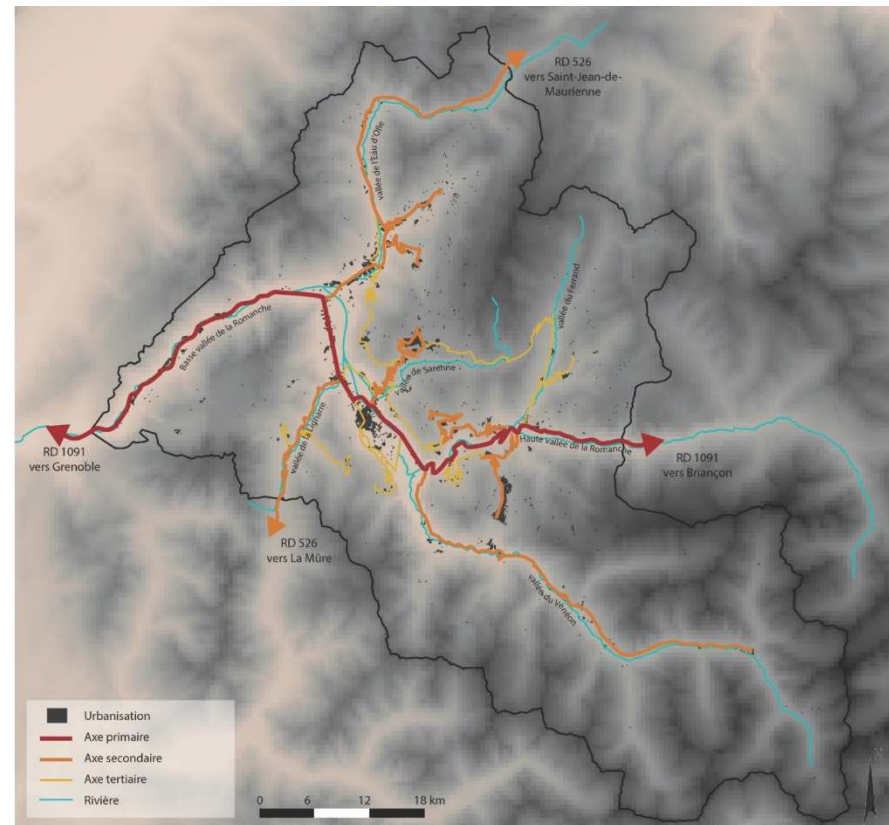
- Gare de Grenoble
- Gare Valence TGV

Aéroport

- Lyon Saint Exupéry
- Grenoble Geoirs

Réseau viaire

- RN85, RD1091



Un territoire à la fois proche et à l'écart des grands axes

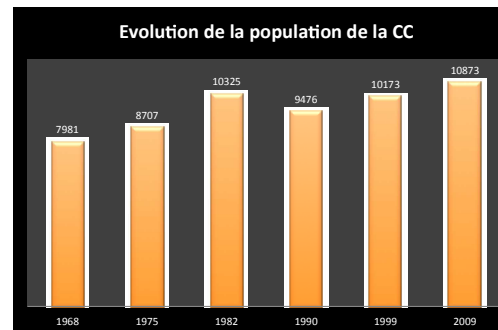
Démographie

LES CONSTATS SUR LE TERRITOIRE

Un niveau de population stable depuis 1982

Une population qui reste relativement jeune (indice de jeunesse: 1,6)

Une proportion de couples avec enfant (28%) dans la moyenne nationale



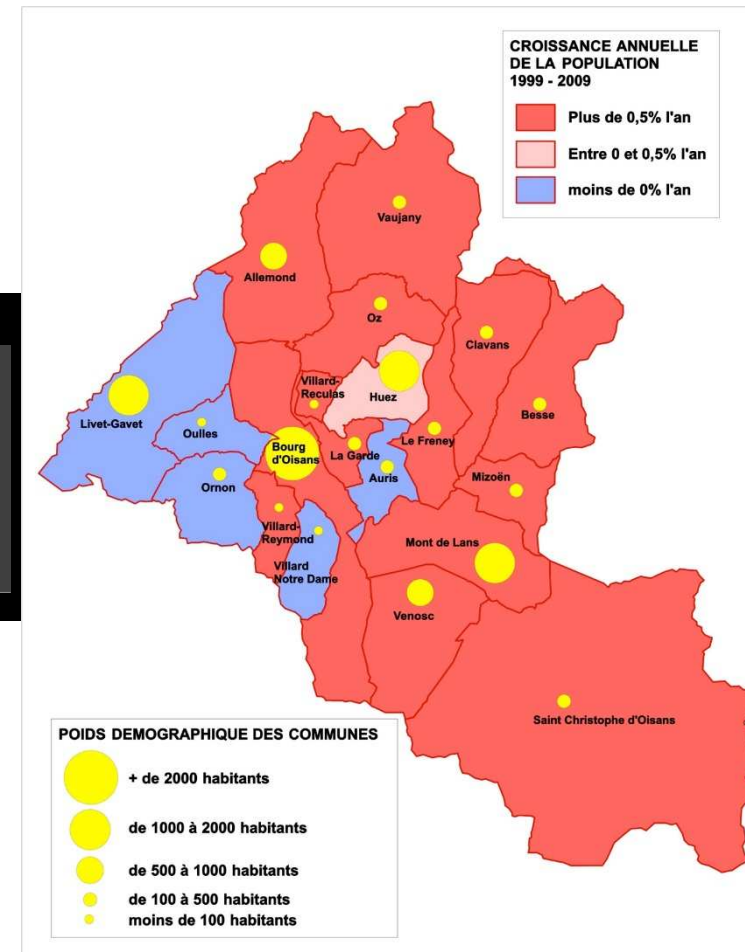
SES SPECIFICITES

Une variabilité du niveau de population d'un recensement à l'autre

Une population qui vieillit

Une commune a connu une baisse régulière de sa population: Livet-Gavet (- 587 habitants en 35 ans)

Une déconnexion entre évolution démographique et développement touristique (entre 82 et 2009: +7800 RS et + 548 hab.)



Quelles initiatives pour la croissance de la population ?

Habitat

LES CONSTATS SUR LE TERRITOIRE

Une croissance régulière du nombre de logement, lié à la dynamique des stations

Un faible taux de logements vacants (3%)

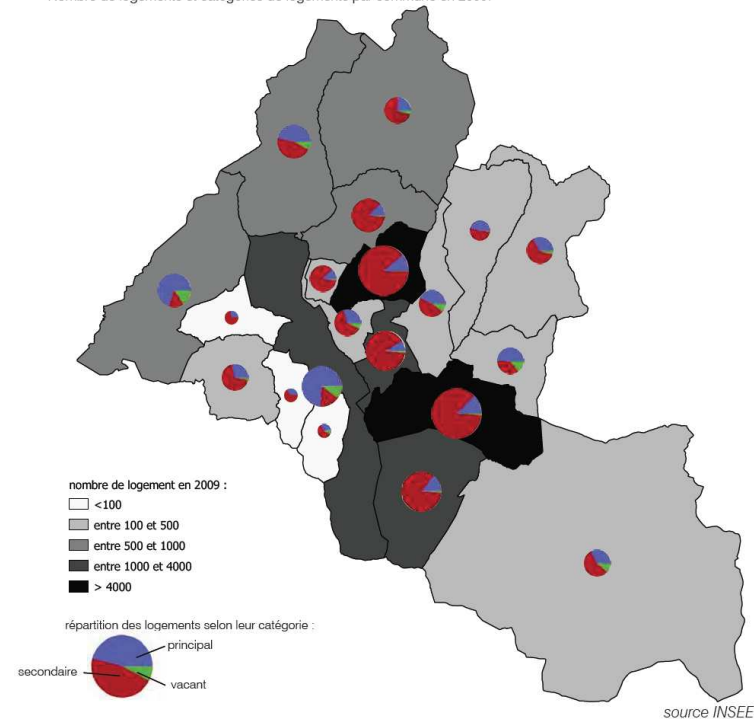
Une forte proportion de résidences secondaires (seuls Bourg d'Oisans et Livet-Gavet comptent plus de Résidences Principales que de Résidences Secondaires)

SES SPECIFICITES

Un nombre de logements vacants importants à Bourg d'Oisans (9,9%) et Livet-Gavet (15%) représentant presque la moitié des logements vacants du territoire.

