

# PLAN LOCAL D'URBANISME GRENELLE II



*COMMISSION PLU – 23/01/2015*

**Le PLU détermine un projet d'aménagement et de développement d'un territoire.** Il fixe des orientations en matière d'habitat, de services et d'équipements, d'activités économiques et de tourisme, de cadre de vie, de déplacements, de prise en compte du patrimoine bâti et naturel,... en respectant des **objectifs de développement durable et de préservation de l'environnement.**

Ces orientations se déclinent en règles d'occupation et d'utilisation du sol que fixe le PLU. C'est à partir de ces règles que seront instruites les demandes de permis de construire ou de déclaration préalable de travaux.

*Les spécificités territoriales de la Commune d'Huez résident dans:*

- *son caractère montagnard*
- *un lieu de vie à l'année avec une population permanente*
- *un espace économique touristique fortement marqué par la saisonnalité,*
- *un domaine skiable de renommée mondiale*
- *un patrimoine naturel remarquable pour sa richesse biologique et paysagère,*

Ces caractéristiques réclament des dispositifs réglementaires adéquats et des aménagements alternatifs et adaptés afin de **conserver et protéger ce cadre de vie exceptionnel.**

**Après son élaboration, le PLU peut faire l'objet d'évolutions** sur tout ou partie de son territoire, par le biais de procédures de modification ou révisions.

## le PLU est véritablement l'expression du projet urbain communal et de son évolution

Le PLU se compose des pièces suivantes :

- **RAPPORT DE PRESENTATION** (diagnostic global du territoire qui s'appuie sur des données économiques, socio-démographiques, environnementales, ... )
- **PROJET D'AMENAGEMENT ET DE DEVELOPPEMENT DURABLES** (le P.A.D.D. exprime le projet du territoire à l'horizon de 10 ou 15 ans et définit les orientations générales d'aménagement et d'urbanisme)
- **REGLEMENT** (le territoire couvert par le PLU est classifié par zones auxquelles s'associe pour chacune des règles de construction et d'aménagement)
- **ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION** (il s'agit sur certains secteurs stratégiques et de mutation urbaine de déterminer un cadre global d'aménagement au sein duquel doivent s'inscrire chaque projet de construction)
- **PLANS DE ZONAGE** (ils permettent de distinguer la classification de chaque rue, chaque quartier)
- **ANNEXES** (telles que Liste et les plans des servitudes d'utilité publique, Réseaux d'eau potable, Réseaux d'assainissement, ...)
- **Pièces administratives** (délibérations)

## Le Projet d'Aménagement et de Développement Durables

C'est un **document simple et concis**, donnant une information claire aux citoyens et habitants sur le projet territorial.

