



## ESTIMATIFS LITS COMMERCIAUX 2003/2013 (Hors meublés - Agences)

| SECTEURS BERGERS                                                                               |                    |             |             |             |            |           |                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------|-------------|-------------|------------|-----------|----------------------------|
|                                                                                                | Ratios indicateurs | 2012/2013   | 2006/2007   | 2003/2004   | Déficits   | Gain      | Moyenne perte/an<br>10 ans |
| <b><u>Résidences de Tourisme</u></b>                                                           |                    |             |             |             |            |           |                            |
|                                                                                                | 5                  |             |             |             |            |           |                            |
| France Loc                                                                                     |                    | 560         | 590         | 590         | 30         |           | 3                          |
| PV Bergers                                                                                     |                    | 452         | 650         | 665         | 213        |           | 21,3                       |
| Bélambra                                                                                       |                    | 484         | 605         | 605         | 121        |           | 12,1                       |
| Mélèzes Maeva                                                                                  |                    | 140         | 335         | 530         | 390        |           | 39                         |
| Christiana                                                                                     |                    | 100         | 205         | 260         | 160        |           | 16                         |
| <b>TOTAL</b>                                                                                   |                    | <b>1736</b> | <b>2385</b> | <b>2650</b> | <b>914</b> |           | <b>91,4</b>                |
| <b><u>Club Hôtels</u></b>                                                                      |                    |             |             |             |            |           |                            |
|                                                                                                | 3                  |             |             |             |            |           |                            |
| Club Med                                                                                       |                    | 800         | 800         | 800         | 0          |           | 0                          |
| MMV                                                                                            |                    | 576         | 585         | 585         | 9          |           | 0,9                        |
| <b>TOTAL</b>                                                                                   |                    | <b>1376</b> | <b>1385</b> | <b>1385</b> | <b>9</b>   |           | <b>0,9</b>                 |
| <b><u>Hôtels</u></b>                                                                           |                    |             |             |             |            |           |                            |
|                                                                                                | 2,5                |             |             |             |            |           |                            |
| Alpen Rose                                                                                     |                    | 68          | 0           | 0           |            | 68        |                            |
| Pic Blanc                                                                                      |                    | 235         | 235         | 235         |            | 0         |                            |
| <b>TOTAL</b>                                                                                   |                    | <b>303</b>  | <b>235</b>  | <b>235</b>  |            | <b>68</b> |                            |
| <b><u>Villages de Vacances</u></b>                                                             |                    |             |             |             |            |           |                            |
|                                                                                                | 4                  |             |             |             |            |           |                            |
| VTF (Outaris)                                                                                  |                    | 225         | 219         | 219         |            | 6         |                            |
| <b>TOTAL</b>                                                                                   |                    | <b>225</b>  | <b>219</b>  | <b>219</b>  |            | <b>6</b>  |                            |
| <b>TOTAL SECTEUR BERGERS</b>                                                                   |                    | <b>3640</b> | <b>4224</b> | <b>4489</b> | <b>923</b> | <b>74</b> | <b>92,3</b>                |
| Perte de 1437 lits RT/Club hôtels - Gains 74 lits Hôtels /VTF = Calcul de l'impact économique? |                    |             |             |             |            |           |                            |