Un faible taux de logements sociaux (8%)

Nombre de logements et catégories de logements par commune en 2009.



La requalification et la diversification du logement en résidences principales

Equipements

LES CONSTATS SUR LE TERRITOIRE

Un équipement scolaire et petite enfance satisfaisant à développer

Un territoire fortement équipé en terme de sports et de loisirs.

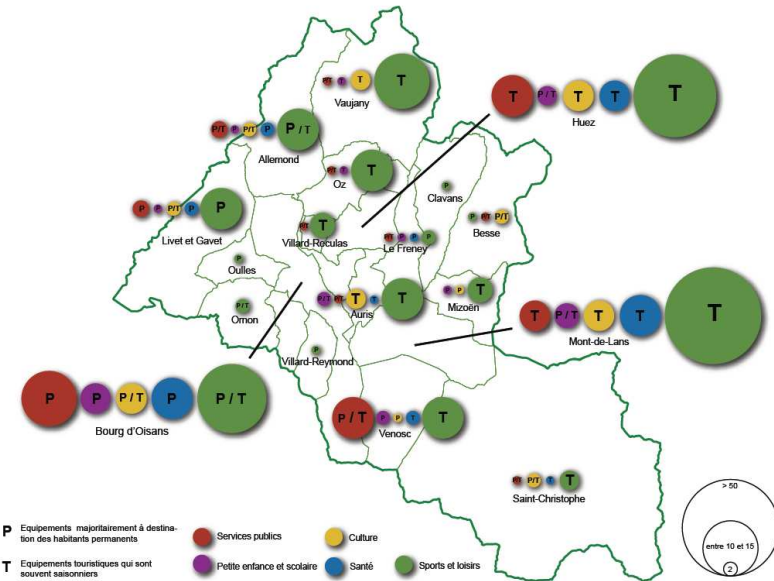
Un bourg centre regroupant les équipements publics

SES SPECIFICITES

Un niveau d'équipement dépendant de la saisonnalité touristique.

Un territoire pauvre en équipements de santé

Peu d'équipements culturels



La complémentarité des territoires en terme d'équipements

Consommation d'espace

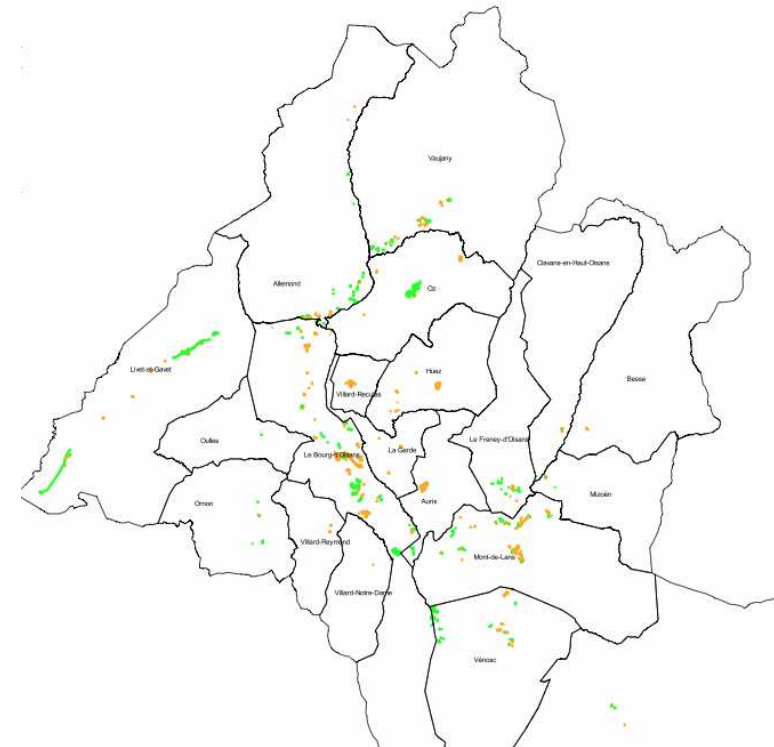
LES CONSTATS SUR LE TERRITOIRE

Une consommation proportionnellement faible pour les résidences 2^{aires} (11 Ha pour 1000 RS)

Une consommation importante pour les résidences principales (51 Ha pour 352 RP)

SES SPECIFICITÉS

Des contraintes de territoire qui entraînent une forte consommation pour les infrastructures (25 Ha en 10 ans)



Paysage

LES CONSTATS SUR LE TERRITOIRE

Une fermeture des paysages du fait de l'avancée de la forêt

La reconquête de nouvelles surfaces pour l'agriculture grâce aux aménagements des stations

SES SPECIFICITÉS

De fortes valeurs paysagères panoramiques

Des paysages associés aux sports d'hiver



La maîtrise de la fermeture des paysages par les boisements

Paysage

LES CONSTATS SUR LE TERRITOIRE

Une banalisation des paysages par certains aménagements (développements urbains récents, zone d'activités, routes)

SES SPECIFICITÉS

Des valeurs paysagères pittoresques et locales

Une valeur de terroir montagne

Un patrimoine lié au passé industriel

Des espaces périurbains de qualité parfois médiocre



Lac Lauvitel



Alpages Taillefer



Centrale des Vernes. Sources : <http://www.isere-patrimoine.fr>



Besse en Oisans



La préservation des valeurs paysagères pittoresques et locales
L'amélioration de la qualité des espaces

Activités économiques

LES CONSTATS SUR LE TERRITOIRE

Une dynamique économique du territoire reposant à 90% sur le secteur tertiaire

Une faible dépendance aux territoires voisins : 84% des actifs du territoire ont un emploi sur le territoire

Des pôles économiques avec le tourisme (stations), les services et équipements (Bourg d'Oisans), la porte d'entrée industrielle (Livet et Gavet)

Un besoin d'ancrer une diversification de l'économie

SES SPECIFICITÉS

Un regain d'activité avec le développement des activités hydroélectriques

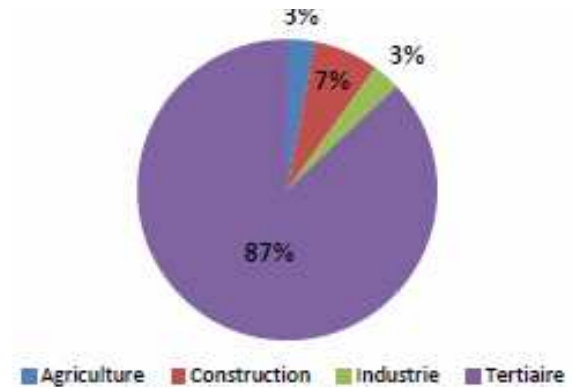
Une dynamique positive des activités agricoles et du secteur de la construction

Une offre foncière suffisante pour l'accueil d'entreprises mais sous contraintes liées aux risques