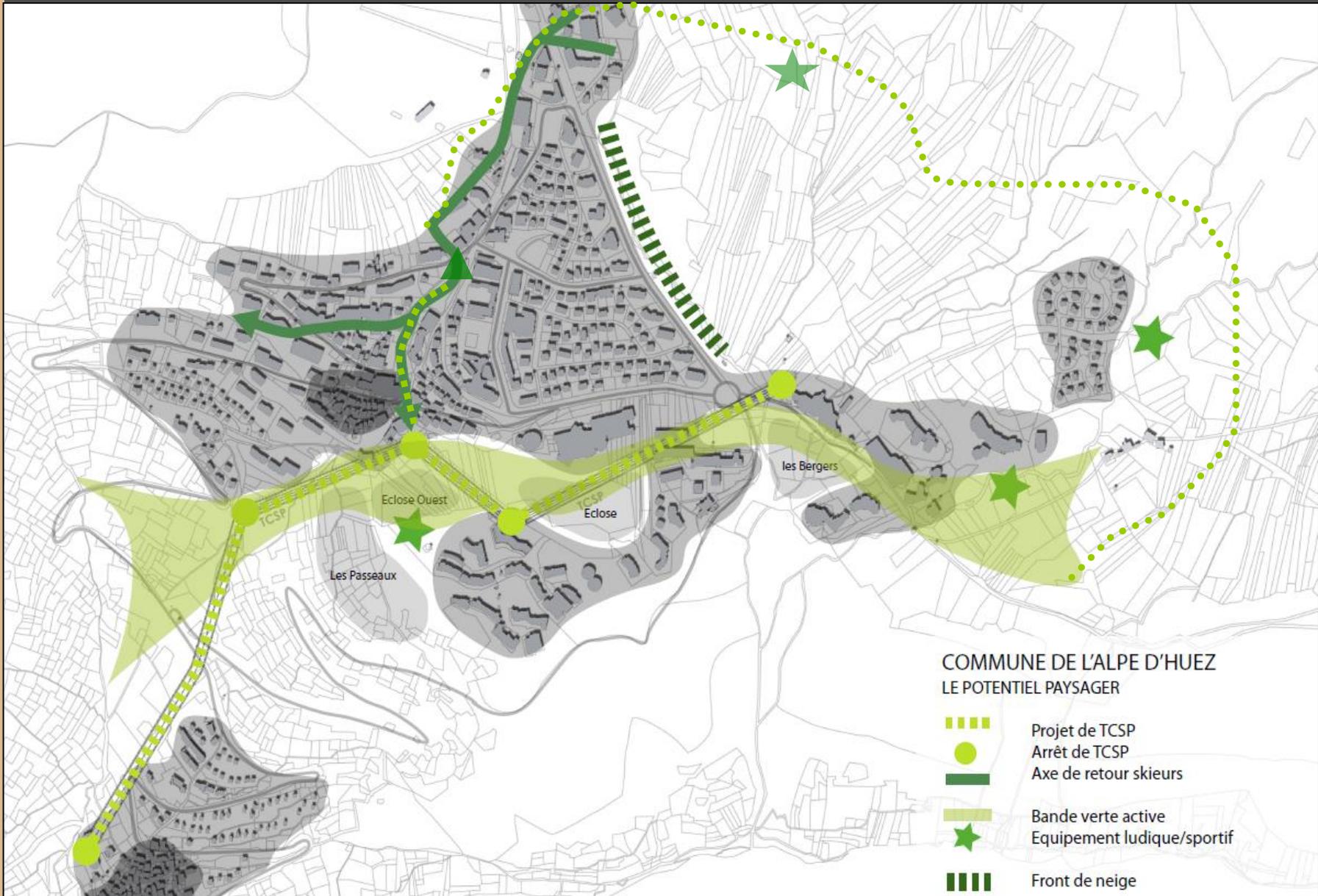
**Le PADD n'est pas directement opposable aux permis de construire ou aux opérations d'aménagement, mais le règlement et les orientations d'aménagement et de programmation, eux opposables, constituent la traduction des orientations qui y sont définies.**

**L'essentiel :**  
**oser un projet collectif répondant aux exigences sociales,  
économiques et environnementales**



**Le PLU représente un des moments forts de la commune :**

- **Développer un cadre de vie d'excellence**
- **Protéger le milieu et nos ressources naturels et préserver la qualité paysagère**
- **Développer et conforter le modèle de développement économique et social**