| SECTEUR COGNET                                                               |                           |             |            |            |                 |             |                                    |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------|------------|------------|-----------------|-------------|------------------------------------|
|                                                                              | <i>Ratios indicateurs</i> | 2012/2013   | 2006/2007  | 2003/2004  | <i>Déficits</i> | <i>Gain</i> | <i>Moyenne perte/an<br/>10 ans</i> |
| <b><u>Résidences de Tourisme</u></b>                                         |                           |             |            |            |                 |             |                                    |
|                                                                              | 5                         |             |            |            |                 |             |                                    |
| CGH Cristal de l'Alpe                                                        |                           | 355         | 0          | 0          |                 | 355         |                                    |
| <b>TOTAL</b>                                                                 |                           | <b>355</b>  | <b>0</b>   | <b>0</b>   |                 | <b>355</b>  |                                    |
| <b><u>Loueurs Professionnels</u></b>                                         |                           |             |            |            |                 |             |                                    |
| Village Fontbelle                                                            |                           | 50          | 0          | 0          |                 | 50          |                                    |
| Justine                                                                      |                           | 12          | 0          | 0          |                 | 12          |                                    |
| Les Violettes                                                                |                           | 12          | 12         | 12         |                 | 0           |                                    |
| Amandine Milord                                                              |                           | 15          | 15         | 15         |                 | 0           |                                    |
| Eau Vive                                                                     |                           | 24          | 24         | 24         |                 | 0           |                                    |
| Imaya                                                                        |                           | 0           | 0          | 10         | 10              |             | 1                                  |
| Tamarack MGM                                                                 |                           | 18          | 18         | 18         | 18              |             | 1,8                                |
| <b>TOTAL</b>                                                                 |                           | <b>131</b>  | <b>69</b>  | <b>79</b>  | <b>28</b>       | <b>62</b>   | <b>2,8</b>                         |
| <b><u>Hôtels</u></b>                                                         |                           |             |            |            |                 |             |                                    |
|                                                                              | 2,5                       |             |            |            |                 |             |                                    |
| Chamois d'Or                                                                 |                           | 100         | 100        | 100        |                 | 0           |                                    |
| Alp'Azur                                                                     |                           | 60          | 60         | 60         |                 | 0           |                                    |
| Le Dôme                                                                      |                           | 53          | 53         | 53         |                 | 0           |                                    |
| Le Christina                                                                 |                           | 68          | 68         | 68         |                 | 0           |                                    |
| Les Grandes Rousses                                                          |                           | 150         | 150        | 150        |                 | 0           |                                    |
| L'Outa                                                                       |                           | 0           | 0          | 28         | 28              |             | 2,8                                |
| Les Alpapes                                                                  |                           | 0           | 28         | 0          | 28              |             | 2,8                                |
| Le Chaix                                                                     |                           | 80          | 0          | 0          |                 | 80          |                                    |
| Le Pelvoux                                                                   |                           | 48          | 48         | 48         |                 | 0           |                                    |
| <b>TOTAL</b>                                                                 |                           | <b>559</b>  | <b>507</b> | <b>507</b> | <b>56</b>       | <b>80</b>   | <b>5,6</b>                         |
| <b>TOTAL SECTEUR COGNET</b>                                                  |                           | <b>1045</b> | <b>576</b> | <b>586</b> | <b>84</b>       | <b>497</b>  | <b>8,4</b>                         |
| Perte de 84 lits en Hotels et Loueurs Pro - Gain de 497 lits en RT et Hôtels |                           |             |            |            |                 |             |                                    |