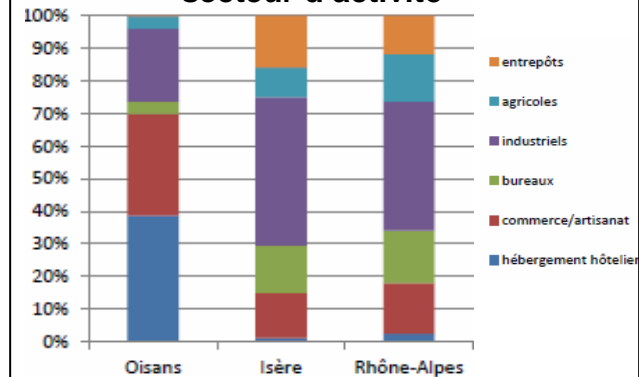
Un déficit de lisibilité du développement économique vis-à-vis de l'extérieur

Des aménagements peu qualitatifs des espaces économiques et commerciaux

Répartition du nombre d'établissements par secteurs d'activité



Répartition des surfaces à vocation économique par secteur d'activité



La définition et l'affichage d'une stratégie économique et commerciale à l'échelle du territoire de l'Oisans

Tourisme

LES CONSTATS SUR LE TERRITOIRE

Une prédominance du tourisme dans l'économie du territoire

L'Oisans : 1ère destination de l'Isère en matière de tourisme de montagne (50% des nuitées de la montagne iséroise)

Une concentration sur la période hivernale

Une diversité des paysages, espaces, activités

SES SPECIFICITÉS

Une culture de l'ouverture saisonnière (seulement 15% de lits ouverts sur octobre et novembre) comme frein important à la diversification générant un fort taux d'emploi saisonnier (30%)

Une offre de lits touristiques qui se dégrade (vétusté des résidences et des lits non marchands, baisse du nombre de lits marchands (130/an)

Un accroissement du nombre de résidences secondaires

Un besoin de structurer la diversification de l'offre touristique (cyclotourisme, pratiques des « Vallées Nature »), développer le potentiel 4 saisons



Le tourisme, moteur de l'économie de l'Oisans

Commerce

LES CONSTATS SUR LE TERRITOIRE

Une offre de commerces de proximité remarquable ainsi qu'une armature commerciale globalement satisfaisante qui participent de l'attractivité du territoire

Une prépondérance des activités commerciales, alimentaires et de restauration / hébergement (1 commerce/2)

Une densité commerciale pour 1000 habitants très importante (59 établissements/1000 contre 7/1000 au niveau national)

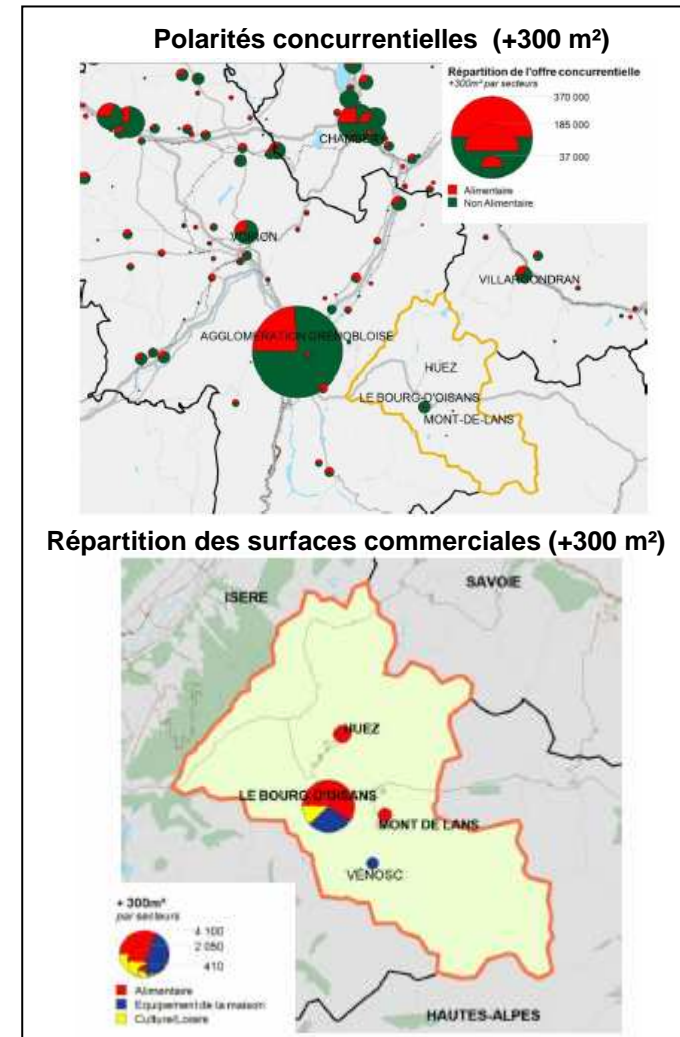
Une offre en alimentaire et en grandes surfaces satisfaisante

SES SPECIFICITÉS

Une saisonnalité des commerces de par la forte dépendance à l'activité touristique

Un maillage fin des activités commerciales sur le territoire

Des secteurs peu ou pas représentés comme le bricolage, le jardinage, l'équipement de la personne, etc



Le confortement de l'offre en commerces de proximité et la consolidation de l'offre en grandes surfaces

Activité agricole - foncier

LES CONSTATS SUR LE TERRITOIRE

Des espaces agricoles répartis selon trois typologie : la plaine agricole de Bourg d'Oisans, les espaces intermédiaires et les alpages et les espaces pastoraux d'altitude

De nombreux freins au maintien, développement et à la création d'activité : accès au foncier, impossibilité de construire et/ou délocaliser des bâtiments dans la plaine, conditions difficiles de reprise, etc

Une déprise de l'activité depuis 30 ans accompagnée d'une régression des surfaces agricoles (développement urbain, enfrichement) mais une dynamique récente avec un regain d'intérêt pour les jeunes agriculteurs

SES SPECIFICITÉS

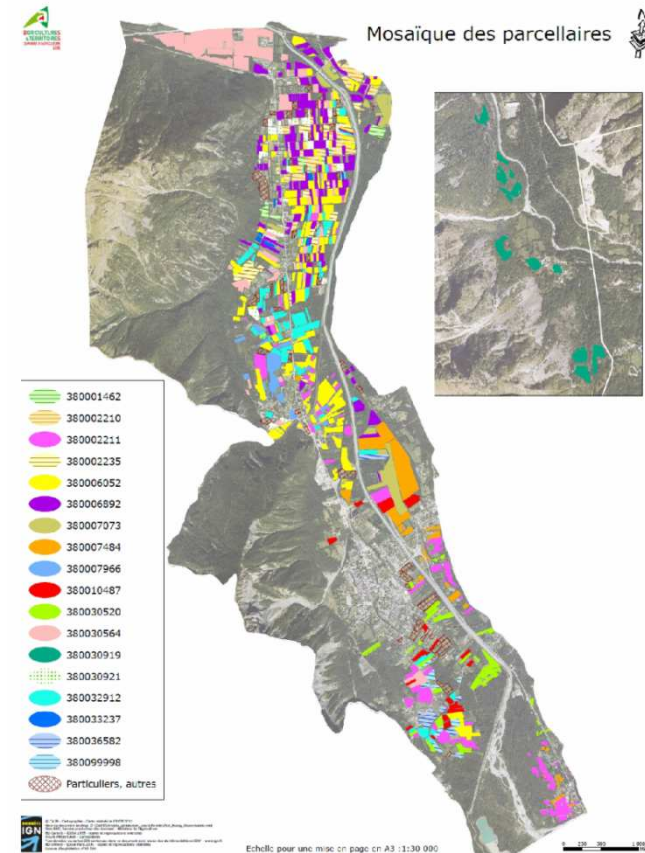
Une inconstructibilité de la plaine de Bourg d'Oisans (inondabilité) laissant place à l'activité agricole