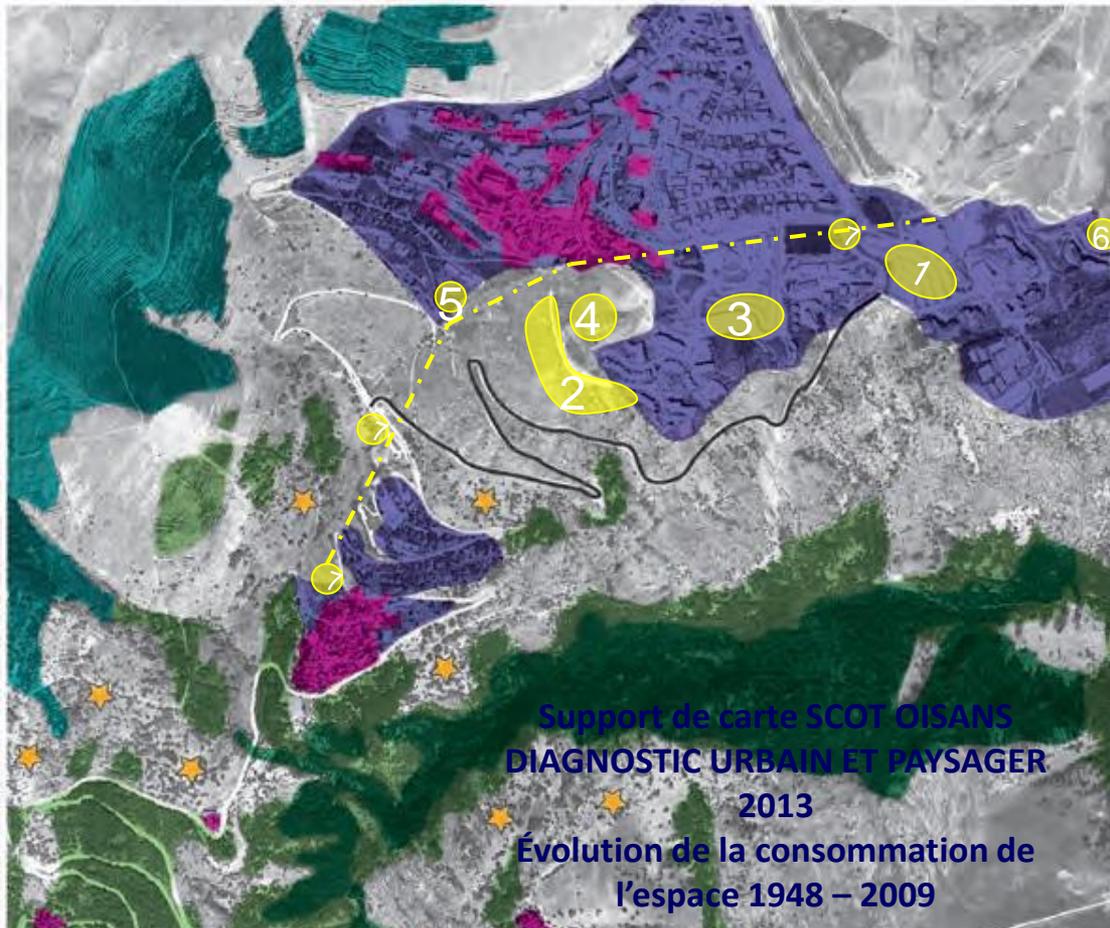


COMMUNE DE L'ALPE D'HUEZ  
LE POTENTIEL PAYSAGER

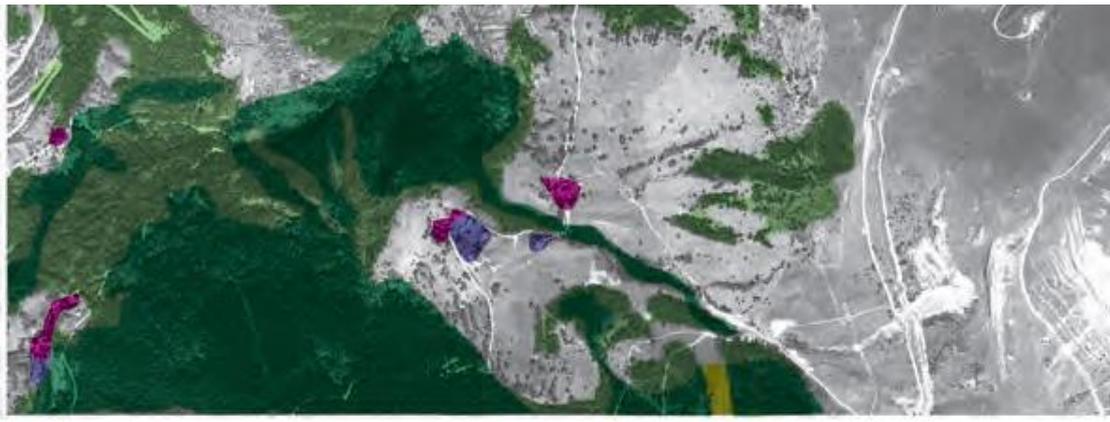
- Projet de TCSP
- Arrêt de TCSP
- Axe de retour skieurs
- Bande verte active
- Equipement ludique/sportif
- Front de neige



- ➔ **LIMITE DE L'ETALEMENT URBAIN et CONSOMMATION DE L'ESPACE:** expansion de la ville par l'implantation en périphérie, au détriment de larges zones principalement agricoles, naturelles de types d'habitat peu denses (chalets, maisons individuels ....)
- ➔ **DENSIFICATION URBAINE DANS LES DENTS CREUSES:** Reconstruire la ville sur la ville, faire vivre davantage de populations sur un même espace urbain
- ➔ **DEVELOPPEMENT DU LOGEMENT PERMANENT ET DE L'HEBERGEMENT TOURISTIQUE:** justifier le choix d'aménagement
- ➔ **DOCUMENTS REGLEMENTAIRES VISUALISANT LES RISQUES NATURELS :** Prise en compte de l'actualisation



■ Bois en 1948   
 ■ Espace bâti en 1948   
 ■ Extension de la forêt depuis 1948   
 ■ Plantations d'altitude / risques naturels  
★ Secteur en cours d'enrichissement ?   
■ Extension de l'espace bâti depuis 1948   
■ Nouvelle voie depuis 1948



## Secteurs d'accueil des projets d'urbanisation future

Secteurs	Superficie Hectares
1 - OAP Bergers	6.10
2 - OAP Passeaux	4.06
3 - OAP Eclose	4.85
4 - OAP Eclose Ouest	1.32
5 - Ponsonnières	0.8
6 - Gorges	0.7
7 - Emplacements Réservés	4