| SECTEUR DES JEUX                                                       |                           |             |             |             |                 |              |                                    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------|-------------|-------------|-----------------|--------------|------------------------------------|
|                                                                        | <i>Ratios indicateurs</i> | 2012/2013   | 2006/2007   | 2003/2004   | <i>Déficits</i> | <i>Gains</i> | <i>Moyenne perte/an<br/>10 ans</i> |
| <b><u>Résidences de Tourisme</u></b>                                   | 5                         |             |             |             |                 |              |                                    |
| PV Ours Blanc                                                          |                           | 830         | 900         | 1200        | 370             |              | 37                                 |
| <b>TOTAL</b>                                                           |                           | <b>830</b>  | <b>900</b>  | <b>1200</b> | <b>370</b>      |              | <b>37</b>                          |
| <b><u>Hôtels</u></b>                                                   | 2,5                       |             |             |             |                 |              |                                    |
| Printemps de Juliette                                                  |                           | 18          | 18          | 18          |                 | 0            |                                    |
| Les gentianes                                                          |                           | 40          | 40          | 40          |                 | 0            |                                    |
| Royal Ours Blanc                                                       |                           | 122         | 119         | 114         |                 | 8            |                                    |
| <b>TOTAL</b>                                                           |                           | <b>180</b>  | <b>177</b>  | <b>172</b>  |                 | <b>8</b>     |                                    |
| <b><u>Loueurs Professionnels</u></b>                                   |                           |             |             |             |                 |              |                                    |
| Fabylaine                                                              |                           | 15          | 15          | 6           |                 | 9            |                                    |
| Isba                                                                   |                           | 42          | 42          | 42          |                 | 0            |                                    |
| Chavannu                                                               |                           | 0           | 40          | 40          | 40              |              | 4                                  |
| Cisalpin                                                               |                           | 36          | 36          | 45          | 9               |              | 0,9                                |
| Le Zodiac                                                              |                           | 0           | 0           | 8           | 8               |              | 0,8                                |
| Airelles                                                               |                           | 0           | 25          | 0           | 25              |              | 2,5                                |
| L'étoile                                                               |                           | 0           | 40          | 25          | 25              |              | 2,5                                |
| Les Airelles                                                           |                           | 0           | 0           | 25          | 25              |              | 2,5                                |
| Crocus les Choucas                                                     |                           | 36          | 36          | 0           |                 | 36           |                                    |
| Pasquéric                                                              |                           | 9           | 9           | 6           |                 | 3            |                                    |
| <b>TOTAL</b>                                                           |                           | <b>138</b>  | <b>243</b>  | <b>197</b>  | <b>132</b>      | <b>48</b>    | <b>13,2</b>                        |
| <b>TOTAL SECTEUR JEUX</b>                                              |                           | <b>1148</b> | <b>1320</b> | <b>1569</b> | <b>502</b>      | <b>56</b>    | <b>50,2</b>                        |
| Perte de 502 lits en RT (+++) et Loueurs Pro -Gain de 8 lits en Hôtels |                           |             |             |             |                 |              |                                    |

| SECTEUR VIEIL ALPE                                                           |                           |            |            |            |                 |             |                                    |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------|------------|------------|-----------------|-------------|------------------------------------|
|                                                                              | <i>Ratios indicateurs</i> | 2012/2013  | 2006/2007  | 2003/2004  | <i>Déficits</i> | <i>Gain</i> | <i>Moyenne perte/an<br/>10 ans</i> |
| <b><u>Hôtels</u></b> 2,5                                                     |                           |            |            |            |                 |             |                                    |
| L'Ourson                                                                     |                           | 25         | 25         | 25         |                 | 0           |                                    |
| Le Caribou                                                                   |                           | 25         | 0          | 0          |                 | 25          |                                    |
| Le Chamois                                                                   |                           | 43         | 43         | 0          |                 | 43          |                                    |
| Le Vieux Logis                                                               |                           | 0          | 25         | 25         | 25              |             | 2,5                                |
| L'étendard                                                                   |                           | 0          | 25         | 25         | 25              |             | 2,5                                |
| Castillan                                                                    |                           | 95         | 95         | 95         |                 | 0           |                                    |
| <b>TOTAL</b>                                                                 |                           | <b>188</b> | <b>213</b> | <b>170</b> | <b>50</b>       | <b>68</b>   | <b>5</b>                           |
| <b><u>Loueurs Professionnels</u></b>                                         |                           |            |            |            |                 |             |                                    |
| Les Balcons de l'Oisans                                                      |                           | 8          | 0          | 0          |                 | 8           |                                    |
| Chalet des Alpes                                                             |                           | 0          | 0          | 6          | 6               |             |                                    |
| Montagne du Prémentil                                                        |                           | 0          | 22         | 0          | 22              |             |                                    |
| Hélios                                                                       |                           | 0          | 6          | 8          | 8               |             |                                    |
| <b>TOTAL</b>                                                                 |                           | <b>8</b>   | <b>28</b>  | <b>14</b>  | <b>36</b>       | <b>8</b>    | <b>13,2</b>                        |
| <b>TOTAL SECTEUR VIEIL ALPE</b>                                              |                           | <b>196</b> | <b>241</b> | <b>184</b> | <b>86</b>       | <b>76</b>   | <b>8,6</b>                         |
| Perte de 86 lits en hotels (+++) et Loueurs Pro -Gain de 76 lits (68 Hotels) |                           |            |            |            |                 |             |                                    |
| SECTEUR ECLOSE                                                               |                           |            |            |            |                 |             |                                    |
|                                                                              | <i>Ratios indicateurs</i> | 2012/2013  | 2006/2007  | 2003/2004  | <i>Déficits</i> | <i>Gain</i> | <i>Moyenne perte/an<br/>10 ans</i> |
| <b><u>Résidences de Tourisme</u></b> 5                                       |                           |            |            |            |                 |             |                                    |
| PV Horizons d'Huez                                                           |                           | 260        | 365        | 345        | 85              | 0           | 8,5                                |
| <b>TOTAL SECTEUR ECLOSE</b>                                                  |                           | <b>260</b> | <b>365</b> | <b>345</b> | <b>85</b>       | <b>0</b>    | <b>8,5</b>                         |
| Perte de 85 lits en RT                                                       |                           |            |            |            |                 |             |                                    |