Un morcellement du foncier agricole (notamment dans la plaine)

Des sièges agricoles présents sur tout le territoire

Une activité agricole participant à l'entretien des paysages

Mosaïque des parcelles dans la plaine



La préservation et le maintien des terres agricoles
Le développement de l'activité agricole par le maintien voire la reconquête de nouvelles surfaces

Activités agricoles - productions

LES CONSTATS SUR LE TERRITOIRE

Une agriculture de montagne : une agriculture extensive garante d'une préservation des habitats faunistiques et floristiques et de la qualité de l'eau

Un système d'exploitation quasi-exclusivement basé sur l'élevage

La majorité des exploitations ont une activité de transformation et/ou une activité de vente directe

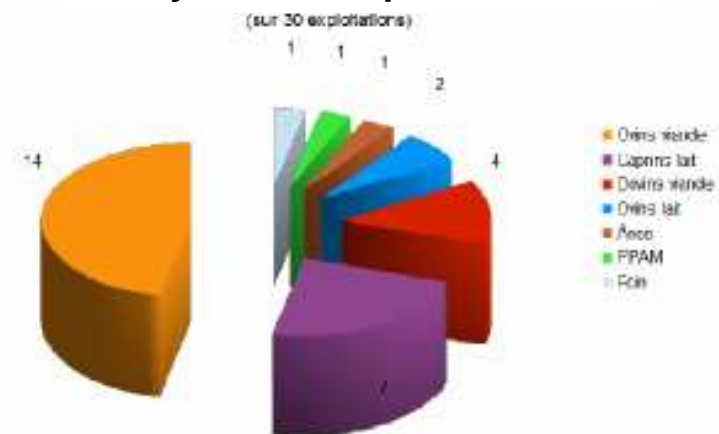
Des productions à forte valeur ajoutée et ancrées au territoire

SES SPECIFICITÉS

Une filière courte à développer (potentiel de clientèle lié à la proximité de Grenoble et aux flux touristiques)

Un potentiel d'installation en élevage sur les espaces intermédiaires et sous de nouvelles formes dans la plaine

Systèmes de production



Le développement et la structuration de la filière agricole courte grâce à un potentiel de clientèle lié à la proximité de Grenoble et aux flux touristiques

Ressources en eau

LES CONSTATS SUR LE TERRITOIRE

Des pollutions bactériologiques localement régulières

De fortes variations saisonnières des besoins et des usages pouvant être concurrents

Des bilans quantitatifs ponctuellement déficitaires à l'horizon 2025 sur certaines communes

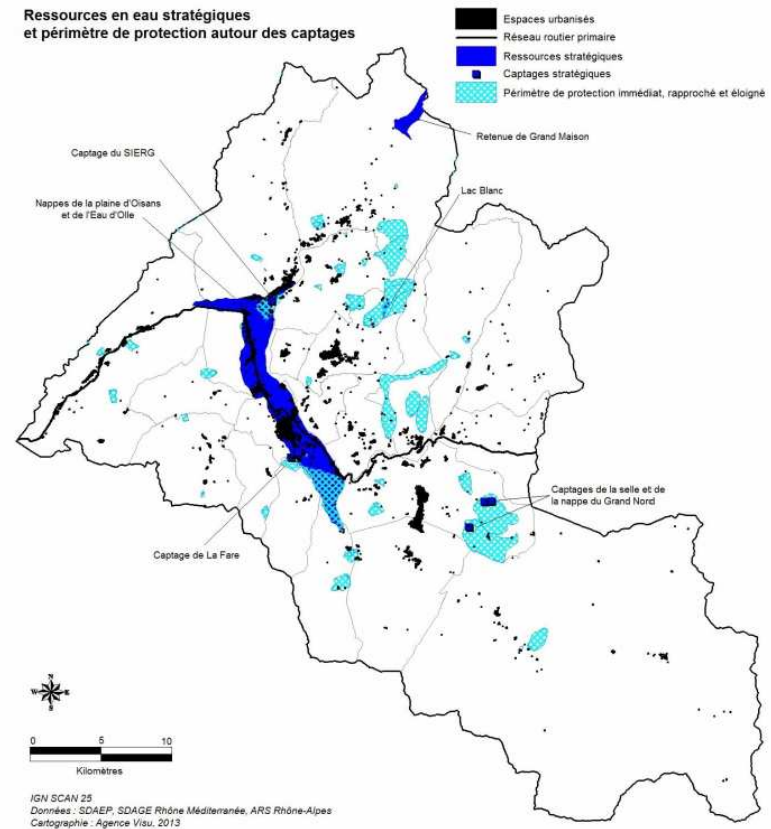
SES SPECIFICITES

Un réseau hydrographique structurant

Des ressources souterraines stratégiques pour l'AEP pour des populations sur et hors du territoire

Une eau distribuée pour l'AEP globalement de qualité

Un assainissement sous-dimensionné en haute saison



L'eau sous toutes ses formes: eau potable, assainissement, trame bleue

Risques majeurs

LES CONSTATS SUR LE TERRITOIRE

Des programmes d'actions de lutte contre les inondations (contrat de rivière Romanche)

SES SPECIFICITES

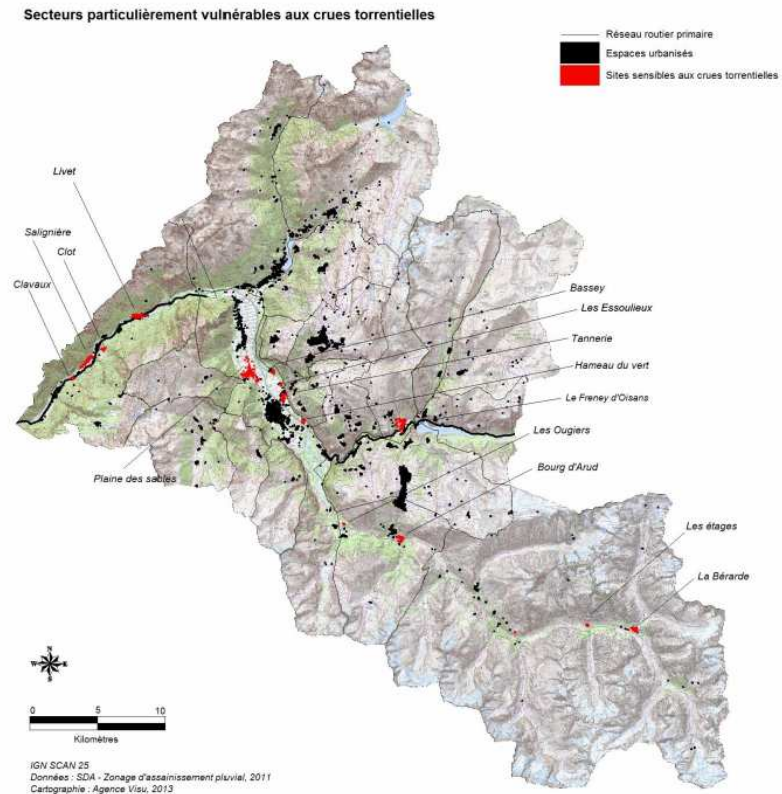
Des aléas contraignant fortement le développement

Un risque avalanche globalement bien appréhendé

Des risques technologiques limités

Des risques d'inondation très prégnants (notamment Romanche et Eau d'Olle)