**Secteurs déjà urbanisés = 11.75 ha**  
 1 – Secteurs Bergers / 3 – Secteurs Eclose / 5 – Secteurs Ponsonnières  
**Secteurs A Urbaniser = 6.08 ha**  
 2 – Passeaux / 4 - Eclose Ouest / 6 – Gorges  
**Emplacements réservés = 4 ha**



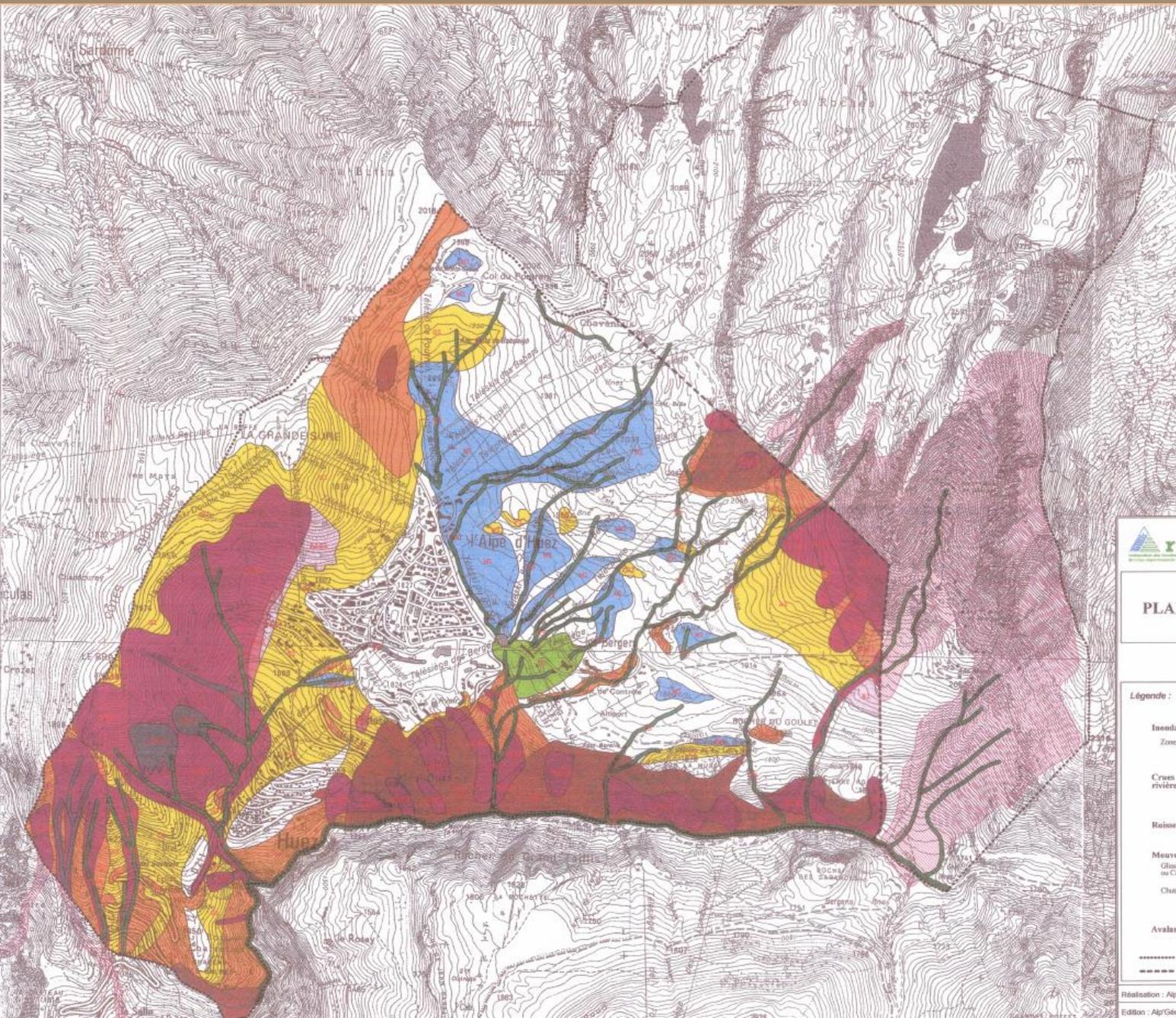




# QUANTIFICATION DE LA CONSOMMATION DE L'ESPACE

ESPACES ARTIFICIALISES 1999/2014	Superficie ha	Localisation	Destination	Densité logt / ha	ESTIMATION ARTIFICIALISATION 2015/2030	Superficie ha	Localisation	Destination	Densité logt / ha	Logements permanents projetés	Lits touristiques projetés
EN EXTENSION	1,2	Marmotte 2	Retenue altitude		EN EXTENSION	4,06	Passeaux	Mixte Habitation / Touristique	32	125	300
	1	Déchetterie	Equipement			1,32	Eclose Ouest	Mixte Habitation / Touristique	32	25	150
	4,48	Chalets de l'Altiport	Habitation	10		0,7	Gorges	Habitation	32	14	0
	1	Rif Nel Express	Equipement			4	Emplacements Réservés	Equipement TCSP + parkings	0	0	0
			Remontée Mécanique						0		
TOTAL	7,68				TOTAL	10,08				164	450
EN DENTS CREUSES	0,46	Groupe Scolaire	Equipement		EN DENTS CREUSES	6,1	Bergers	Touristique	0	0	2200
	0,3	Alpen Rose	Hotel			4,85	Eclose	Touristique	0	0	1800
	0,2	Cristal de l'Alpe	Résidence de Tourisme			0,8	Ponsonnières	Sociale Habitation	140	140	0
	0,5	Chalet ESF	Equipement						0		
	1,82	Données fiscales	Habitation	77					0		
TOTAL	3,28				TOTAL	11,75				140	4000
<b>TOTAL GLOBAL</b>	<b>10,96</b>			<b>91</b>	<b>TOTAL GLOBAL</b>	<b>21,83</b>			<b>236</b>	<b>304</b>	<b>4450</b>

