



**EMPLACEMENTS RESERVES:**

N°	Opération	Collectivité Maître d'ouvrage	Superficie
-1-	1: Création parc de stationnement sous la voirie d'axe	Commune	4 ha
-2-	2: Création parc de stationnement Virage 5	Commune	
3	Transport en site propre	Commune	

**LEGENDE:**

**Zones urbaines**

**Ua** Parties agglomérées les plus anciennes de la commune formant un tissu bâti serré

**Ub** Partie agglomérée de la station, de constructions plus récentes, formant globalement un tissu bâti plus lâche

**Uc** Correspond à une zone urbaine de densité moyenne composée de constructions individuelles et de petits collectifs

**Ud** Correspond à une urbanisation périphérique à vocation résidentielle de faible densité sous forme d'individuels ou de petits collectifs

**Ue** Correspond à une zone qui vise à organiser et satisfaire des besoins collectifs directement liés aux activités éducatives, culturelles et aux services publics

**Ux** Correspond aux activités liées au fonctionnement des services publics en particulier à la collecte et au traitement des ordures

**Zones à urbaniser**

**AU** Zone d'urbanisation future

**AUa** correspond au secteur de l'Eclosé Ouest

**AUb** correspond au secteur de Passeaux

**AUd** correspond au secteur des Gorges destiné à être en cohérence avec les chalets voisins de l'altiport.

**AU** Stricte de Clos Givier.

**Zones Naturelles**

**N** Zone naturelle et forestière

**Nc1 et Nc2 et Nc3**, qui correspondent aux périmètres immédiats (Nc2) et rapprochés (Nc1) et éloignés (Nc3) des captages d'approvisionnement en eau potable présents sur la commune,

**Nh**, qui correspond au périmètre du site archéologique protégé de Brandes,

**Np**, qui correspond aux habitats naturels rocaillieux et ensoleillés hébergeant le papillon Apollon

**Ns** secteur aménagé ou potentiellement aménageable pour une activité notamment de ski et de randonnée

**NsA**, secteur où est admise l'extension des exploitations agricoles

**NsL** secteur à aménager en coeur de station pour une activité de glisse (Luge, ski...)

**Nsr**, secteur où sont admis les commerces liés aux activités sportives et de randonnée,

**Nch**, qui correspond à une centrale hydroélectrique

COMMUNE DE :  
**HUEZ**  
Département de l'Isère

**REVISION**  
PLAN LOCAL D'URBANISME



Risques Faibles - Constructions sous prescriptions

Risques Forts - Zones Inconstructibles

Risques Forts - R111-3 - Zones Inconstructibles

Arrêté par délibération du :  
28 avril 2016  
Mise à disposition publique  
par arrêté du :  
28.07.2016 en 2.09.2016  
Approuvé par délibération  
du : 11.10.2016

MODIFICATION SIMPLIFIEE  
N°1 APPROUVEE LE 28.08.2016  
MODIFICATION SIMPLIFIEE  
N°2 APPROUVEE LE 28.01.2017  
MODIFICATION SIMPLIFIEE  
N°3 APPROUVEE LE 17.05.2017

**PLAN LOCAL D'URBANISME**  
**ZONAGE ZOOM STATION**  
**AVEC RISQUES NATURELS**

MODIFICATION SELON LA  
PROCEDURE SIMPLIFIEE N°5

Echelle : 1/2500e

**PATRIARCHE**  
**CO**  
Le Bourg du Lac  
Tignes - BP 285  
Savoie Technolac  
73375 Le Bourg du Lac  
Tel : +33 (0)4 79 25 37 30  
Fax : +33 (0)4 79 25 37 31

ALPE D'HUEZ  
2017

**5**

- Plan d'Exposition au Bruit: Périmètres d'exposition A/B/C/D
- Limite des zones humides identifiées comme élément du paysage pour des motifs écologiques au titre de l'article L.123-1(7°)
- L 123-1 - 5 - III 2° du code de l'urbanisme
- Emplacement Réserve - Equipements publics et d'intérêts collectifs
- Constructions nouvelles non recensées par le cadastre
- Retour skieur - R 123-11 du Code de l'urbanisme
- Pré localisation Corridors écologiques R123-11 i du CU
- Zones Urbanisées - prescription particulière R123-11b, les constructions et installations de toute nature ne se réaliseront que lorsque la mise en conformité de la STEP Aquavallée sera effective
- Lac artificiel des Bergers