Une vulnérabilité localement forte aux mouvements de terrain et chutes de blocs



La réduction de la vulnérabilité des populations face aux risques naturels

Biodiversité

LES CONSTATS SUR LE TERRITOIRE

Une érosion de la biodiversité

Des continuités écologiques perturbées (urbanisation dans la plaine, infrastructures, aménagements touristiques)

SES SPECIFICITES

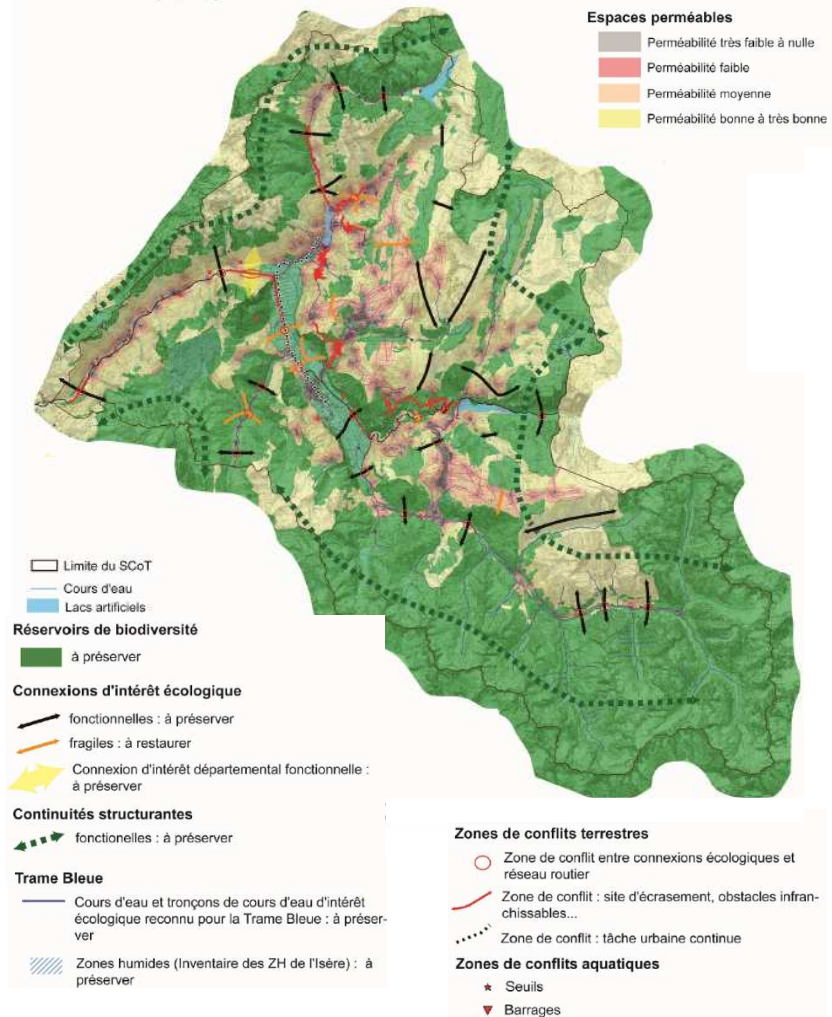
Des milieux naturels très diversifiés abritant une flore et une faune remarquables

Un patrimoine connu et reconnu

Une trame verte et bleue bien présente

Une discontinuité longitudinale et latérale de la Romanche

Continuités écologiques garantissant une Trame Verte et Bleue fonctionnelle



La préservation de la biodiversité et des continuités écologiques

Energie et climat

LES CONSTATS SUR LE TERRITOIRE

Un potentiel en énergies renouvelables : bois-énergie, solaire, micro-hydroélectricité

Nouvel aménagement hydroélectrique Romanche Gavet qui permettra d'augmenter de 30% la production d'électricité

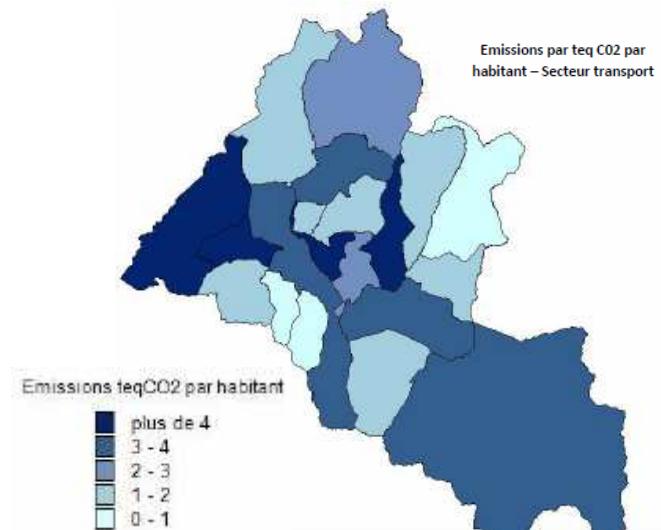
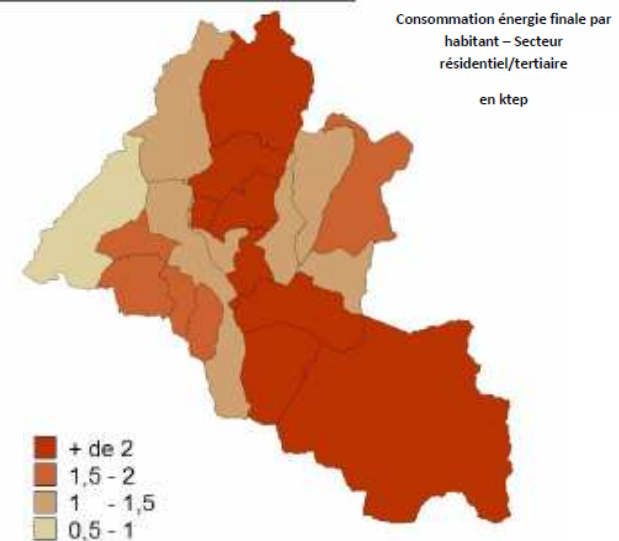
SES SPECIFICITES

Une consommation d'énergie par habitant 3 fois supérieure à la moyenne régionale

Un potentiel d'économie d'énergie de 33% par rénovation des logements anciens

Une forte part liée au transport (en lien avec le tourisme et les déplacements associés)

Une production hydraulique d'envergure nationale



La sobriété énergétique et le développement des énergies renouvelables pour limiter les effets du changement climatique

Mobilité externe

LES CONSTATS SUR LE TERRITOIRE

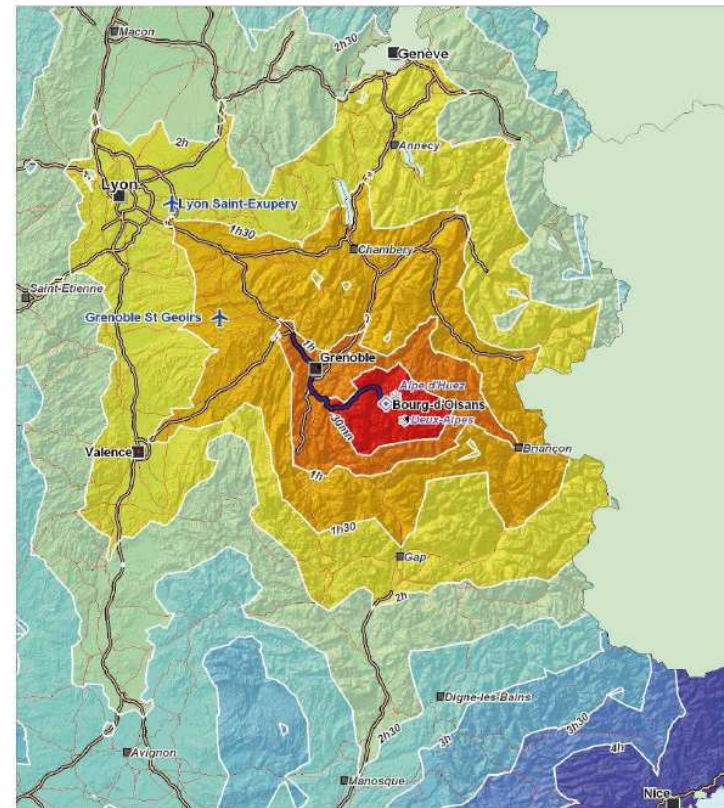
Une fin de parcours nécessairement par voie routière pénalisant le temps d'accès en période de pointe (70% de temps perdu depuis Marseille, 67% depuis Genève)