# CARTE DES ALEAS 2000




 Préfecture de l'ISERE

## Commune d'HUEZ PLAN DE PREVENTION DES RISQUES NATURELS PREVISIBLES

### CARTE DES ALEAS

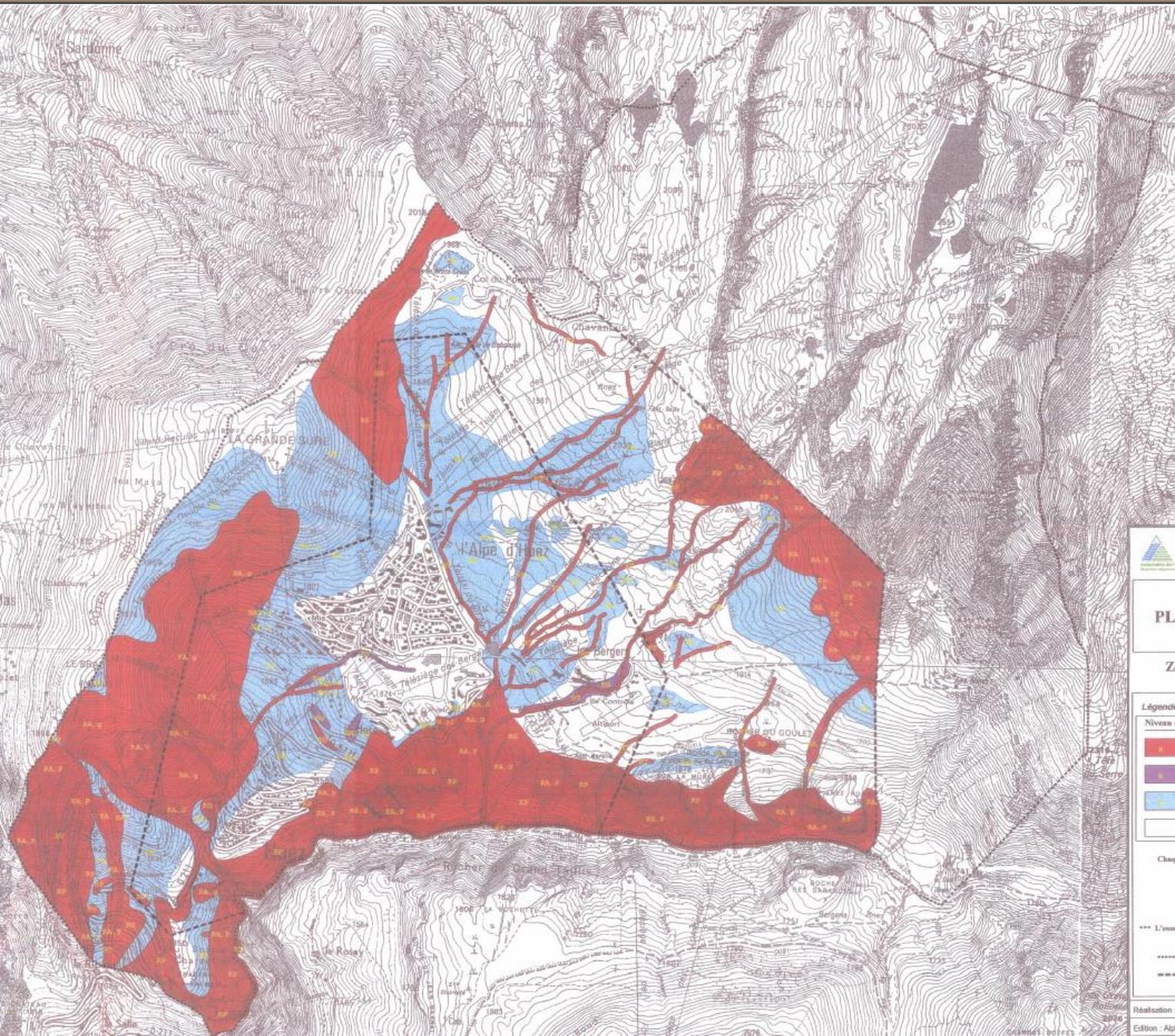
**Légende :**

	Faible	Moyen	Fort
<b>Inondations :</b> Zones marécageuses			
<b>Craie des torrents et des rivières torrentielles</b>			
<b>Raisonnement sur versant</b>			
<b>Mouvements de terrain :</b> Glissements de terrain, Solifluxion ou Chutes boueuses			
<b>Chutes de pierres et de blocs</b>			
<b>Avalanches</b>			

----- Ligne cadastrale  
 - - - - - Ligne de la zone d'étude    \* Alea faible de raisonnement sur versant : tout le territoire communal

Réalisation : Alp'Géorisques    Établie le : Mars 2000  