| CATEGORIES                                    | 2012/2013   | 2006/2007   | 2003/2004   | Perte       | Gain       | % perte |
|-----------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|------------|---------|
| Nombre de lits RT tous secteurs confondus     | 3181        | 3650        | 4195        | 1369        | 355        | 81,80%  |
| Nombre de lits Hôtels tous secteurs confondus | 1230        | 1132        | 1084        | 106         | 224        | 6,20%   |
| Nombre de lits loueurs pro                    | 277         | 340         | 290         | 196         | 118        | 11,50%  |
| Nombre de lits VV                             | 225         | 219         | 219         | 0           | 6          | 0       |
| Nombre de lits Clubs Hôtels                   | 1376        | 1385        | 1385        | 9           | 0          | 0,50%   |
| <b>TOTAL</b>                                  | <b>6289</b> | <b>6726</b> | <b>7173</b> | <b>1680</b> | <b>703</b> |         |

| SECTEURS           | 2012/2013   | 2006/2007   | 2003/2004   | Perte       | Gain       | % Perte |
|--------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|------------|---------|
| SECTEUR BERGERS    | 3640        | 4224        | 4489        | 923         | 74         | 54,94%  |
| SECTEUR COGNET     | 1045        | 576         | 586         | 84          | 497        | 5,00%   |
| SECTEUR DES JEUX   | 1148        | 1320        | 1569        | 502         | 56         | 29,88%  |
| SECTEUR VIEIL ALPE | 196         | 241         | 184         | 86          | 76         | 5,11%   |
| SECTEUR ECLOSE     | 260         | 365         | 345         | 85          | 0          | 5,05%   |
| <b>TOTAL</b>       | <b>6289</b> | <b>6726</b> | <b>7173</b> | <b>1680</b> | <b>703</b> |         |



Perte sèche réelle 884

Lits Agence

**LITS TOTAL ENSEMBLE STATION**

3466

**9755**

N'est pas comptabilisés les lits TO (environ 2000 lits difficilement identifiables et très "volatiles" estimation SATA extension 11500 lits)

| Estimation / Evaluation poids pertes économiques (calcul empirique) | Dépenses €/jour | Tx occupation % | jours saison | lits perdus | TOTAL PERTE € ESTIME |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|--------------|-------------|----------------------|
| Hiver                                                               | 65              | 0,635           | 150          | 1680        | 10 401 300           |
| Été                                                                 | 35              | 0,295           | 60           | 1680        | 1 040 760            |
|                                                                     |                 |                 |              |             | <b>11 442 060</b>    |