SES SPECIFICITES

Des flux essentiellement liés aux touristes, donc saisonniers

Une accessibilité tous modes possible

Temps de parcours vers Bourg-d'Oisans - Stations Alpe d'Huez et Deux Alpes
Période creuse - Jours de semaine hors vacances scolaires d'hiver - 2010
en fonction de l'origine du déplacement



source : temps de parcours par traces GPS (Tom Tom licencié)
et modélisation Chronomap

Réalisation : CETE Méditerranée - DCEDI - TRI - décembre 2012

relevé de temps de parcours
par traces GPS
— itinéraire d'étude
réseau routier
— Liaison principale
— autoroutes

L'amélioration de l'accessibilité du territoire depuis l'extérieur

Mobilité interne

LES CONSTATS SUR LE TERRITOIRE

Un développement des modes doux à poursuivre

Des projets de connexion interne par câbles

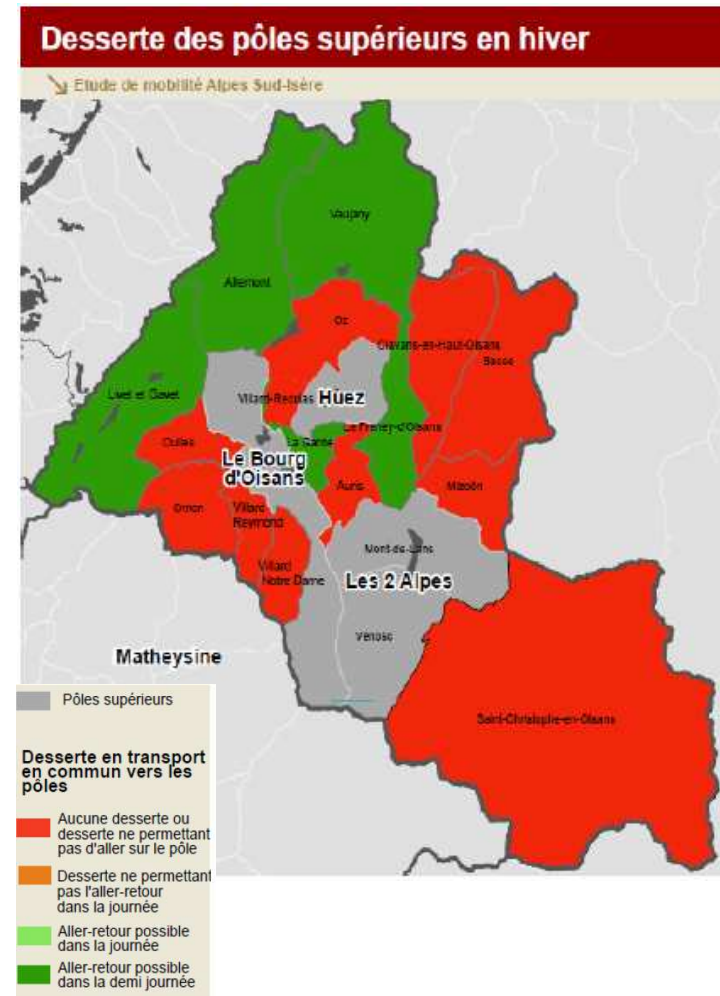
SES SPECIFICITES

Une saturation très ponctuelle du réseau viaire en hiver

Un manque d'homogénéité et de lisibilité de l'offre TC (espace, temps)

Un stationnement très consommateur d'espace

Une interdépendance entre organisation des transports et aménagement urbain (création de pôle(s) d'échange ?)



L'optimisation des modes alternatifs à la voiture (TC, modes doux, transport par câbles ...)

7. Territorialisation des enjeux



Territorialisation des enjeux

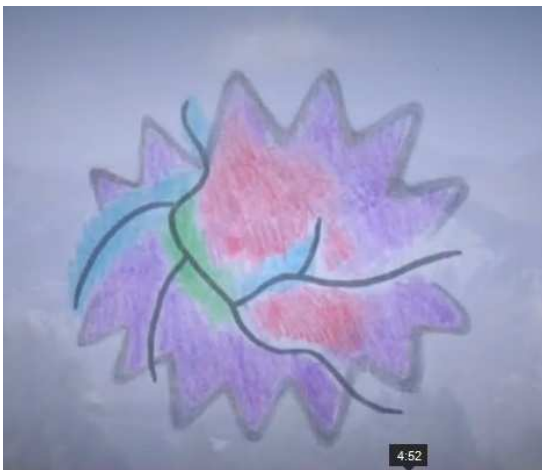
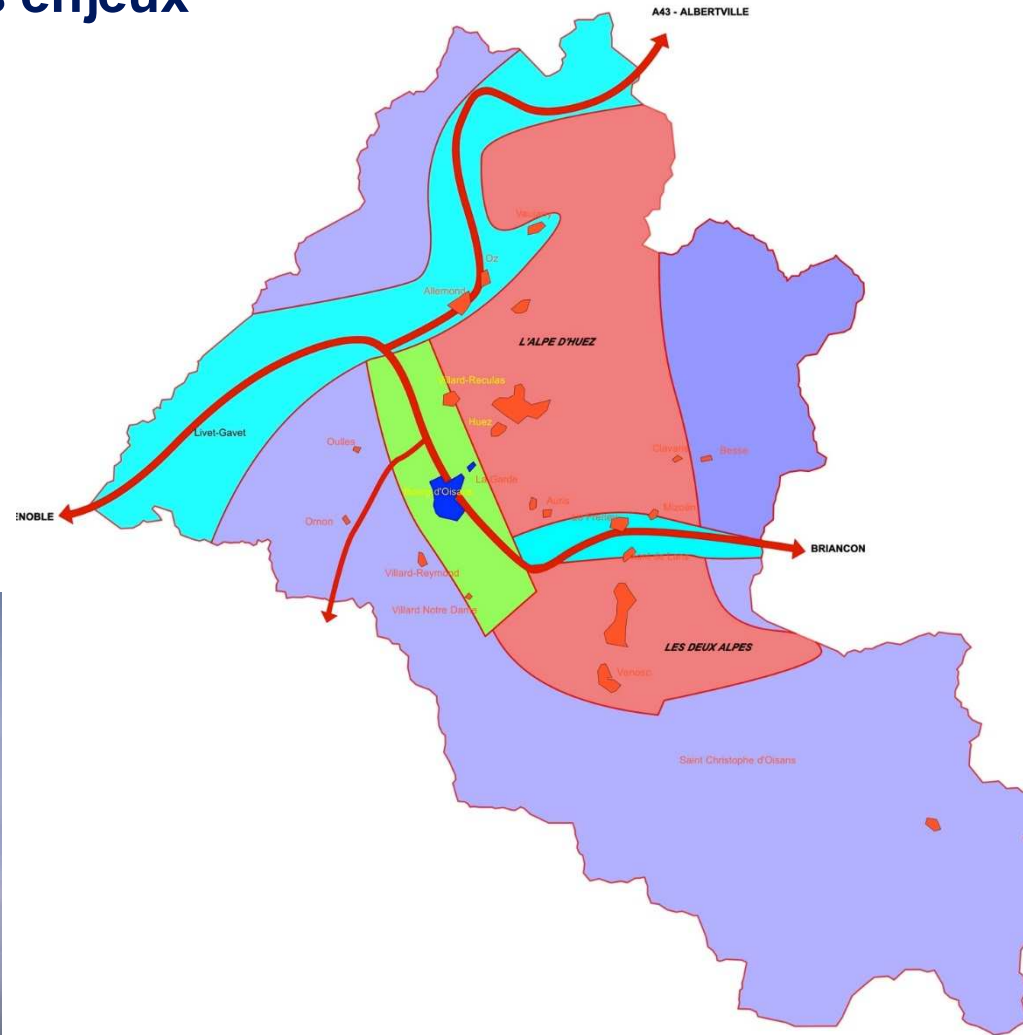
Quatre grands secteurs