 Edition : Alp'Géorisques    Modifiée le :  
 Echelle : 1/10000

# CARTE DU ZONAGE REGLEMENTAIRE DU RISQUE 2000







**Commune d'HUEZ**  
**PLAN DE PREVENTION DES RISQUES**  
**NATURELS PREVISIBLES**  
**ZONAGE REGLEMENTAIRE DU RISQUE**  
**(sur fond topographique)**

**Légende :**

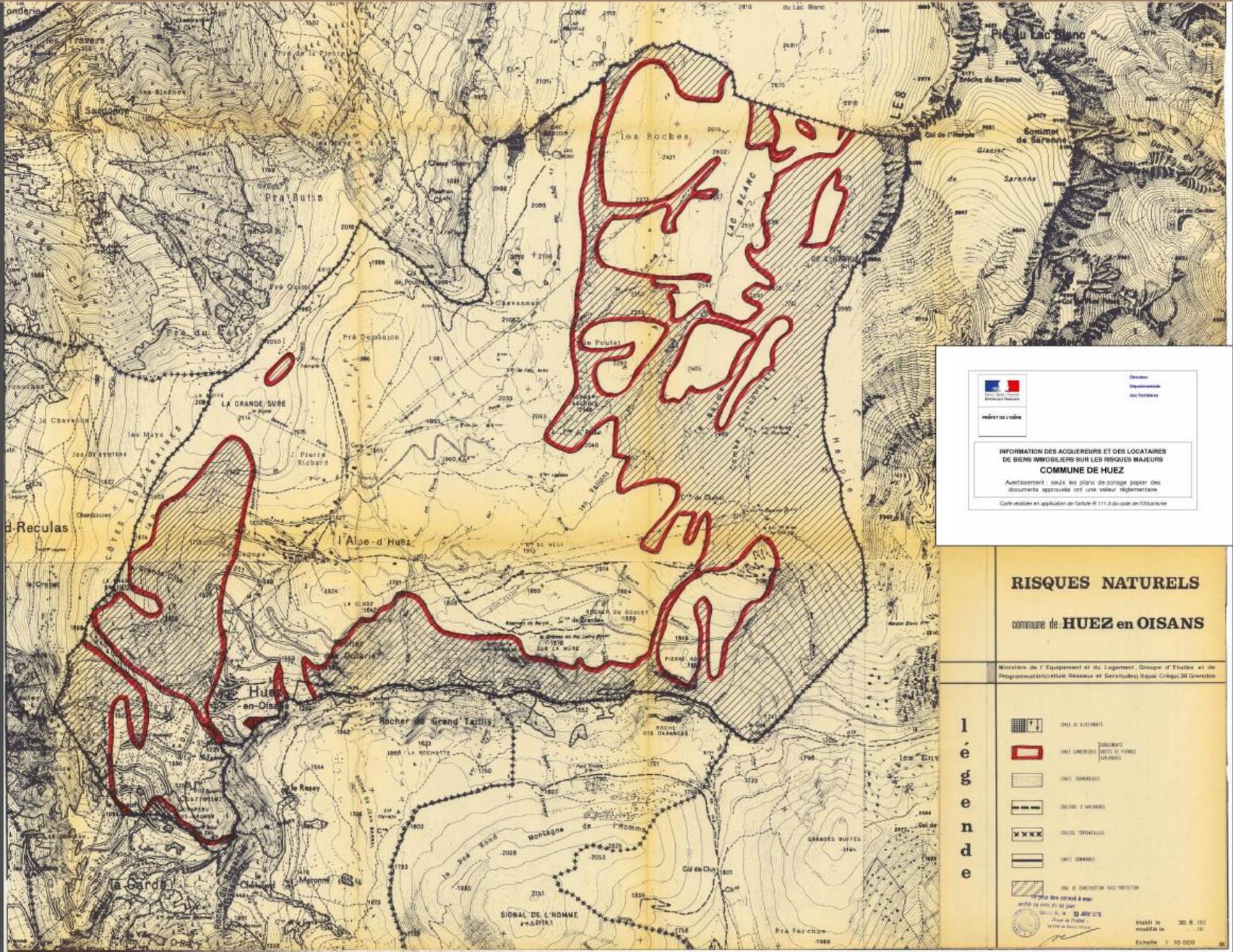
Niveau de contraintes *	Nature du risque **
 Zones d'interdictions	m : marais
 Zones de projet possible sous maîtrise collective	T, t : crues des torrents et des rivières torrentielles
 Zones de contraintes faibles	V, v : rassemblement sur versant***
 Zones sans contrainte spécifique	ti, q : glissements de terrain
	p, p1, p2 : chutes de pierres
	A, A1, A2, a : avalanches

Chaque zone est référencée par deux indices au moins :  
 \* le premier correspond au niveau de contraintes à appliquer.  
 \*\* le second à la nature du risque (caractère en minuscule pour les zones de faibles contraintes caractérisées en cas particulier pour les autres cas), éventuellement complété par un indice numérique.

\*\*\* L'ensemble du territoire est concerné par une contrainte "Ib", non représentée sur la carte.

..... : Lignes cadastrales  
 - - - - - : Lignes de zonage réglementaire présentées sur fond cadastral au 1:5000

Réalisation : Alp'Géorisques    Etabli le : Mars 2000  
 Edition : Alp'Géorisques    Modifié le :  
 Echelle : 1/10000



  
 Département des Territoires  
 MÉTROPOLITAIN DE L'ISÈRE  
 INFORMATION DES ACQUIREURS ET DES LOCATAIRES  
 DE BIENS IMMOBILIERS SUR LES RISQUES MAJEURS  
**COMMUNE DE HUEZ**  
 Avertissement : seuls les plans de danger approuvés par  
 le documenter approuvé ont une valeur réglementaire  
 Carte établie en application de l'article R111-3 du code de l'habitat

**RISQUES NATURELS**  
 COMMUNE de **HUEZ** en OISANS

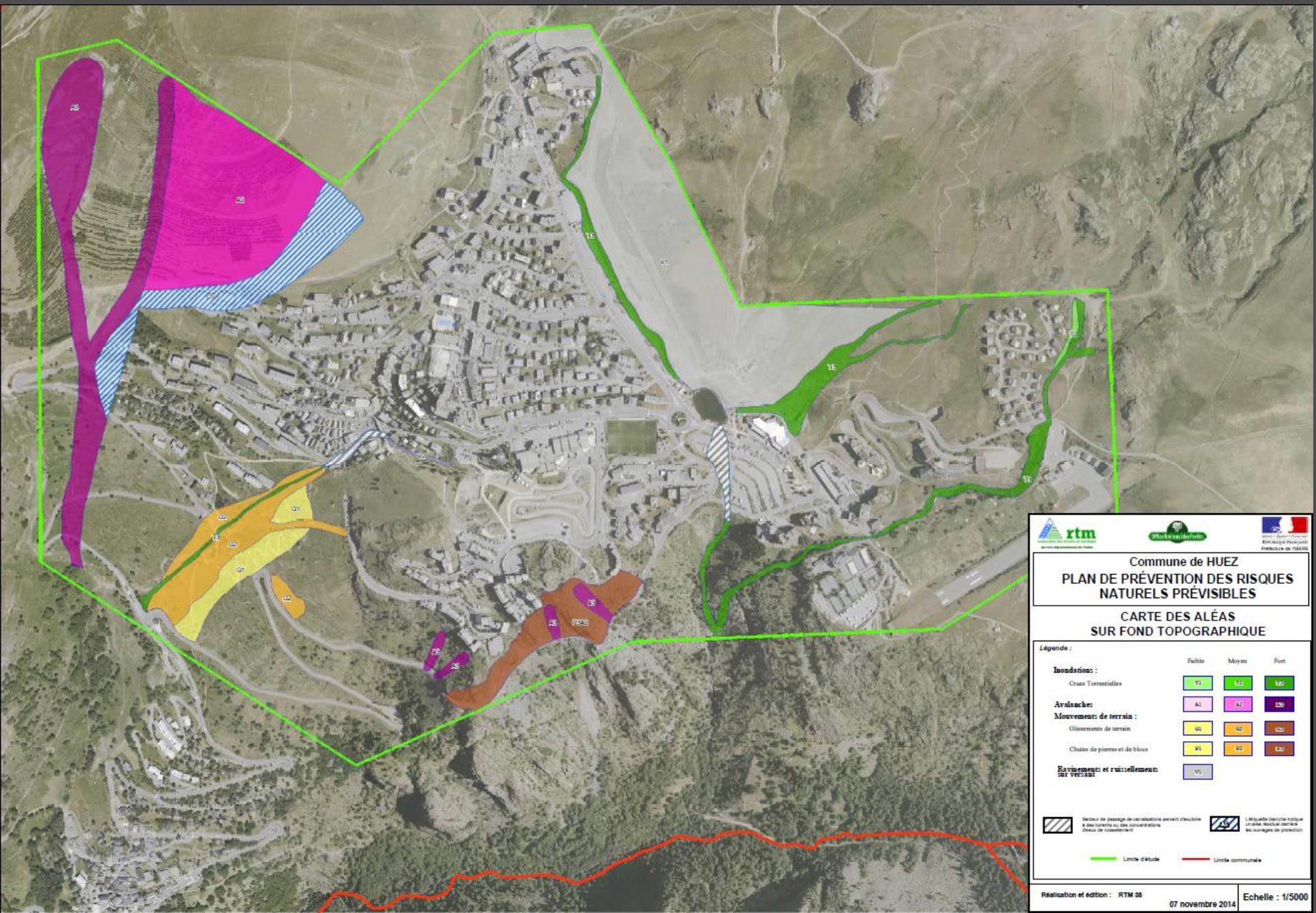
Ministère de l'Équipement et du Logement - Groupe d'Études et de Programmation/Océanologie Risques et Services/Sique Cnrs/30 Grenoble

**l**  
**é**  
**g**  
**e**  
**n**  
**d**  
**e**

-  (M1) INONDATION
-  (M2) GLISSEMENTS DE TERRE ET FUMES (LAVALINES)
-  (M3) SEISMICITE
-  (M4) INCENDIE
-  (M5) TERRAINES
-  (M6) AVALANCHES
-  (M7) NEIGE

1:100 000  
 Échelle : 1 : 10 000  
 Établi le 30.6.1971  
 Modifié le 1971