Les vallées équipées

La plaine

Les villages remarquables

Les stations



Les vallées équipées

PRINCIPAUX ENJEUX

Equilibre entre habitat permanent et habitat saisonnier.

Préservation de la trame verte et bleue

Amélioration de la qualité des espaces

Préservation des valeurs paysagères pittoresques et locales

Développement des énergies renouvelables

PREMIERS QUESTIONNEMENTS

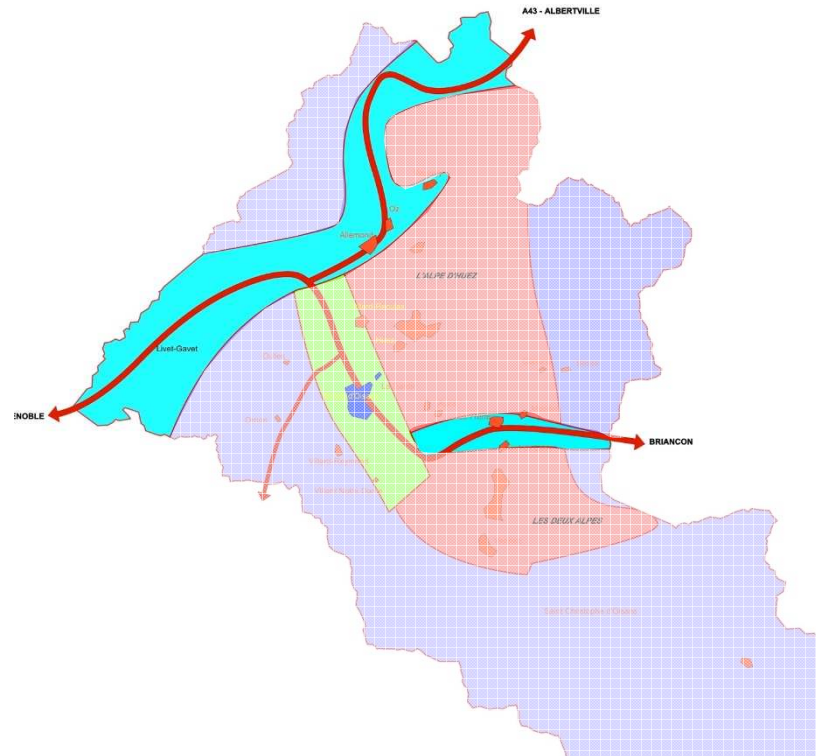
Comment redynamiser la démographie ?

Quels besoins en services et grands équipements ?

Comment valoriser le patrimoine industriel ?

Comment améliorer l'image de la vallée ?

***Des territoires bien desservis
entre développement industriel
et tourisme***



La plaine

PRINCIPAUX ENJEUX

Développement du logement, maîtrise de la consommation d'espace, requalification du logement

Préservation des ressources en eau potable

Prise en compte des risques dans l'aménagement

Amélioration de la qualité des espaces

Maîtrise de la fermeture des paysages

PREMIERS QUESTIONNEMENTS

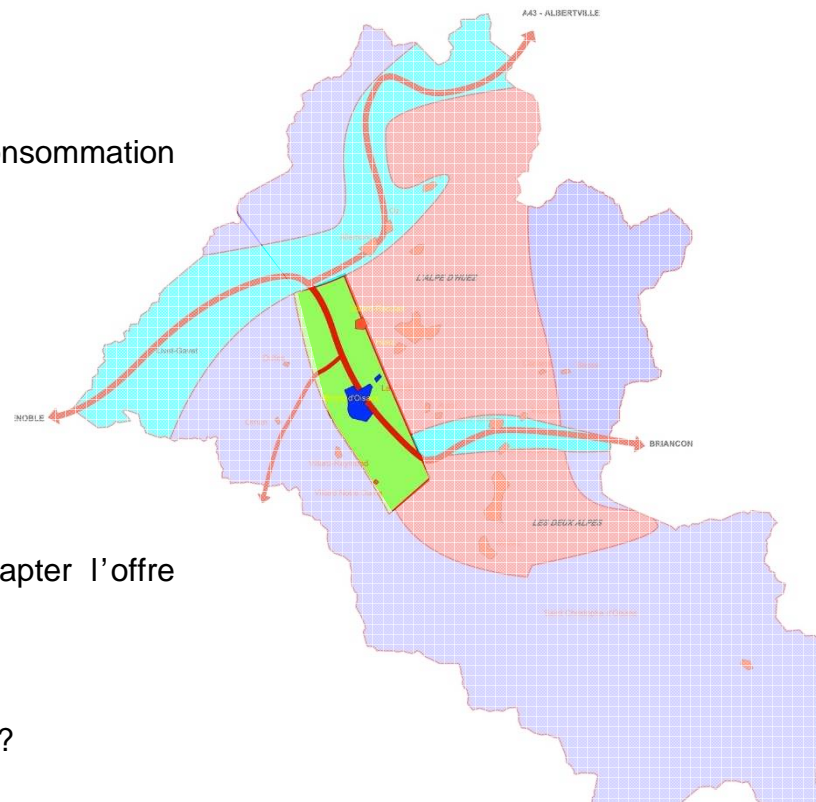
Quel développement privilégié et Comment adapter l'offre résidentielle ?

Quelle stratégie économique ?

Quels besoins en services et grands équipements ?

Comment préserver le potentiel agricole ?

Comment promouvoir ses produits en diversifiant son activité dans une logique de respect de l'environnement ?



**Un rôle historique de bourg
centre tout au long de l'année**



Les villages remarquables

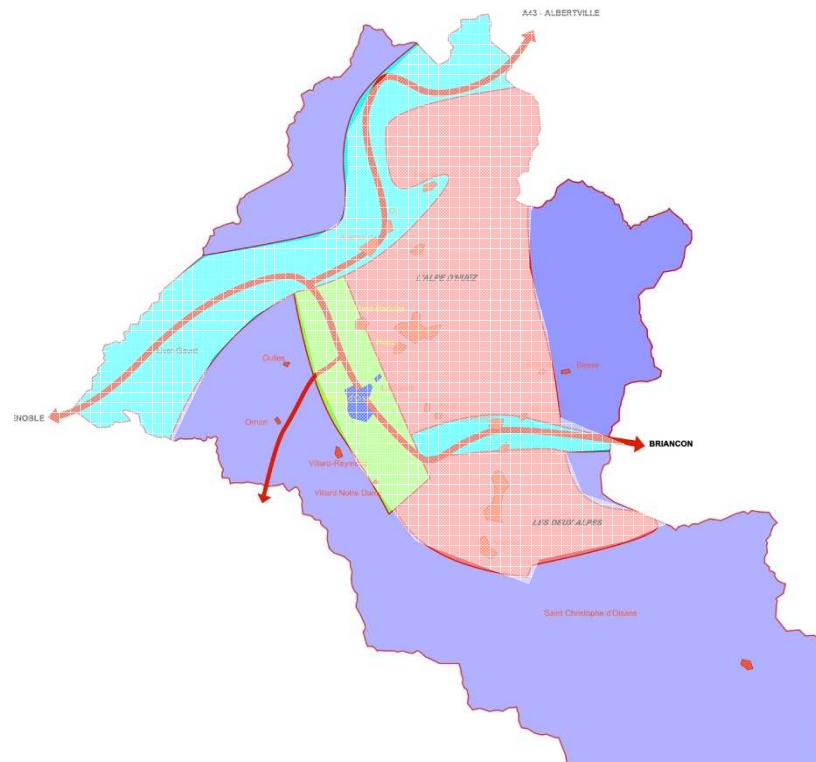
PRINCIPAUX ENJEUX

- Préservation des continuités écologiques
- Maîtrise de la fermeture des paysages
- Préservation des valeurs pittoresques
- Préservation et maintien des terres agricoles.
- Développement de l'activité agricole
- Mobilité interne du territoire

PREMIERS QUESTIONNEMENTS

- Quels besoins en services et équipements ?
- Quels potentiels pour le tourisme ?
- Comment préserver le potentiel agricole?
- Comment promouvoir ses produits en diversifiant l'activité dans une logique de respect de l'environnement ?

Un terroir agricole et naturel à préserver



Les stations

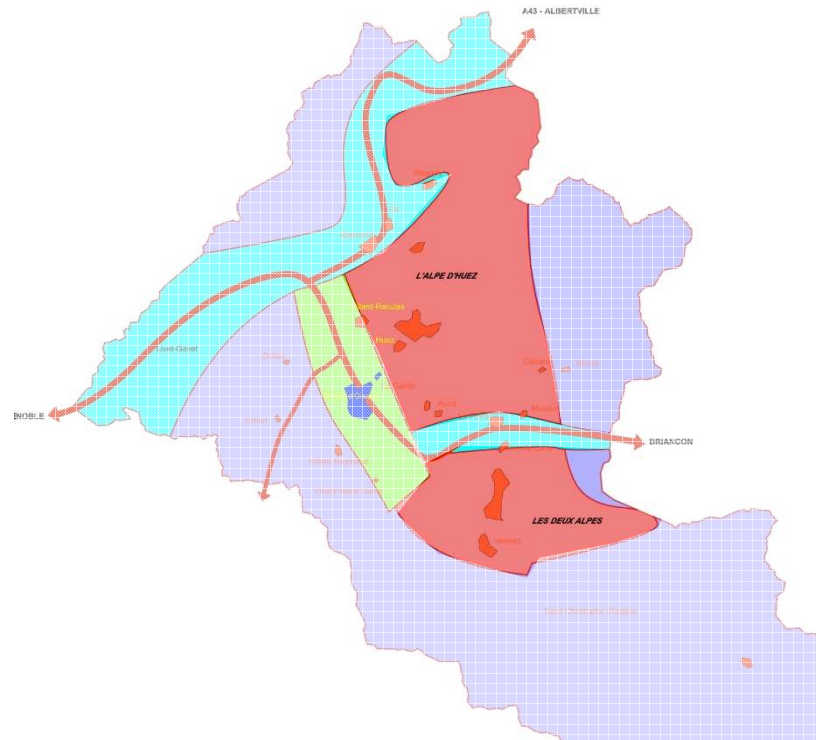
PRINCIPAUX ENJEUX

- Maîtrise de la consommation du foncier
- Complémentarité des territoires (équipements)
- Sobriété énergétique et énergies renouvelables
- Préservation des valeurs pittoresques
- Amélioration de la qualité des espaces
- Le tourisme moteur de l'économie
- Mobilité externe au territoire
- Mobilité interne du territoire

PREMIERS QUESTIONNEMENTS

- Quel développement privilégier ?
- Quel(s) pôle(s) urbain(s) conforter ?
- Quels besoins en services et grands équipements ?
- Comment adapter l'offre résidentielle ?

Un moteur économique pour tout le territoire, mais avec une basse saison



8. Echange avec la population



Echange avec la population

écoute

Respect de
la parole de
chacun

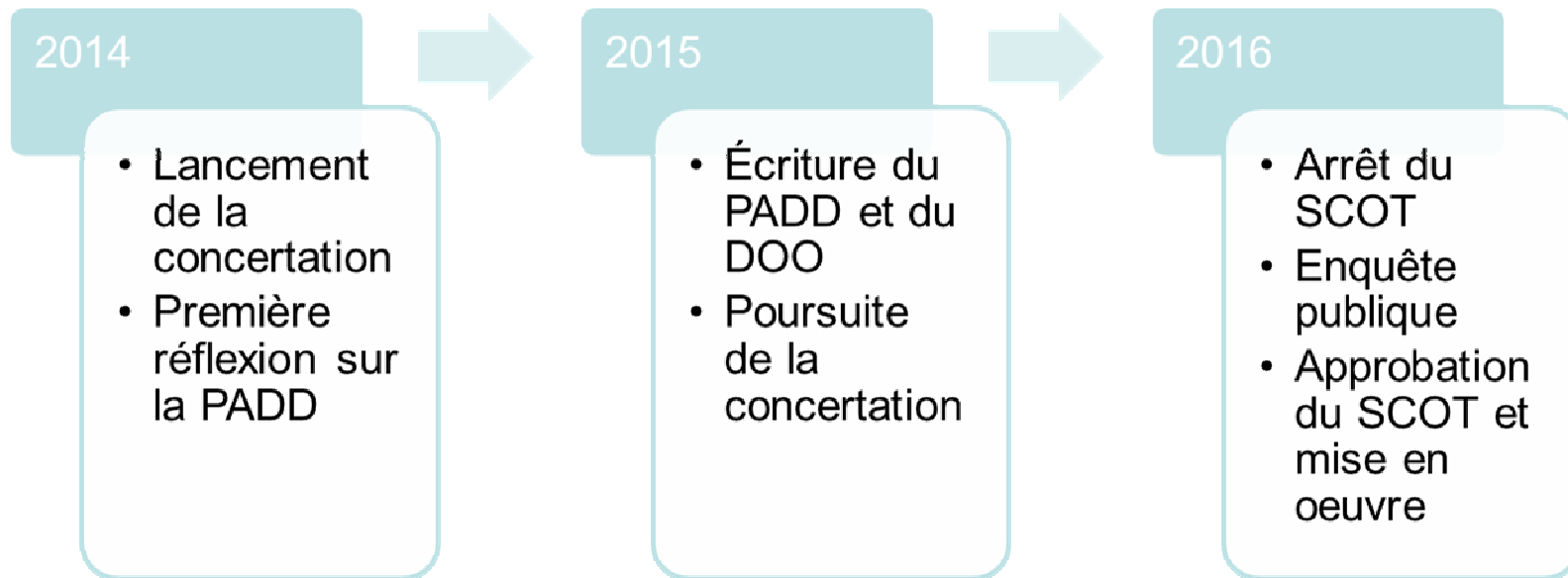
Libre
expression

Recherche
de l'intérêt
général

spontanéité

9. Les prochaines échéances du SCOT

Les prochaines échéances



10. Conclusion par M. Le Président



Merci de votre attention collation



Milieus naturels et biodiversité
Aménagement et projets de territoire
Energie et climat
Politiques de développement durable
Concertation et formation