# REACTUALISATION DU PROJET DE PPRN PAC 2000







**Commune de HUEZ**  
**PLAN DE PRÉVENTION DES RISQUES NATURELS PRÉVISIBLES**

**CARTE DES ALÉAS**  
**SUR FOND TOPOGRAPHIQUE**

**Légende :**

	Faible	Moyen	Fort
<b>Inondations :</b>			
Crues torrentielles	<span style="background-color: #90EE90; border: 1px solid black; padding: 2px;">T1</span>	<span style="background-color: #90EE90; border: 1px solid black; padding: 2px;">T2</span>	<span style="background-color: #008000; border: 1px solid black; padding: 2px;">T3</span>
<b>Avalanches :</b>			
Mouvements de terrain :			
Glissements de terrain	<span style="background-color: #FFD700; border: 1px solid black; padding: 2px;">G1</span>	<span style="background-color: #FFD700; border: 1px solid black; padding: 2px;">G2</span>	<span style="background-color: #FF8C00; border: 1px solid black; padding: 2px;">G3</span>
Chutes de pierres et de blocs	<span style="background-color: #FFD700; border: 1px solid black; padding: 2px;">P1</span>	<span style="background-color: #FF8C00; border: 1px solid black; padding: 2px;">P2</span>	<span style="background-color: #8B0000; border: 1px solid black; padding: 2px;">P3</span>
<b>Ravinement et ruissellement sur versant</b>	<span style="background-color: #8A2BE2; border: 1px solid black; padding: 2px;">V1</span>		



Sector de passage de circulation servant direction à des travaux ou des concentrations (Ouvr. de rassemblement)



Ligne blanche indique limite réelle entre les ouvrages de protection



Limite d'étude



Limite communale

Réalisation et édition : RTM 38      07 novembre 2014      Echelle : 1/5000

MERCI  
DE VOTRE ATTENTION

